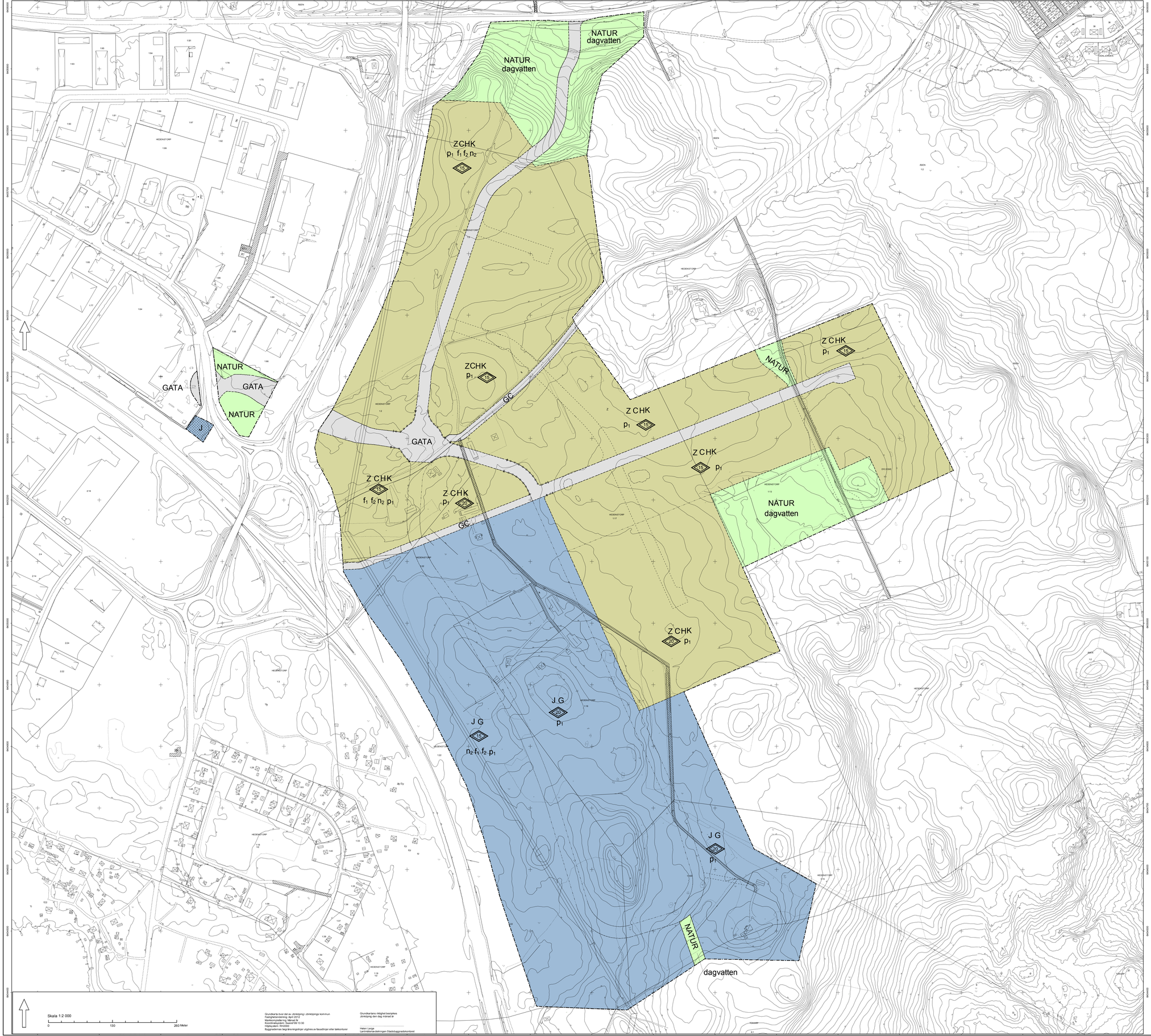

PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA	Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
NATUR	Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
GC	Gång- och cykelväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

J	Industri och lager, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
JG	Industri och lager, Drivmedelsförsäljning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
Z	Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
ZCHK	Verksamheter, Centrum och fritidsanläggningar, Sällanköpshandel, Kontor, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

Utformning

dagvatten	Dagvattendamm, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- Högsta totalhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får förses med komplementbyggnad och parkeringsplats, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Placering

p_1 Byggnad får inte placeras inom 6 meter från gata eller fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n_2 Parkeringsyta får inte anläggas mot riksvägen, PBL 4 kap. 13 § 1 st 1 p.

Utformning

f_1 Huvudbyggnad ska utformas med representativ sida mot riksvägen. Ej lastning mot riksvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f_2 Särskild hänsyn till arkitektonisk gestaltning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

ILLUSTRATIONER

- - - - Illustrationslinje - Streckad

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Detaljplan för

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET

Upprättad:

(Godkännande:) (201x-xx-xx) (av:$lbn)

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer:

Planförfattare: