

Separering av dag- och dränvatten, fastighetsserviser

*Har du tänkt byta dina yttre VA-ledningar,
eller göra om trädgården? Läs detta först!*

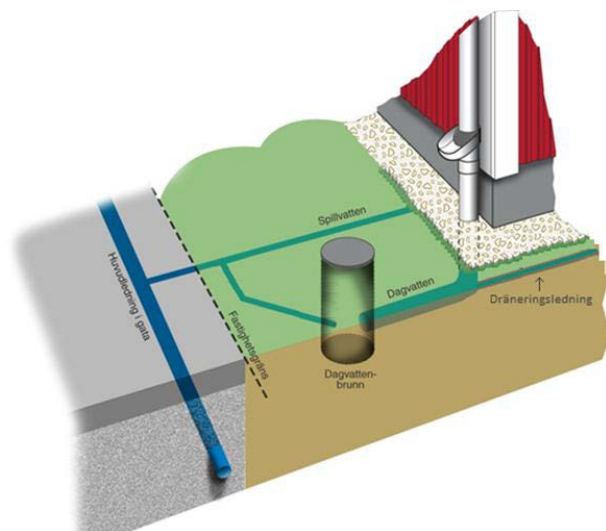
I den här foldern vill vi informera dig som är fastighetsägare om hur dag- och dräneringsvatten ska tas om hand inne på fastigheten. Det är inte tillåtet att ha dagvatten anslutet till sin spillvattenservis om det finns en dagvattenservis i omedelbar närhet till fastighetens gräns.

Kommunens dagvattenledningar dimensioneras för att klara normala regn. Att klara exceptionella regn är i praktiken omöjligt, vilket innebär att vatten kan komma att stiga upp till marknivå. Detta innebär i sin tur att fastigheten ska anslutas på ett sådant sätt att den tål marköversvämningar.



Dagvatten i äldre områden

I äldre bostadsområden rinner dag- och spillvatten i ett kombinerat system, vilket innebär stora problem i både ledningsnät, reningsverk och för fastigheter som drabbas av översvämningar.



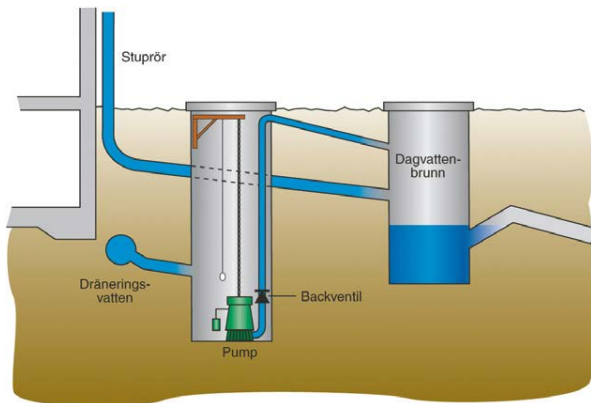
Omläggning av ledningar – instruktioner

Vid omläggning av ledningar på tomtmark ska spill- och dagvatten delas på fram till fastighetsgräns, = förbindelsepunkt (FP).

Fastighetsägaren ska ansluta vattengång dagvatten 0,6 m över vattengång på spillvattenservis i FP. Dagvattenservisen kan förläggas grundare men det ska som grundast vara 1,5 m från vattengång till marknivå i FP. Kontakta gärna VA-enheten på tfn 036-10 50 00 för samråd om vart dagvattenservisen ska ledas och till vilken höjd i FP.

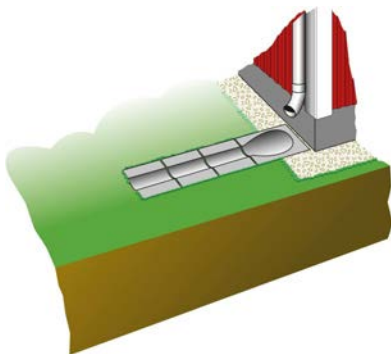
Vi rekommenderar att även byta spill-/kallvattenledning vid omläggning, men kostnaden får du själv stå för som fastighetsägare.

Dräneringsvatten inne på fastigheten ska vara kopplat till dagvattenservis via pumpning.



Förutsättningar för fastighetens omkoppling av dagvatten

- Inget regn-, smält- eller dräneringsvatten (dagvatten) får vara anslutet till spillvattensystemet. (Undantag A1, se nedan)
- Inget dagvatten får rinna till annan fastighet utan dennes tillstånd.
- Dämningsnivå för dagvatten i FP är marknivå, innebärande att inga öppna anslutningar under marknivå är tillåtna. (Undantag B1, se nedan)
- En dagvattenservis per fastighet upprättas av kommunen. Om fler serviser anläggs så debiteras 20 000 kr per st.
- Fastigheten ska ha samlingsbrunn för dagvatten med sandfång före anslutning till FP.
- Dränering ska pumpas till dagvattnet om inte höjdförhållandena utesluter behovet.



