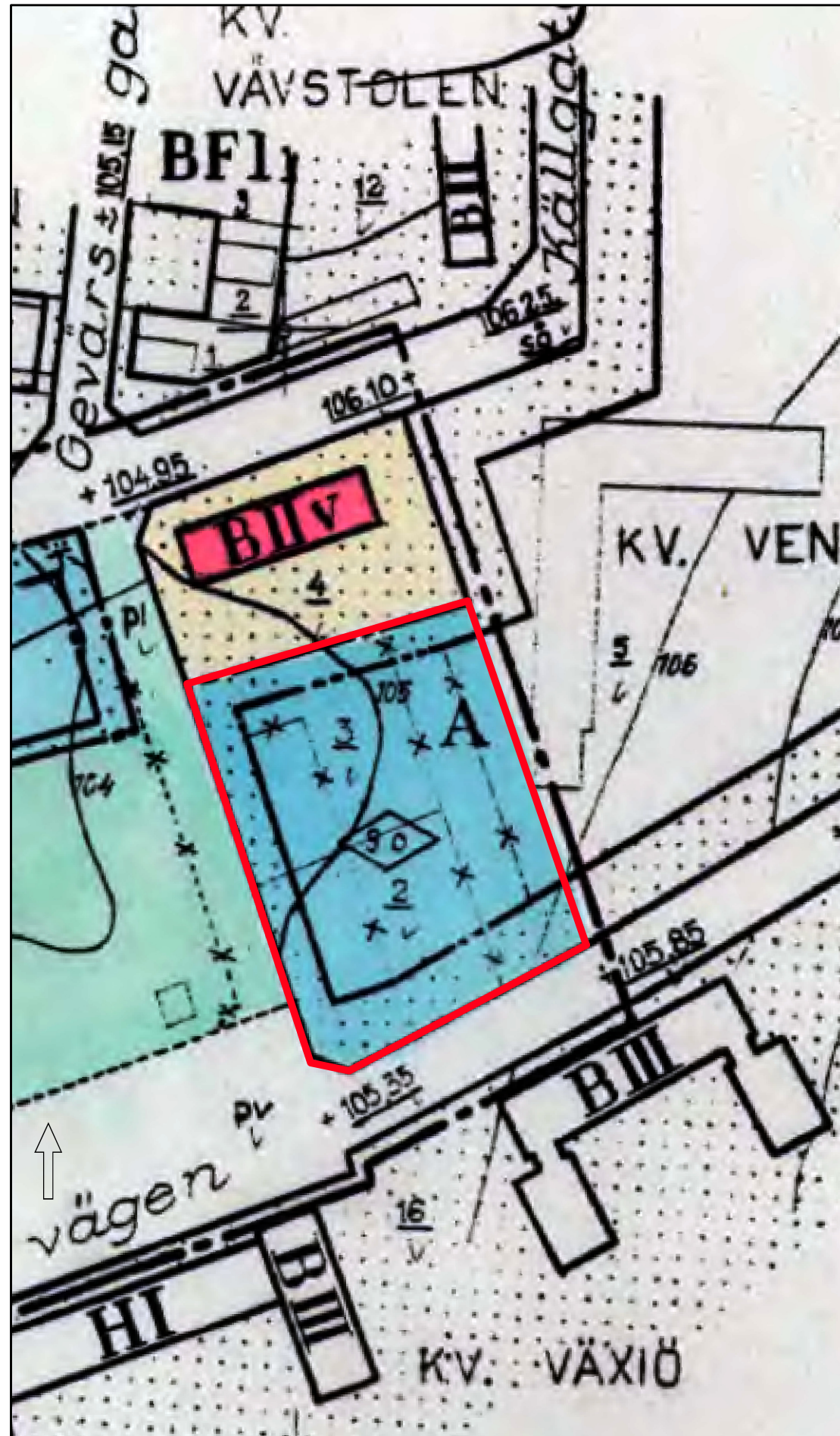


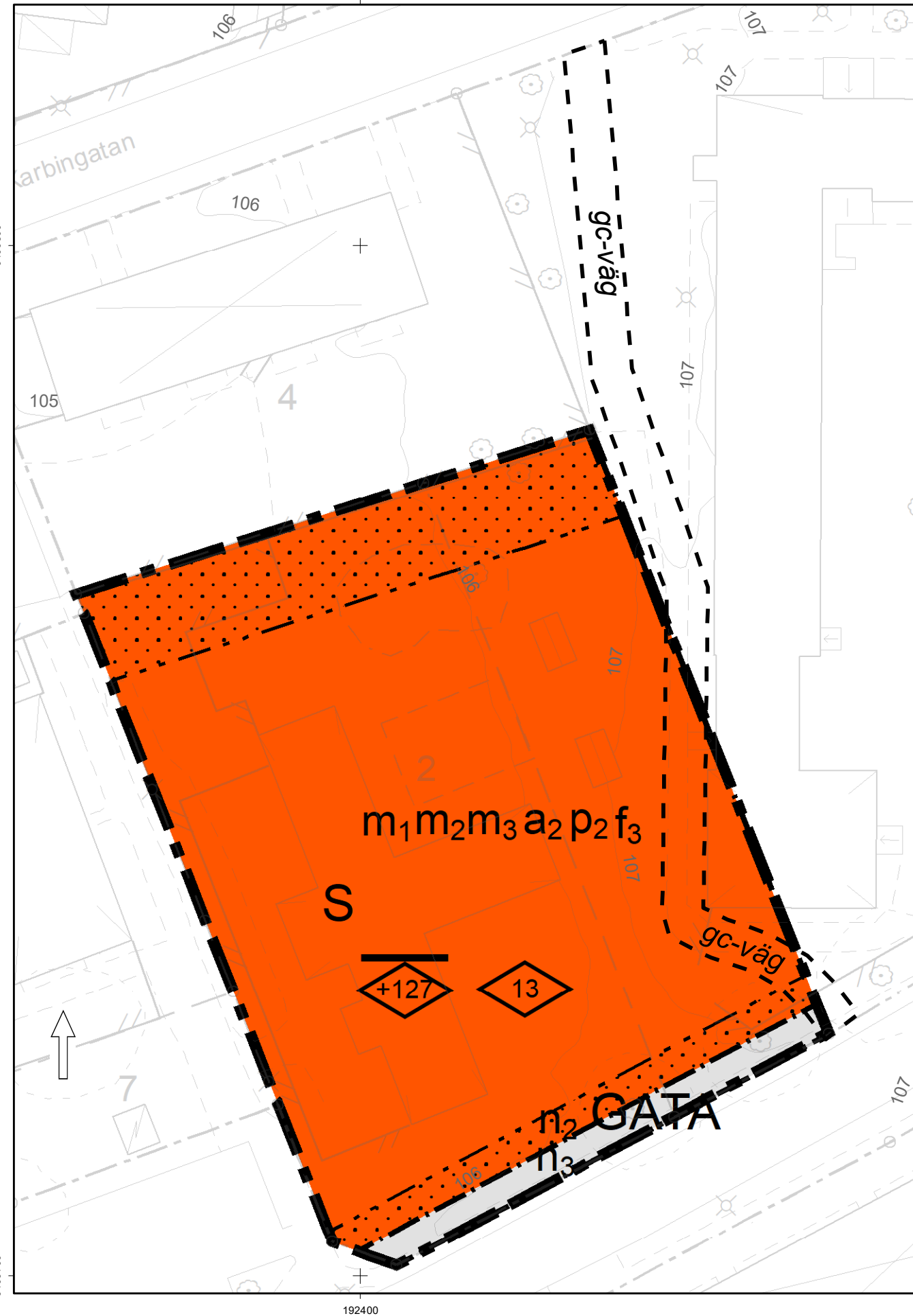
Stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping



 Illustrationslinje ändringsområde

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: april 2024
Markkomplettering: april 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping



Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 10 april 2024

.....

Frida Molin
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

— ■ — ■ — ■ Ändringsområdesgräns
— · — · — · Användningsgräns
— - - - - Egenskapsgräns

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Mark

n₃ Trädrad ska finnas. Vid fällning av träd ska återplantering ske. Schaktning och anläggning får ej påverka alléträden inklusive deras rotsystem, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Omfattning

 Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Entré ska finnas så att utrymning kan ske mot norr, bort från riskområde för farligt gods från järnväg och riksväg E4 som finns söder om fastigheten., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

n₂ Schaktning och anläggning får ej skada alléträden utmed gata och deras rotsystem på kvartersmark ,PBL4kap .10§, PBL 4 kap. 10 §

