

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 11:35, 12:30-16:50	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande 08:30-16:50 Janne Hedell (M) 08:30-16:50 Bo Grennhag (-) 08:30-16:50 Inger Krantz (M) 08:30-16:50 Ewa Jonsson (KD) 08:30-16:50 Helén Krogell (KD) 08:30-16:50 Leif Regnér (S) 08:30-16:50 Inga-May Klasson (S) i st f Patricia Melin (S) 08:30-16:50 Margot Herbertsson (V) i st f Michael Wilhelmsson 08:30-16:30 § 437-484 Jonas Helt (M) i st f Margot Herbertsson fr 16:30 § 485-486 Jonas Hallin (M) i st f Berit Ljung (S) t 12:30 § 437-454	Berit Ljung (S) fr 12:30-16:50 § 455-486 Niklas Sigvardsson (S) 08:30-16:50 Christopher Stock (MP) i st f Andreas Öggesjö t 12:30 § 437-454 Andreas Öggesjö (MP) fr 12:30-16:50 § 455-486 Roland Hagström (SD) 08:30-16:50
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) 08:30-16:45 Jonas Helt (M) 08:30-16:50 Thomas Olofson (KD) 08:30-16:50 Jan Sidenvall (L) 08:30-16:50 Christopher Stock (MP) 08:30-16:30 Cristina Gustavsson (SD) 08:30-16:50 Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör	Liselott Johansson, planchef Martin Månsson, planarkitekt Kajsa Rieden, planarkitekt Anna Klahr, bygglovchef Henrik Zetterholm, utvecklings- och trafikchef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översiktlig planering Dag Fredriksson, kommunekolog Magnus Tuvendal, Calluna § 455
Utses att justera	Leif Regnér	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2017-09-27 kl 08:30	Paragrafer § 437 - § 486
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	<hr/>	

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-09-21		
Datum för anslags uppsättande	2017-09-28	Datum för anslags nedtagande	2017-10-20
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	<hr/>		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

§	Innehåll	Sida
§ 437	Protokollets justering.....	4
§ 438	Information från räddningstjänsten	5
§ 439	Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för Räddningstjänsten.....	6
§ 440	Förändrad organisation för Räddningstjänsten fr.o.m. 2017-10-01	7
§ 441	Information från Översiktlig planering	8
§ 442	Yttrande över Klimatanpassningsutredningens betänkande "Vem har ansvaret" (SOU2017:42)	9
§ 443	Medborgarförslag om att bygga en konsthall på Stadsparksvallen.....	11
§ 444	Medborgarförslag om nya bostäder med mera i Gränna.....	12
§ 445	Ansökan om dispens för att anordna löpartävling i Strömsbergs naturvårdsområde....	13
§ 446	Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för stadsbyggnadskontoret.....	15
§ 447	Redovisning av beslut avseende medborgarförslag	16
§ 448	Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	17
§ 449	Motion om att värna barnens trygghet vid Järnsnäs skola	18
§ 450	Behov av trafiksäkerhetsmässig översyn av korsningen Kortebovägen Björnebergsvägen i Bankeryd	19
§ 451	Ett samhälle för alla 2015-2018 - halvtidsrapport.....	20
§ 452	Riktlinjer elektroniska skyltar	21
§ 453	Busstrfik m.m. genom Strömsholms villaområde	22
§ 454	Revidera anvisningar rörande nyttoparkeringstillstånd.....	23
§ 455	Information från Översiktlig planering	24
§ 456	Meddelanden	25
§ 457	Anmälan av delegationsbeslut.....	26
§ 458	Bosgård 4:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	27
§ 459	Vulcanus 13, Gränna, Ändring av verkstadsbyggnad till bostad - förhandsbesked.....	28
§ 460	Bockamålen 1:2, Huskvarna, Nybyggnad av 3 st enbostadshus - förhandsbesked.....	29
§ 461	Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 462	Labbarp 1:33, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	31
§ 463	Bröttjemark 3:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus och garage - förhandsbesked.....	32
§ 464	Almen 13, Jönköping, Ändrad användning av handelslokal (ändrad användning till kontorslokal) - förhandsbesked	33
§ 465	Målviken 1:3, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av fritidshus, garage och uthus.....	34
§ 466	Karlsfors 3:6, Huskvarna, Ansökan om strandskyddsdispens	35
§ 467	Södra Botarp 1:29, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskyddsdispens för garage .	36
§ 468	Erstad 2:3, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.....	37
§ 469	Väster 1:16, Jönköping, Nybyggnad av hotell, trapphusbyggnad och utvändig ändring av G-huset (byte av tak och öppningskompletteringar på fasad)	38
§ 470	Lilla Västansjö 1:15, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av enbostadshus	39
§ 471	Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av tvåbostadshus.....	40
§ 472	Stigamo 1:25, Barnarp, Tillbyggnad av fritidshus	41
§ 473	Barnarp 9:1, Barnarp, Ombyggnad och ändrad användning av tvåbostadshus och garage	42
§ 474	Månsarp 1:434, Månsarp, Uppförande av plank.....	43

