

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Utnyttjandegrad

e₁ 0 Högsta utnyttjandegrad i byggnadsarea per fastighetsarea är angivet värde i %, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Höjd på byggnader

- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Placering

p₁ Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Markens anordnande och vegetation

+ 0 Markens höjd över nollplanet får vara angivet värde i meter, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

a₁ Strandskyddet upphävs inom hela planområdet.

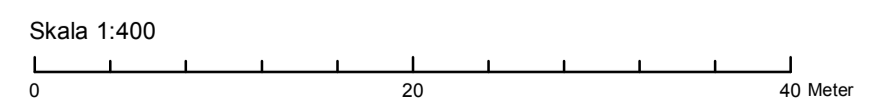
Markreservat för allmännyttiga ändamål

u Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar., PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

a₂ Bygglov krävs även för åtgärd som avses i PBL 9 kap 4a-c§. Se planbeskrivning., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

a₃ Marklov krävs även för schaktning och fyllning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Juli 2016
Markkomplettering: Juli 2018
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 5 juli 2018
Ingvar Röliger
Kartavdelningen, Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Åkerärten 1 och 2 STADSBYGGNADSKONTORET	GRANSKNINGSHANDLING
	Upprättad: 2018-03-06
	(Godkännande:)(201x-xx-xx) (av\$tbm)
	Antagande: av:
	Laga kraft:
Diarienummer: 2015:21	
Planförfattare: Klara Alexanderson	