

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · · Egenskapsgräns
- + Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- VÄG** Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GANGCYKEL** Gångväg, Cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- TORG₁** Torg, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA₁** Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- PARK₁** Park, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCHK** Bostäder, Centrum, Detaljhandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BCKS.D** Bostäder, Centrum, Kontor, Förskola, Vård, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BH** Bostäder, Detaljhandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- C** Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₁** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- T₁** Järnväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁** Förskola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S₁C** Förskola, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₂** Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E₃** Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Vattenområden

- W** Vattenområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- W₁** Kallbadhus och brygga, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- e₁ 0** Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter bruttoarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Användning

- e₂** Endast byggnadens bottenvåning får användas för handel, PBL 4 kap. 11 § 1 st 2 p.

Utförande

- b₁** Marken får byggas under med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u₁** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §
- t₁** Markreservat för tunnel för allmännyttig trafik. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Strandskydd

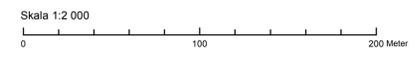
- a₁** Strandskyddet är upphävt. Allmän plats, PBL 4 kap. 17 §
- a₂** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §
- a₃** Strandskyddet är upphävt. Vattenområde, PBL 4 kap. 17 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a₄** Marklov krävs även för fällning av träd med en diameter om 40 cm eller mer.. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

ILLUSTRATIONER

- - - Illustrationslinje - Siktstråk



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning: April 2012. Markområde: Månad År. Koordinatsystem: Sverref 99 13 30. Höjdsystem: RH2000. Byggnadens begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer. Hellen Lerge. Lantmätaravdelningen Stadsbyggnadskontoret.

Detaljplan för		Upprättad: 2017-06-27
	(Godkännande:)	(av:)
JÖNKÖPINGS KOMMUN STADSBYGGNADSKONTORET	Antagande:	av:
Planförfattare: Ida Hellman	Laga kraft:	Diarienummer: 2015:278