§ 475	Trånghalla 3:449, Bankeryd, Uppförande av mur och utvändig ändring av enbostadshus samt marklov för ändrad marknivå på del av tomt	44
§ 476	Hedenstorp 1:91, Jönköping, Ändrad användning av industribyggnad till restaurang och festlokal - förhandsbesked	45
§ 477	Tumlaren 7, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus (återuppbyggnad efter brand) samt rivning av nedbrunnet enbostadshus.....	46
§ 478	Skänkeberg 1:1, Jönköping, Anordnande av parkeringsplatser	47
§ 479	Axet 4, Huskvarna, Nybyggnad av förrådsbyggnad	48
§ 480	Yttrande till Mark- och Miljödomstolen ang. Taket 1, Jönköping.....	49
§ 481	Planbesked för Mjälaryd 3:87	50
§ 482	Planbesked för Nordpolen 6	51
§ 483	Detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1	52
§ 484	Detaljplan för Gränna 8:4 m fl	53
§ 485	Förrättningar	55
§ 476	Övriga ärenden	56

§ 437

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2017-09-27 kl. 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Leif Regnéér.

§ 438

Information från räddningstjänsten

- Brandskydd i våra höghus

Räddningschef Samuel Nyström informerar om brandskyddsregler för höghus i Sverige och gör en jämförelse med branden i London i början av sommaren.

§ 439

Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för Räddningstjänsten

Sammanfattning

Månadsrapport (fördjupad) för jan-aug 2017 föreligger i enlighet med direktiv för budgetuppföljning upprättade av stadskontoret.

Prognos efter jan-aug visar sammantaget på en positiv budgetavvikelse på 1,5 mnkr. Personalkostnader bedöms bli något lägre med anledning av att några tjänster för närvarande hålls vakanta. Tillsättning kommer att ske under hösten och i början av 2018

Huvuddelen av investeringar för 2017 utgörs av reinvestering av fordon. Investeringsvolymerna av fordon har i plan anpassats till anslagen för kapitalkostnader i budget 2017 och ram för 2018-19, vilket innebär att vissa investeringar inte kommer att genomföras enligt ursprunglig plan. Utfallet 2017 bedöm bli ca 2,5 mnkr på fordon och 3 mnkr övriga investeringar.

För 2017 bedöms att anslag ur resultatutjämningsfonden inte kommer att nyttjas.

Beslutsunderlag

Månadsrapport (fördjupad) jan-aug 2017-09-11
Tjänsteskrivelse 2017-09-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Godkänna upprättat förslag till fördjupad månadsrapport för perioden jan-aug 2017 avseende räddningstjänsten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Godkänner upprättat förslag till fördjupad månadsrapport för perioden jan-aug 2017 avseende räddningstjänsten.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 440

Förändrad organisation för Räddningstjänsten fr.o.m. 2017-10-01

Sammanfattning

Med anledning av personalförändringar, samt ett växande uppdrag inom krisberedskap och civilt försvar, finns behov av vissa ändringar och förtydligande i den inre organisationen. Förändringarna innebär i huvudsak att området krisberedskap och civilt försvar flyttas till den operativa avdelningen, samt att samordning av det förebyggande arbetet inom naturolyckor, fall suicid och vatten flyttas till den olycksförebyggande avdelningen. Detta innebär att säkerhetsavdelningens ansvar blir samordning av kommunens brottsförebyggande arbete, säkerhetsskydd, trygghetsarbete och kommunens arbete med internt skydd. Biträdande avdelningschef tillsätts för den operativa avdelningen och den olycksförebyggande avdelningen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-12

Organisationsskiss för Räddningstjänsten 2017-09-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till ändrad inre organisation för Räddningstjänsten godkänns och förändringen gäller från och med 2017-10-01.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till ändrad inre organisation för Räddningstjänsten godkänns och förändringen gäller från och med 2017-10-01.

