

Information från Överförmyndarenheten

Försäljning av fastighet, tomträtt eller bostadsrätt

1. Ansökan

Ansökan ska vara ställd till Överförmyndarenheten och undertecknad av förmyndare/god man/förvaltare. I ansökan ska anges skälen till att fastigheten, tomträtten, bostadsrättslägenheten ska försälas. Om den omyndige/huvudmannen inte är ensam ägare ska det framgå hur stor andel han eller hon äger.

Ansökan behöver inte lämnas på någon speciell blankett.

2. Huvudmannens samtycke

Huvudmannen ska skriftligen samtycka till försäljningen. Samtycket ska skickas med ansökan. Om det framgår av handlingarna att huvudmannen inte kan ge sitt samtycke behöver detta inte inhämtas. Detsamma gäller en underårig som har fyllt 16 år.

3. Yttranden

Huvudmannens make/sambo och närmaste släktingar ska lämna yttrande över försäljningen. Med närmaste släktingar avses barn eller om huvudmannen är underårig - föräldrar. Finns det inga barn eller föräldrar blir det myndiga syskon och eventuella syskonbarn som får anses vara närmaste släktingar. Yttranden ska skickas med ansökan. Adressen till de närmast anhöriga ska finnas med.

4. Köpekontrakt

Köpekontraktet ska skickas in i två exemplar (original och kopia). Kontraktet ska vara undertecknat av både säljare och köpare.

5. *Taxeringsbevis*

För fast egendom eller tomträtt ska taxeringsbevis som visar det senaste taxeringsvärdet skickas in med ansökan.

6. *Värderingsutlåtande*

En värdering av den lägenhet, fastighet eller tomträtt som ska säljas ska göras av den auktoriserade mäklare som sköter försäljningen men också av en oberoende auktoriserad mäklare som inte är inblandad i försäljningen. Värderingsutlåtandet ska skickas med ansökan.

7. *Om säljaren är ett dödsbo*

Om säljaren är ett dödsbo måste en kopia av bouppteckningen lämnas med. Av bouppteckningen ska framgå vilka som är dödsbodelägare.

8. *En tillfällig god man kan behövas*

Observera att om förmyndaren/gode mannen/förvaltaren har del i samma försäljning som huvudmannen måste en särskild god man tillfälligt förordnas för att företräda huvudmannen. Begäran om sådan god man ska göras hos Överförmyndarenheten.

9. *När försäljningen är klar*

När försäljningen är klar ska bevis för att köpeskillingen satts in på huvudmannens konto i bank skickas in till Överförmyndarenheten. Kopia av likvidavräkningen ska också skickas med.