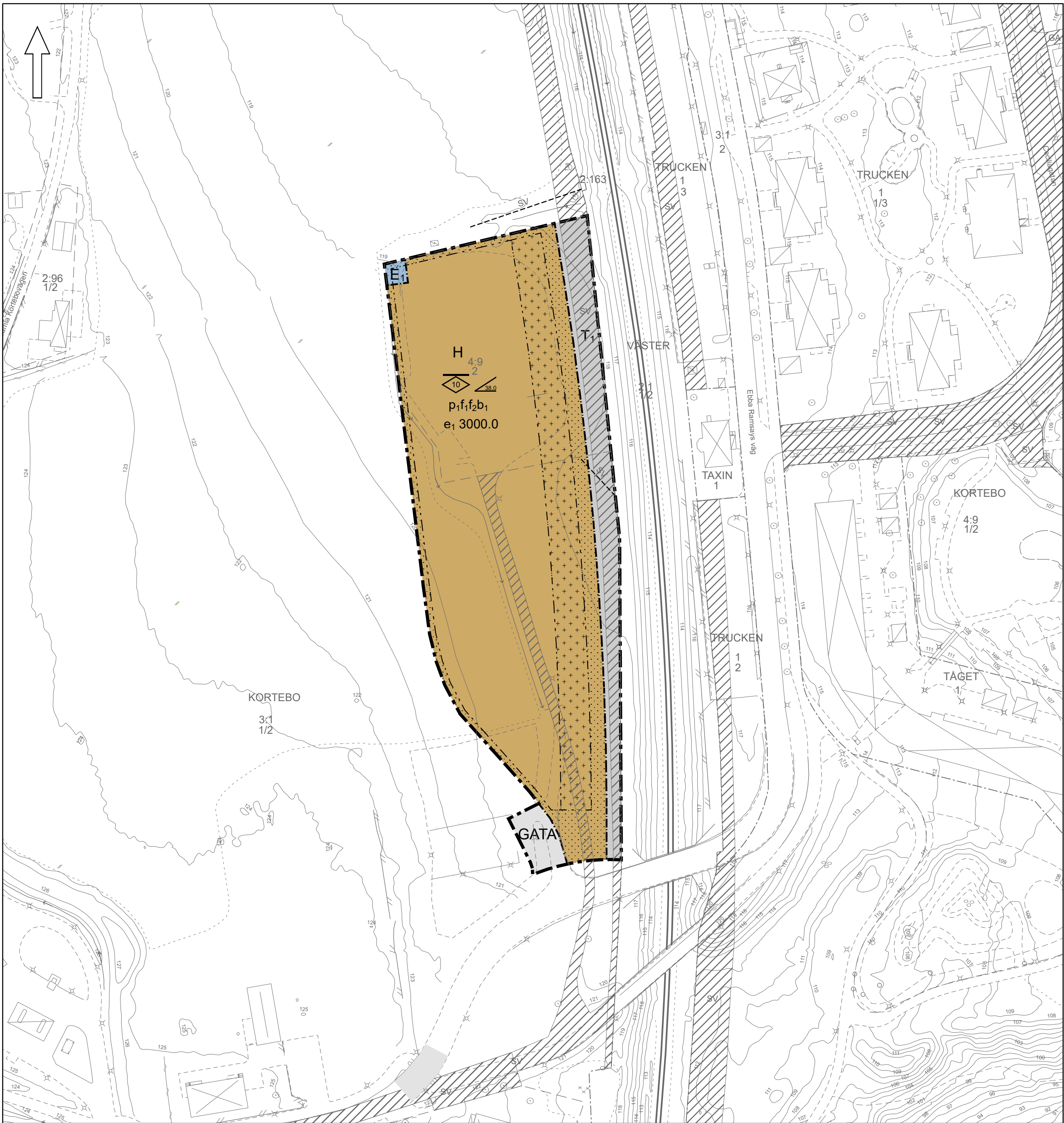




Skala 1:1 000
(A2)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: april 2024
Markkomplettering: april 2024
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 9 april 2024

Ingvar Rödger
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

SFS-nummer: PBL 2010:900

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- H** Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 0,0** Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 38,0** Största takvinkel är angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e, 3000,0 Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras parallellt med plangräns åt väst, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utformning

- f₁** Huvudbyggnadens fasad ska mot väst gestaltas med variation i till exempel fasaduttryck eller materialval., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f₂** Högsta antal våningar är 1, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utförande

b₁ Utrymningsväg från byggnader ska finnas i riktning bort från järnvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Ändrad lovplikt

Bygglov krävs inte för byggbodar. Bestämmelsen gäller under planens genomförandetid., PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

INFORMATION

Kvartersmarken ska luta från söder till norr för avvattnig på säkert sätt vid skyfall.

Detaljplan för del av Kortebo 3:1 och 4:9



Planförfattare:
Joakim Kjell

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2024-04-10

Antagande: 2024-04-18 av: Stbn

Laga kraft:

Diarienummer: 2020:177