Beslutet expedieras till: Rtj

§ 441

Information från Översiktlig planering

- Bebyggelseutveckling Jönköpings kommun

Chef för översiktlig planering Gunnel Holmberg Karlsson redovisar framtagna utredning ang. bebyggelseutveckling Jönköpings kommun.

§ 442

Yttrande över Klimatanpassningsutredningens betänkande "Vem har ansvaret" (SOU2017:42)

Stbn/2017:140 400

Sammanfattning

Jönköpings kommun har tagit emot remissen av betänkande av Klimatanpassningsutredningen (SOU 2017:42). Kommunstyrelsen har i sin tur remitterat till bland andra stadsbyggnadsnämnden. Huvuduppdraget för utredningen var att klarlägga ansvarsfrågor, utifrån ett juridiskt ansvar, för stat, kommun, landsting och andra. Utredningen har sedan avgränsats till bebyggelse och byggnader i detaljplanerat område och risken för översvämning, ras, skred och erosion. Dagvattenhantering ägnas särskild uppmärksamhet.

Utredningens slutsats är att det i praktiken är svårt för fastighetsägare att utkräva ett ansvar av kommunen och att kommunen saknar juridiskt ansvar att klimatanpassa befintlig bebyggelse. Statens ansvar är begränsat, så mycket av ansvaret faller på fastighetsägaren. Denna ansvarsfördelning bedömer utredningen som orimlig.

Däremot bedöms det inte möjligt att ändra den övergripande ansvarsfördelningen nu, utan utredningen lämnar istället förslag som syftar till att påbörja arbetet med att minska riskerna och underlätta klimatanpassningen. De innebär sammantaget ett något utökat ansvar för kommunen, men det ska ske med statligt stöd.

Avseende dagvatten kommer utredningen fram till att kommunen både har ett ansvar i samhällsplanering och enligt vattentjänstlagen. Utredningen bedömer att dagvattenhanteringen behöver förändras, och ska hanteras tidigt och övergripande i planeringsprocessen. Det är en kommunal angelägenhet, men krav kan behöva ställas på fastighetsägare. Frågan om markåtkomst är central.

Stadsbyggnadskontorets och räddningstjänstens sammanfattande bedömning är att det behöver främst genomföras åtgärder utifrån lokala detaljerade analyser, snarare än mer utredningar i stor skala. För att komma vidare behövs ekonomiska medel att testa och utvärdera nya lösningar samt att genomföra åtgärder, dels i planeringsskedan men framför allt i byggskedan i ny och befintlig stadsbebyggelse. Klimatanpassningen behöver gå från utredande till utförande.

Beslutsunderlag

Betänkande av Klimatanpassningsutredningen, SOU 2017:42
Stadsbyggnadskontorets och räddningstjänstens tjänsteskrivelse daterad 2017-09-01

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande över betänkande av klimatanpassningsutredningen i enlighet med stadsbyggnadskontorets och räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2017-09-01.
- Stadsbyggnadsnämnden beslutar om omedelbar justering.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar yttrande över betänkande av klimatanpassningsutredningen i enlighet med stadsbyggnadskontorets och räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2017-09-01.