Utkastare

Enstaka stuprör kan anordnas med utkastare och lokalt omhändertagande inom egen fastighet



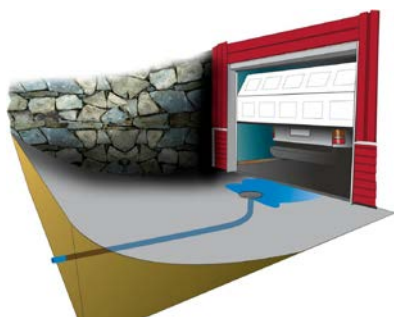
Brunn i källartrapp

(bilden visar lösningen A1)

A1: Kan vara kopplad till spill om tak monteras och tröskel anordnas.

A2: Ansluts till stenkista.

A3: Pumpas till internt dagvatten

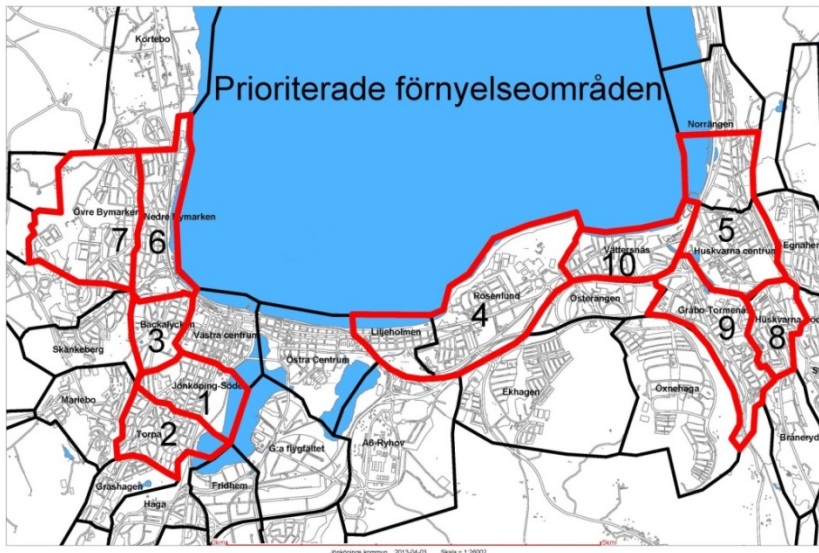


Brunn utanför källargarage

B1: Pumpas till samlingsbrunn för dagvatten.

Områdesvis VA-förnyelse i Jönköpings kommun

Tekniska kontoret genomför en undersökning av kommunens ledningsnät inom 10 områden. Anledning till detta är det ökade antalet mark- och källaröversvämningar vid intensiva regn, tillsammans med dåligt material i gamla vatten- och avloppsrör. För närvarande byts inte ledningarna ut tillräckligt ofta. Med nuvarande takt skulle ledningarna behöva hålla i 500 år. Det är naturligtvis inte möjligt - den egentliga livslängden ligger istället mellan 40 och 120 år.



Förutsättningar inför VA-förnyelse i ditt område

Förhandsinformationen "Förnyelse av VA-ledningar" skickas ut områdesvis till fastighetsägare.

När du fått informationen är du berättigad, efter kontakt med VA-enheten, till ett bidrag på 25 % av kostnaden för omkoppling av dagvatten till ny dagvattenservis.

- Kommunen bygger nya och större ledningar i gatorna.
- Fastighetsägare ska koppla om sin servis så att alla som kan utsättas för regnvatten leds ned till ny dagvattenservis.

Kommunen ersätter inte fastighetsägares kostnader för dräneringspump, och inte heller driftkostnader.

Arbeten som påverkar kommunal mark

- Vid schakt i kommunal mark ska ansökan om gräv tillstånd lämnas till Tekniska kontoret senast tio arbetsdagar innan start. Blankett finns på kommunens webbplats (sök "gräva")
- I de fall kommunal mark tas i anspråk för uppställning av t.ex. arbetsfordon eller containers ska en ansökan om nyttjande av kommunal mark lämnas till Polisen.
- Om schakt inkräktar på gångbanan, ska återfyllningen packas upp i lager och ytan återställas i befintligt skick.
- Inga schaktmassor tillåts ligga på kommunal mark.
- Inför byte av vattenservis – kontakta *VA-nät drift* för en planerad vattenavstängning, på tfn 036-10 50 00.

Ordlista, förklaringar

Spillvatten	Förorenat vatten från hushåll, industrier, serviceanläggningar och dylikt
Dagvatten	Ytligt avrinnande regn- och smältvatten
Dräneringsvatten	Vatten som avleds genom dränering
Förbindelsepunkt, FP	Den punkt där fastighetens VA-installation kopplas till den allmänna VA-anläggningen.
Dämningsnivå	Den maximala nivå som dagvattenytan kan nå i ledningsnätet, eller den gatunivå som dagvattnet kan stiga till vid kraftigt regn, utan att riskera översvämning.