



**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- - - - Egenskapsgräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

- GATA** Lokaltrafik, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK** Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

- BC<sub>1</sub>** Bostäder, Centrum, dock ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E** Teknisk anläggning, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC<sub>1</sub>** Verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, Centrum, dock ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- S<sub>1</sub>DC<sub>1</sub>** Förskola, Vård, Centrum, dock ej livsmedelshandel, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Högsta tillåtna byggnadshöjd ovan mark/garage är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad, skärm, mur, eller stödmur. Balkong får placeras 2,5 meter över kvartersmark och gårdsbjälklag, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**e<sub>1</sub>** Komplementbyggnader får uppföras om högst 5%, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utfart**

Körbar in- och utfart får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Mark**

**n<sub>1</sub>** Minst 20% ska utgöras av plantering (på bjälklag), PBL 4 kap. 10 §

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med parkeringsgarage. Gärd ska anordnas på bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Rivningsförbud**

**r<sub>1</sub>** Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

**Kulturvärden**

**q<sub>1</sub>** Särskilt värdefull byggnad enligt PBL 4 kap 16 § (och 8 kap 13 §). Byggnadens karaktärsdrag med funktionalistisk stil, ljus slät puts, stora fönster och flacka tak - får inte ändras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 3 p.

**Utformning**

- f<sub>1</sub>** Byggnad ska anpassas till närliggande byggnad (Junexhuset) vad gäller uttryck, färg- och materialval, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Historisk ljusskylt "Junex" får placeras på tak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>3</sub>** Entréer ska orienteras mot gata eller kvartersgata och ges genomgående entréer där så är möjligt, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m<sub>1</sub>** Utemiljö anläggs med husplacering och skärm som skydd mot vägtrafikbuller. (Preciseras efter kompletterande bullerutredning inför granskning), PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

**Lägenhetsfördelning**

**v<sub>1</sub>** Byggnad utförs sammanhängande. För lägenheter större än 35 kvm ska minst hälften av alla bostadsrum i varje lägenhet orienteras mot en ljuddämpad sida (gård), PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Markreservat för allmännyttiga ändamål**

**u<sub>1</sub>** Marken ska vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen vinner laga kraft, PBL 4 kap. 21 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**

**g<sub>1</sub>** Markreservat för gemensamhetsanläggning mot gata, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Ändrad lovplikt, fastighetsplan**

**a<sub>1</sub>** Marklov krävs för trädfallning, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

**ILLUSTRATIONER**

- - - Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationslinje - Heldragen

Skala 1:1 442  
0 30 60 Meter

Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun. Fastighetsindelning April 2012. Mätorsättning: Måttav 4:0. Koordinatsystem: Sverref 99 13 30. Höjdsystem: RIG2000. Byggnadernas begränsningar utgöres av fasadriktor eller takkonturer.  
Håkan Sylvan  
Lantmätarindelningen i Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder och förskola inom Sömnaden 6 m.fl., Huskvarna, Jönköpings kommun   Planförfattare: Håkan Sylvan	<b>Samrådshandling</b>
	Upprättad: 2018-04-13
	(Godkännande)
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft: _____
Diarienummer: Stbn 2016-24	