Reservation

Sverigedemokraterna deltar ej i yttrandet p.g.a. för kort inläsningstid. Remiss kom från Ks 2017-06-15. Stbn fick 6 dagar att läsa 429 sidor. Det är inte rimligt för fritidspolitiker. Stbk måste tillskapa rutiner för att omgående sända ut så här omfattande handlingar.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 443

Medborgarförslag om att bygga en konsthall på Stadsparksvallen
Stbn/2017:142 200

Sammanfattning

Ett medborgarförslag har kommit in till kommunen som föreslår att en konsthall ska byggas på Stadsparksvallen.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Gerd Gunnarsson, 2017-05-02
Tjänsteskrivelse 2017-08-24

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag om att bygga en konsthall på Stadsparksvallen avstyrks.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Medborgarförslag om att bygga en konsthall på Stadsparksvallen avstyrks.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 444

Medborgarförslag om nya bostäder med mera i Gränna

Stbn/2017:168 219

Sammanfattning

I medborgarförslaget föreslås att nya bostäder ska byggas söder om Gränna i de övergivna äppelodlingarna och att kommunen bör köpa in de områden som är privatägda.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Gun Karlsson
Tjänsteskrivelse 2017-09-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Planarbete pågår som syftar till att bygga bostäder enligt medborgarförslaget.
- Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Planarbete pågår som syftar till att bygga bostäder enligt medborgarförslaget.
- Medborgarförslaget anses därmed besvarat.

Beslutet expedieras till: akten, Förslagsställare

§ 445

Ansökan om dispens för att anordna löpartävling i Strömsbergs naturvårdsområde

Stbn/2017:195 430

Sammanfattning

Johan Brodén – Vättertrail, har ansökt om dispens från naturreservatet Strömsbergs föreskrifter. Johan vill den 14 oktober 2017 anordna en löptävling i Strömsbergs naturreservat där deltagarna springer på de olika vandringslederna (ca 8-9 km sammanlagt) samt ett kortare lopp på ca 1 km för barn. Dispens från naturreservatets förskrift C10 om förbud att anbringa skyltar etc. kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas då åtgärdens påverkan på natur- eller friluftsvärdena i övrigt är försumbar.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från Strömsbergs naturreservats föreskrifter från Johan Brodén – Vättertrail 2017-08-18

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2017-09-12

Handbok för praktisk tillämpning av barnkonventionen i Jönköpings k:n okt 2012

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens för uppsättande av skyltar ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Johan Brodén – Vättertrail, vid anordnande av löptävlingar 14 oktober 2017 på befintliga stigar i Strömsbergs naturreservat
- Information om loppet samt att parkeringsytan vid Södra parkeringen ska användas som tävlingscentrum ska sättas upp minst en vecka före arrangemanget vid reservatsskyltar och andra adekvata platser samt införas på relevanta hemsidor
- Området och löpslingan som används ska kontrolleras och städas efter att arrangemanget har genomförts
- Arrangemanget ska i övrigt utföras enligt ansökan

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens för uppsättande av skyltar ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Johan Brodén – Vättertrail, vid anordnande av löptävlingar 14 oktober 2017 på befintliga stigar i Strömsbergs naturreservat
- Information om loppet samt att parkeringsytan vid Södra parkeringen ska användas som tävlingscentrum ska sättas upp minst en vecka före arrangemanget vid reservatsskyltar och andra adekvata platser samt införas på relevanta hemsidor
- Området och löpslingan som används ska kontrolleras och städas efter att arrangemanget har genomförts
- Arrangemanget ska i övrigt utföras enligt ansökan

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköpings län inom tre veckor från det Ni fått del av beslutet – se bilaga

Beslutet expedieras till: akten, J Brodén, Länsstyrelsen

§ 446

Fördjupad månadsrapport t.o.m. augusti för stadsbyggnadskontoret
Stbn/2017:190 042

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret kommer att göra ett relativt stort överskott 2017. Det är fortsatt hög tillströmning av ärenden vilket resulterar i positiva budgetavvikelser totalt för året. Under året har flera stora bygglov beviljats vilket ger fortsatt höga intäktsnivåer. Även lantmäteriafdelningen har under året haft en god intäktsutveckling i förhållande till budget.

Personalkostnaderna förväntas överskrida tilldelad budget med ca 1,5 mnkr. Förvaltningens arbete med tillsättning av nya tjänster fortgår, utöver detta har vi ett flertal visstidsanställningar för att täcka upp vid föräldraledigheter. Sammantaget innebär detta att förbrukningen av personalkostnader legat högre än genomsnittet under året.

