

§ 141

Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl. Beslut om antagande

Stbn/2021:164 214

Sammanfattning

Planområdet består av fastigheterna del av Råslätt 6:1 m.fl. som ligger i norra Råslätt, Jönköping. Planområdet är detaljplanelagt sedan tidigare och planförslaget stämmer överens med planprogrammet för Råslätt. Syftet med den nya detaljplanen är att pröva möjligheterna för ny bebyggelse med idrottsanknytning samt tillhörande tekniska anläggningar och verksamhetsområde för Vätterhems tänkta upplag. Marken väster om upplaget arrenderas ut till Vätterhem och används idag som koloniområde. Planförslaget möjliggör även nya odlingslotter i planområdets nordvästra del. Värnamovägen och Havsörnsgatan föreslås byggas om till stadsgator med bebyggelse närmre gatan. Visionen är att minska Värnamovägens trafikledskänsla och skapa en ny entré till Råslätt.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2024-04-10

Plankarta 2024-04-10

Granskningsutlåtande 2024-04-10

Tjänsteutlåtande 2024-04-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för del av Råslätt 6:1 m.fl., daterad 2024-04-10, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-04-18

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Råslätt 6:1 m.fl., daterad 2024-04-10, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Beslutet expedieras till:

TK Diarium

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Tillkännagivande

Antagen detaljplan för Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl Jönköpings kommun

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun har antagit detaljplan för Jönköpings kommun, Detaljplan för del av Råslätt 6:1 m.fl

Sammanträdesdatum: 2024-04-18

Datum för tillkännagivande på kommunens webbplats: 2024-04-25

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16 Jönköping.

Stadsbyggnadsnämndens sekreterare Karin Frostfeldt

HUR DU ÖVERKLAGAR STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Sakägare kan överklaga stadsbyggnadsnämndens beslut. Överklagande sker till mark- och miljödomstolen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden per e-post eller per post, se adress ovan. Nämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid och skickar därefter överklagande och handlingar till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet skall ha kommit in till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då beslutet tillkännagivits på kommunens webbplats.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- de handlingar du anser stöder din uppfattning

Uppge namn, e-post eller postadress samt telefonnummer. Om du anlitar ombud bifogas fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor, telefon 036 10 50 00