m ₁	För egenskapsområdet gäller vid nybyggnation av skolbyggnader, riktvärden för äldre skolgård* 55dBA för varaktigt vistelse och 60 dBA för övriga vistelseort. Ytterligare bulleråtgärder kan krävas om det är estetiskt, tekniskt och ekonomiskt försvarbart samt att trygghetsaspekten ska beaktas. (*Med äldre skolgård avses skolgårdar som tagits i drift före september 2017.), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₂	Utrymning ska ske mot oexponerad sida, mot norr, bort från riskkällan för farligt gods, Järnväg och riksväg E4 som finns söder om fastigheten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.
m ₃	Friskluftsintag ska placeras mot oexponerad sida, mot norr, bort från riskkällan för farligt gods Järnväg och riksväg E4 som finns söder om fastigheten., PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

Placering Byggnad får inte uppföras närmare än 5 meter från transformatorstation

Byggnad ska placeras i första hand parallellt mot Hermansvägen., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Övrigt

a ₂	Bestämmelse om fastighetsindelning ursprungligen fastställd som tomtindelning tomtindelning 0680K-EIII581 upphävs inom ändringsområdet. Bestämmelsen har stöd i 4 kap. PBL.. Kvartermark, PBL 4 kap.
----------------	--



JÖNKÖPINGS
KOMMUN

Planförfattare:

.....
Samuel Oskarsson

Upprättad: 2024-04-10

Godkännande: 2024-04-18 av: Stbn

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2023:95