I takt med att förvaltningen har fler anställda utöver budget medför även detta att vår övriga kostnader förväntas öka på sikt. Det är därför nödvändigt att vi, även på sikt, måste ha större positiva budgetavvikelser för att klara detta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse samt bilaga fördjupad månadsrapport daterad 2017-09-07.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista augusti för stadsbyggnadskontoret, godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. sista augusti för stadsbyggnadskontoret, godkänns.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 447

Redovisning av beslut avseende medborgarförslag

Stbn/2017:200 042

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslaget inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt information om beslut som fattats med anledning av medborgarförslaget.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-08

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2017-09-08 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2017-09-08 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 448

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

- Presentation av ny medarbetare

Presentation av Joel Säll, projektledare på utvecklings- och trafikavdelningen äger rum.

§ 449

Motion om att värna barnens trygghet vid Järsnäs skola

Stbn/2017:165 510

Sammanfattning

Adrian Ericson, S, föreslår i en motion att en översyn av trafiksituationen ska genomföras varpå lämpliga hastighetsdämpande och säkerhetshöjande åtgärder vidtas vid Järsnäs förskola. Då trafikverket är huvudman för vägen kan inte Jönköpings kommun genomföra några åtgärder på vägen och föreslår att förslaget om åtgärder skickas till trafikverket.

Beslutsunderlag

Motion om att värna barnens trygghet vid Järsnäs förskola, daterad 2017-06-21

Tjänsteskrivelse, daterad 2017-09-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelsen antas som Jönköpings kommuns yttrande och därmed anses motionen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2017-09-11 antas som Jönköpings kommuns yttrande och därmed anses motionen besvarad.

Beslutet expedieras till: akten, Stadskontoret

§ 450

**Behov av trafiksäkerhetsmässig översyn av korsningen Kortebo-
vägen - Björnebergsvägen i Bankeryd**

Stbn/2017:124 512

Sammanfattning

Kommundelsrådet i Bankeryd föreslår i en skrivelse att Stadsbyggnadskontoret ska se över trafiksituationen vid korsningen Kortebovägen – Björnebergsvägen i Bankeryd. Stadsbyggnadskontoret anser att trafiksituationen i korsningen Kortebovägen – Björnebergsvägen är godtagbar och inte behöver ses över.

Beslutsunderlag

Skrivelse från Bankeryds kommunedelsråd, 2017-05-08

Tjänsteskrivelse, 2017-08-04

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-08-04 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Utvecklings- och trafikavdelningen ges i uppdrag att ta kontakt med kommunedelsrådet i Bankeryd samt Länstrafiken och ha en dialog om det finns någon åtgärd av något slag som kan förbättra trafiksituationen kring denna korsning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-08-04 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.
- Utvecklings- och trafikavdelningen ges i uppdrag att ta kontakt med kommunedelsrådet i Bankeryd samt Länstrafiken och ha en dialog om det finns någon åtgärd av något slag som kan förbättra trafiksituationen kring denna korsning.

Beslutet expedieras till: akten, Kommunedelsrådet Bankeryd

§ 451

Ett samhälle för alla 2015-2018 - halvtidsrapport

Stbn/2017:205 510

Sammanfattning

Halvtidsrapport för Jönköpings kommuns funktionshinderspolitiska program "Ett samhälle för alla" där nämndernas arbete med aktiviteterna i programmet redovisas. Programmet behandlas av kommunfullmäktige i december 2017.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-07

Begäran om redovisning av åtgärder.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner halvtidsrapport enligt tjänsteskrivelse 2017-09-07.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden godkänner halvtidsrapport enligt tjänsteskrivelse 2017-09-07.

Beslutet expedieras till: akten, Socialtjänsten

§ 452

Riktlinjer elektroniska skyltar

Stbn/2017:188 510

Sammanfattning

Modern skyltteknik med digitala skyltanordningar i form av t.ex. LED-skärmar kan innebära en stor inverkan på omgivningen och trafikmiljön. Stadsmiljögruppen har därför tagit fram riktlinjer för hur elektroniska skyltanordningar ska hanteras i Jönköpings kommun.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-08-09

Riktlinjer för elektroniska skyltar i Jönköpings kommun

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Riktlinjer för elektroniska skyltar antas av stadsbyggnadsnämnden som styrdokument för kommunens hantering av bygglovsfrågor

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med tillägget att en utvärdering av riktlinjerna skall ske efter 18 månader.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Riktlinjer för elektroniska skyltar antas av stadsbyggnadsnämnden som styrdokument för kommunens hantering av bygglovsfrågor.
- En utvärdering skall ske efter 18 månader.

