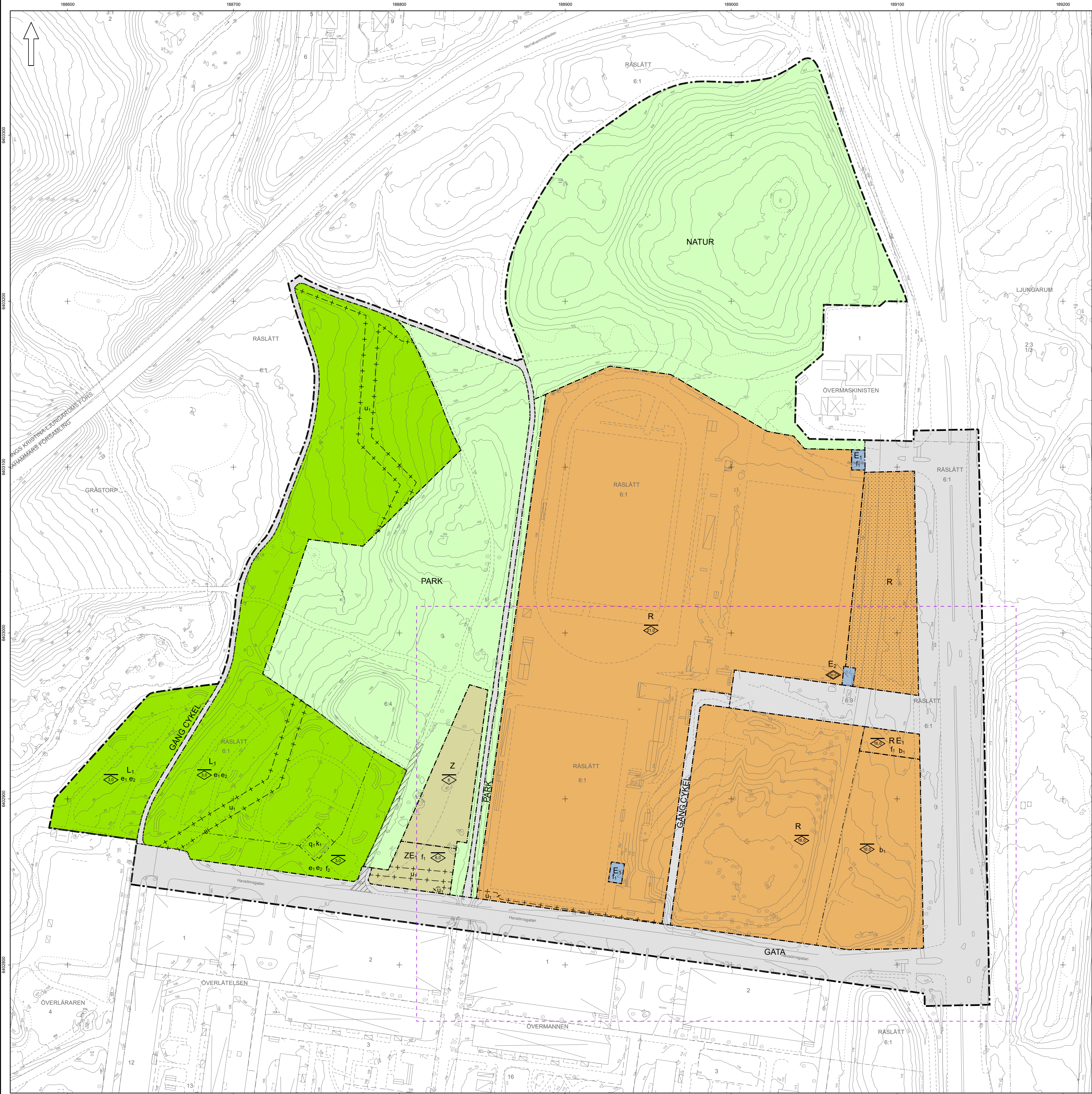




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GÅNGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- R** Besöksanläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- RE₁** Besöksanläggningar, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- Z** Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZE₁** Verksamheter, Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Telekommunikationsanläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- L₁** Odlingslotter samt tillhörande komplementbyggnad, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 0,0** Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₂** Gemensamma förrådsbyggnader utanför odlingslotterna få ha en max byggnadsarea på 50 kvm per byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e₁** Odlingslotter under 50 kvm får ej förses med byggnad. För odlingslott på 50 kvm eller större begränsas byggnadsarean till max 15 kvm fördelat på 10 kvm för växthus och 5 kvm för förråd. Drivbänkar, pallkragar och motsvarande anordningar som överstiger 1,5 m i höjd klassificeras som byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Högsta nockhöjd för transformatorstation är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Byggnad för gemensamt ändamål (ex. fellehus) får ha en max nockhöjd på 8 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

- k₁** Karaktärsdrag och kulturhistoriska värden ska beaktas vid förändring. Tak ska utformas som sadeltak med tegelpannor. Fasaden ska vara rödfärgad träpanel av stående locklistpanel med vita knutar och vita fönster samt fönsterinramningar, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Kulturvärden

- q₁** Rivningsförbud. Särskilt värdefull byggnad som visar på socialhistoriskt värde. Byggnaden visar på Råslatts historiska spår, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

Utförande

- b₁** Ventilation ska utföras så friskluftsintag placeras på byggnadens västra fasad (bortvänd från E4:an) eller på tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- U₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglöv krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

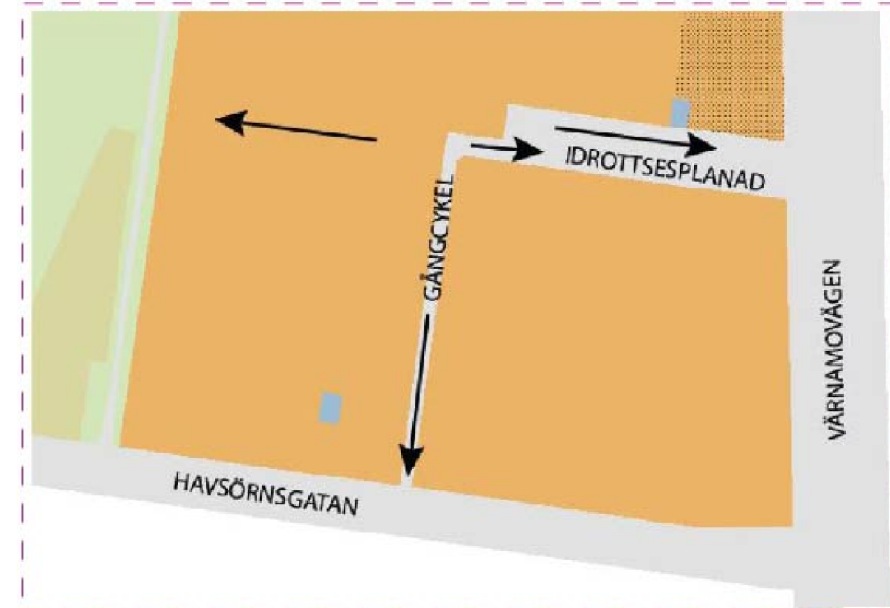
Bygglöv krävs inte för bebyggelse inom kolonimrådet som stämmer överens med planens bestämmelser. Bestämmelsen gäller under tiden tills planen blir ändrad, ersatt eller upphävd., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad**

INFORMATION

Höjdsättning ska göras så att avrinning sker enligt pilarna.



Detaljplan för
del av Råslätt 6:1 m.fl.

JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Planarkitekt.

Christian Bruhn

Antagandehandling

Upprättad: 2024-04-10

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: Stbn/2021:164