

Plats och tid

Sessionssalen, Västra Storgatan 16, Jönköping

Beslutande

Ann-Marie Hedlund (L), ordförande
Martin Karlsson (S), 1:e vice ordf.
Marianne Johansson (S)
Melisa Alijevska (S)
Kent Andersson (S)
Agneta Sundgren (C)
Bengt-Åke Berg (V)
Bengt Regné (M), 2:e vice ordf.
Tomas Arvidsson (M)
Fredrik Sandberg (SD)
Agnetha Lundberg (SD)
Hanns Boris (KD)
Ann-Marie Dahl (KD)

Övriga närvarande

Suwanee Wilhelmsson (S)
Michael Torndahl (S)
Gabriella Clarin Lindberg (S)
Jan Sidenvall (L)
Bob Lind (MP)
Stephanie Bakkenist (M)
Tony Sundhall (M)
Ulf Ivarsson (SD)
Thomas Olofsson (KD)
Olof Landgren (KD)

Justeringens plats och tid

2025-05-08, paragrafen förklaras omedelbart justerad

Paragraf

208

Underskrifter

Sekreterare

Karin Frostfeldt

Ordförande

Ann-Marie Hedlund

Anslag/Bevis

Protokollet är omedelbart justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag.

Organ	Stadsbyggnadsnämnden
Sammanträdesdatum	2025-05-08
Datum för anslags uppsättande	2025-05-08
Datum för anslags nedtagande	2025-05-29
Förvaringsplats för protokollet	stadsbyggnadskontoret

§ 208

VÄSTER 1:1 Bygglov för tillbyggnad av restaurang (uteservering)

STBN/2025:10297

Sammanfattning

Beslutet gäller ansökan om bygglov för tillbyggnad av restaurang (uteservering). Uteserveringen har en storlek om 200 m².

Den aktuella delen av fastigheten som berörs av ansökan är angiven som allmän plats (järnväg) i detaljplanerna. I byggnaden drivs restaurangverksamhet, vilket innebär att användningssättet avviker från detaljplanen.

Stadsbyggnadskontoret gör bedömningen att bygglov inte kan beviljas.

Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande	2025-04-28
Ärendebeskrivning	2025-04-28
Översiktskarta	2025-04-14
Remissvar JENAB	2025-04-14
Förenklad nybyggnadskarta	2025-04-03
Rapport fr LST	2025-03-12
Fasadritning	2025-02-23
Planritning	2025-02-23
Yttrande	2025-04-28
Ansökan	2025-02-23

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Ansökan om bygglov avslås med motivering enligt ärendebeskrivning
- Debitering 5 504 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens behandling 2025-05-08

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund yrkar för samverkanspartierna:

- Tillfälligt bygglov till och med 2035-04-30 beviljas.
- Debitering 20 957 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tillfälligt bygglov till och med 2035-04-30 beviljas.
- Debitering 20 957 kr – taxan är beslutad av kommunfullmäktige

Paragrafen förklaras omedelbart justerad.

Giltighetstid

Bygglovet upphör att gälla om åtgärden inte har påbörjats inom två år och avslutats inom fem år från den dagen då detta beslut fått laga kraft.

Övriga upplysningar

Byggherren ansvarar för att åtgärden följer kraven i plan- och bygglagstiftningen.

Åtgärden får inte påbörjas innan stadsbyggnadsnämnden har lämnat ett startbesked.

Innan du får startbesked och kan börja bygga krävs en teknisk handläggning.

Snart får du en ny handläggande byggnadsinspektör som kommer att hantera ditt ärende. Byggnadsinspektören granskar de tekniska förutsättningarna i ditt ärende och beslutar om startbesked för att du ska få börja bygga. Byggnadsinspektören kommer att kontakta dig med information om vad du behöver komplettera med inför startbeskedet.

Om en åtgärd påbörjas utan startbesked eller byggnadsverket börjar användas utan slutbesked, tar Stadsbyggnadsnämnden ut en byggsanktionsavgift (en byggsanktionsavgift kan uppgå till betydande belopp).

Slänt mot angränsande tomt förläggs så långt in på den egna tomten (ca 1,5 meter) så att t ex ytvattenavrinning inte orsakar olägenhet för grannfastigheten, om inte annan överenskommelse träffas med berörd granne.

Inför byggnation eller markarbeten bör en ansökan i ledningskollen göras <https://www.ledningskollen.se/>.

Om ansökan visar att det finns ledningar i marken som kommer att påverkas av åtgärden krävs en skriftlig överenskommelse med ledningsägaren. Exempel på ledningar är: elledning, fiberledning, fjärrvärmeledning eller fjärrkylledning.

Om du stöter på en fornlämning eller misstänkt fornlämning i samband med arbetet, kontakta alltid Länsstyrelsen i Jönköpings län på 010-223 60 00 eller via e-post jonkoping@lansstyrelsen.se.

Ett tidsbegränsat bygglov får ges för högst tio år. Tiden kan på sökandens begäran förlängas med högst fem år i taget. Den sammanlagda tiden får överstiga femton år endast om lovet ska användas för ett ändamål som avses i detaljplanen.

Innan ett tidsbegränsat bygglov har gått ut ska platsen eller byggnadsverket återställas till samma skick som innan åtgärderna vidtogs. Lov- och anmälningsplikt gäller inte för återställandet. Om ett permanent bygglov getts under tiden behöver återställande inte ske.

Önskas användningssättet i detaljplanen ändras behöver detta utredas i god tid innan det tidsbegränsade lovet går ut. Tänk även på att det byggs mycket i Jönköpings kommun så därför är det i dagsläget en väntetid för planstarter på ca 3 år. Mer information om detaljplanearbete finns på kommunens hemsida.

Debitering

20 957 kr

Hur beslut överklagas

Information om hur beslutet överklagas bifogas.

Beslutet expedieras till:

Beslutet (med anvisning om överklagande) skickas till:

Sökande

Fastighetsägare

Kontrollansvarig

Följande meddelas:

Berörda grannar och sakägare

Beslutet annonseras i Post- och Inrikes Tidningar.

Så här överklagar du beslutet

Du skickar eller lämnar in ditt överklagande till stadsbyggnadsnämnden.

Överklagandet ska innehålla information om:

- vilket beslut du vill överklaga.
- varför du vill överklaga beslutet.
- hur du vill att beslutet ska ändras.
- kontaktuppgifter till dig som överklagar beslutet.

Skicka också med de dokument som du anser stöder din uppfattning.

Du måste skicka in ditt överklagande inom tre veckor från den dag du fick beslutet. När stadsbyggnadsnämnden får ditt överklagande kontrollerar de att det kommit in i rätt tid. Om ditt överklagande kom in i rätt tid skickas ärendet vidare till Länsstyrelsen i Jönköpings län för överprövning.

e-post:

bygglov@jonkoping.se

Postadress:

Stadsbyggnadsnämnden
551 89 Jönköping

Besöksadress:

Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping

Telefon:

036-10 50 00