Beslutet expedieras till: akten

§ 453

Busstrafik m.m. genom Strömsholms villaområde
Stbn/2017:224 510

Sammanfattning

Peter Åkerberg har i ett brev till Anders Samuelsson påtalat problemen med busstrafiken genom Strömsholms villområde. Stadsbyggandskontoret har i vår samverkan med Länstrafiken och Keolis vid flera tillfällen påtalat att gällande hastighetsbegränsningar och trafikregler måste följas. Spårviddshinder som behöver åtgärdas är anmält till Tekniska kontoret.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2017-09-11

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-09-11 antas som Jönköpings kommuns svar och därmed anses skrivelsen besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2017-09-11 antas som Jönköpings kommuns svar och därmed anses skrivelsen besvarad.

Beslutet expedieras till: akten, P Åkerberg

§ 454

Revidera anvisningar rörande nyttoparkeringstillstånd

Stbn/2017:164 514

Sammanfattning

Kommunfullmäktige har gett stadsbyggnadsbyggnadskontoret i uppdrag att revidera anvisningarna rörande nyttoparkeringstillstånd inte bara omfattar traditionella manliga hantverkargrupper.

Beslutsunderlag

Tekniska nämnden 2017-02-21.
Kommunstyrelsen 2017-05-29
Kommunfullmäktige 2017-06-21

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Behålla nuvarande regler.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ärendet återremitteras för ytterligare utredning.

Beslutet expedieras till: akten

§ 455

Information från Översiktlig planering

Eko-systemtjänster

Magnus Tuvendal från Calluna informerar om genomförd utredning angående Eko-systemtjänster.

§ 456

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 457

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 96-100
- b) Bygglov, Db 771-854
- c) Startbesked, Dst 1838-1941
- d) Interimistiska slutbesked, Dsl 105-116
- e) Slutbesked, Dsp 629-697
- f) Slutbevis, Dsb 59-60
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2017-08-16 – 2017-09-08
- h) Utvecklings- och trafikavdelningen
- i) Räddningstjänsten

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 458

**Bosgård 4:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus –
förhandsbesked**

§ 459

**Vulcanus 13, Gränna, Ändring av verkstadsbyggnad till bostad -
förhandsbesked**

§ 460

**Bockamålen 1:2, Huskvarna, Nybyggnad av 3 st enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 461

**Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av
enbostadshus - förhandsbesked**

§ 462

**Labbarp 1:33, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus -
förhandsbesked**

§ 463

**Bröttjemark 3:1, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus
och garage - förhandsbesked**

§ 464

Almen 13, Jönköping, Ändrad användning av handelslokal (ändrad användning till kontorslokal) - förhandsbesked

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 465

**Målviken 1:3, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för ny-
byggnad av fritidshus, garage och uthus**

§ 466

Karlsfors 3:6, Huskvarna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 467

**Södra Botarp 1:29, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskydds-
dispens för garage**

§ 468

Erstad 2:3, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 469

Väster 1:16, Jönköping, Nybyggnad av hotell, trapphusbyggnad och utvändigt ändring av G-huset (byte av tak och öppningskompletteringar på fasad)

§ 470

**Lilla Västansjö 1:15, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av
enbostadshus**

§ 471

Brunstorp 1:64, Huskvarna, Nybyggnad av tvåbostadshus

§ 472

Stigamo 1:25, Barnarp, Tillbyggnad av fritidshus

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 473

**Barnarp 9:1, Barnarp, Ombyggnad och ändrad användning av två-
bostadshus och garage**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 474

Månsarp 1:434, Månsarp, Uppförande av plank

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 475

Trånghalla 3:449, Bankeryd, Uppförande av mur och utvändig ändring av enbostadshus samt marklov för ändrad marknivå på del av tomt

§ 476

Hedenstorp 1:91, Jönköping, Ändrad användning av industribyggnad till restaurang och festlokal - förhandsbesked

§ 477

Tumlaren 7, Jönköping, Nybyggnad av enbostadshus (återuppbyggnad efter brand) samt rivning av nedbrunnet enbostadshus

§ 478

Skänkeberg 1:1, Jönköping, Anordnande av parkeringsplatser

§ 479

Axet 4, Huskvarna, Nybyggnad av förrådsbyggnad

§ 480

Yttrande till Mark- och Miljödomstolen ang. Taket 1, Jönköping

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i ärendet 2016-11-17, § 500 och 2017-06-15 § 360, att bevilja bygglov för två förrådsbyggnader, ett uterum, utbyggnad av garage/sorterförråd samt uterum med förrådsdel.

