

§ 139

Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581

Stbn/2023:95 214

Sammanfattning

Ändringen av detaljplanen ska ses som en del av att hela skolområdet på Rosenlundsskolan föreslås få en ökad byggrätt för att kunna bebyggas med skolbyggnader som är högre än vad dagens detaljplaner tillåter. Prickmark justeras för att ge förutsättningar för planering av skolgårdstomter och byggnation av byggnader i framtiden. Fastighetsindelningsbestämmelser enligt 0680K-EIII581 upphör att gälla inom ändringsområdet.

Beslutsunderlag

Granskningsutlåtande 2024-04-10

Planbeskrivning 2024-04-10

Plankarta 2024-04-10

Tjänsteutlåtande 2024-04-10

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581, daterad 2024-04-18, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§ 11-18 miljöbalken (1998:808)

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2024-04-18

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581, daterad 2024-04-18, antas
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

Beslutet expedieras till:

Sökande

Tillkännagivande

Antagen detaljplan för Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538) samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581 Jönköpings kommun

Stadsbyggnadsnämnden i Jönköpings kommun har antagit detaljplan för Jönköpings kommun, Ändring av stadsplanen för del av kvarteret Ventilen mm å Österängsområdet i Jönköping (06-JÖS-738, Eii 538)

samt upphävande av delar av tomtindelning 0680K-EIII581

Sammanträdesdatum: 2024-04-18

Datum för tillkännagivande på kommunens webbplats: 2024-04-25

Förvaringsplats för protokollet: Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16 Jönköping.

Stadsbyggnadsnämndens sekreterare Karin Frostfeldt

HUR DU ÖVERKLAGAR STADSBYGGNADSNÄMNDENS BESLUT HOS MARK- OCH MILJÖDOMSTOLEN

Sakägare kan överklaga stadsbyggnadsnämndens beslut. Överklagande sker till mark- och miljödomstolen.

Skrivelsen skickas eller lämnas till stadsbyggnadsnämnden per e-post eller per post, se adress ovan. Nämnden prövar om överklagandet inkommit i rätt tid och skickar därefter överklagande och handlingar till mark- och miljödomstolen för prövning.

Överklagandet skall ha kommit in till Stadsbyggnadsnämnden inom tre veckor från den dag då beslutet tillkännagivits på kommunens webbplats.

Överklagandet ska innehålla:

- hänvisning till vilket beslut som överklagas genom att ange vilken nämnd som beslutat, datum för beslut samt paragraf
- motivering till varför beslutet ska ändras och vilken ändring du vill ha
- de handlingar du anser stöder din uppfattning

Uppge namn, e-post eller postadress samt telefonnummer. Om du anlitar ombud bifogas fullmakt.

Kontakta handläggaren för ärendet om du har några frågor, telefon 036 10 50 00