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i ärendet 2016-11-17, § 500 att neka bygglov för tre skärmtak, takkupa och uppförande av murar.

Beslutsunderlag

Mark-och miljödomstolens föreläggande

Överklagande av Länsstyrelsens beslut

Tjänsteskrivelse 2017-09-12

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.
- Stadsbyggnadsnämnden yrkar på en syn på plats.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.
- Stadsbyggnadsnämnden yrkar på en syn på plats.

Beslutet expedieras till: akten, Mark- och miljödomstolen

§ 481

Planbesked för Mjälaryd 3:87

Stbn/2017:45 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-02-09 gällande verksamhets- och bostadsbebyggelse på fastigheten Mjälaryd 3:87. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2018. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-13

Underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Mjälaryd 3:87, enligt tjänsteskrivelse 2017-09-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Mjälaryd 3:87, enligt tjänsteskrivelse 2017-09-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: akten, planavdelningen, Sökande

§ 482

Planbesked för Nordpolen 6

Stbn/2017:135 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-06-12 gällande avstyckning av tomt samt byggnation av enbostadshus på fastigheten Nordpolen 6.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge negativt planbesked.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-12

Underlag för planbesked.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Nordpolen 6, enligt tjänsteskrivelse 2017-09-12.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Nordpolen 6, enligt tjänsteskrivelse 2017-09-12.

Beslutet expedieras till: akten, planavdelningen, Sökande

§ 483

Detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1 Stbn/2016:14 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör för byggnation av bostäder på del av fastigheterna Öxnehaga 2:1 och Slätterkarlen 1. Planförslaget möjliggör tre punkthus i 10-14 våningar, vilket skapar ca 150 lägenheter.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge ett positivt samrådsbesked.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2017-09-13

Plankarta 2017-09-13

Tjänsteskrivelse 2017-09-13

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1, daterad 2017-09-13, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1, daterad 2017-09-13, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: akten, planavdelningen

§ 484

Detaljplan för Gränna 8:4 m fl

Stbn/2016:47 214

Sammanfattning

Detaljplanens syfte är att möjliggöra för ny infartsväg från Jönköpingsvägen mot Gränna hamn över ett område som idag består av blandskog, äppelodlingar och ett annars starkt sluttande landskap. Detaljplanen syftar även till att möjliggöra för nybyggnation av bostäder samt försäljnings- eller kontorsverksamheter.

Planområdet är cirka 8,5 ha och berör sammanlagt 32 olika fastigheter.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-09-12

Planbeskrivning 2017-09-12

Plankarta 2017-07-12

Behovsbedömning 2017-07-12

Dagvattenutredning 2017-04-11

Miljöteknisk undersökning 2017-05-05

Bullerutredning 2017-09-15

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Gränna 8:4, daterad 2017-09-12, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Gränna 8:4, daterad 2017-09-12, godkänns för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap §11-18 miljöbalken (1998:808).

Reservationer

Miljöpartiet reserverar sig mot beslutet med följande motivering:

Miljöpartiet de Gröna reserverar sig mot förslaget i detaljplan för anslutningen till Grännavägen.

Samtidigt anser Miljöpartiet att de riskerna som kan uppstå i ett förändrat klimat med dagvattenströmningar från högre terräng, den stora vägslänten som föreslås nära Grännavägen samt det olyckliga intrånget själva vägslänten utgör i denna annars historisk och rikskända landskapsbilden.

Beslutet expedieras till: akten, planavdelningen

§ 485

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Jan Sidenvall, Lennart Andersson och Christopher Stock.

Vid besiktning 2017-09-18 kl: 14:00-16:00 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Helén Krogell, Jonas Hallin, Jan Sidenvall och Bo Grennhag.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 486

Övriga ärenden

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.