

Plats och tid	Rådsalen, Rådhuset, Jönköping, kl. 08.30 – 12.00, 13.00 – 16.55	
Beslutande	Anders Jörgensson (M) ordf. jäv § 244 Astrid Johansson (KD) tjänstgörande ersättare för Anders Jörgensson (M) § 244 Ola Helt (M) Anders Jarl (M) tjänstgörande ersättare för Thomas Candemar (M) §§ 232-252 Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf., tjänstgörande ordförande § 244, t.o.m. 16.50 Sylve Gunnarsson (C) David Gerson (L)	Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf. t.o.m. 16.40 Ann Bjurgren (S) tjänstgörande ersättare för Bo Enar Karlsson (S) §§ 232-252, jäv § 244 Tomny Lindqvist (S) tjänstgörande ersättare för Ann Bjurgren § 244 Ia Andersson (S) Magnus Boman (S) Inger Sjölander (S) Mats Weidman (MP) Kristian Aronsson (SD)
Ersättare	Astrid Johansson (KD) §§ 232-243, 245-252 David Högberg (KD)	Tomny Lindqvist (S) §§ 232-243, 245-252 Robin Hansson (MP) Övriga närvarande nästa sida
Utses att justera	Elin Rydberg och Mats Weidman	
Justeringens plats och tid	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping 2016-11-14	Paragrafer §§ 232 -252
Underskrifter	Sekreterare	
	Ordförande	
	Justerande	
	Sofie Klasson	
	Anders Jörgensson §§ 232-243, 245-252	Hanns Boris § 244
	Elin Rydberg §§ 232-251	Mats Weidman § 252

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Tekniska nämnden		
Sammanträdesdatum	2016-11-08		
Datum för anslags uppsättande	2016-11-15	Datum för anslags nedtagande	2016-12-08
Förvaringsplats för protokollet	Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping		
Underskrift Namnförtydligande	Sofie Klasson		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Thomas Bergholm, teknisk direktör
Sofie Klasson, förvaltningssekreterare
Annika Andersson, nämndsekreterare
Maria Ossiansson, utvecklingschef
Erik Gaude, ekonomichef
Stefan Fogelberg, personalchef
Linda Helte, avdelningschef Mark och exploatering
Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef Gata/Park
Daniel Håkansson, avdelningschef Fastighet
Jesper Sten, Jönköping City
Emma Svärd, trafikplanerare stadsbyggnadskontoret
Lotta Olsson, trafikingenjör stadsbyggnadskontoret
Lise-Lotte Johansson, exploateringssamordnare

Innehåll

		Sida
§ 232	Informationsärenden	4
§ 233	Intern kontroll 2017 för tekniska kontoret	6
§ 234	Uppdrag till TN och KoF att föra dialog med föreningslivet för att möjliggöra aktiviteter i och kring Rosenlunds herrgård kvällar och helger	7
§ 235	Kvartalsrapport för bostadsbyggandet i Jönköpings kommun, kvartal 1-3, 2016	9
§ 236	Fördjupad månadsrapport 4, 2016	10
§ 237	Ombudgetering av budgetförslag 2017	12
§ 238	Införande av komponentavskrivning för tekniska kontoret	13
§ 239	Försäljning av del av Strömsberg 3:1 (sädesmagasinet)	15
§ 240	Omreglering av tomträttsavgäld avseende Vakten 4	16
§ 241	Tilläggsavtal marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv C1	17
§ 242	Markanvisningsavtal för Vingpennan 2, kv. H2 Kungsängen	18
§ 243	Markanvisningsavtal för Vombaten 1, kv. L Kungsängen	19
§ 244	Markanvisningsavtal för del av Hisingstorp 1:1, etapp 4C	21
§ 245	Nyttjanderättsavtal för del av Hedenstorp 1:3 (Startplattan 166699 unä till Fastighetsbolaget Grönarbete AB)	23
§ 246	Nyttjanderättsavtal för del av Hedenstorp 1:3 (Hamhus nr 14 AB unä till Theofils Fastighet 1 AB)	24
§ 247	Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Hedensås AB)	25
§ 248	Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Hedenstorp Hallar Ekonomiska Förening)	26
§ 249	Övriga frågor	27
§ 250	Meddelanden	28
§ 251	Anmälan om delegationsbeslut	29
§ 252	Tekniska direktören informerar	30

§ 232

Informationsärenden

Del 1, kl. 08.30 – 12.00

a) Gratis parkering på söndagar i city

Jesper Sten från Jönköping City informerar om gratis parkering och söndagsöppet för butikerna i city. Handeln själva beslutar om söndagsöppet. I år är det 75 verksamheter som har öppet på söndagar, målet är att 100 butiker ska ha söndagsöppet. Besöksverksamheten är lika gynnsam på söndagar som på tisdagar. På lördagar har 160 butiker öppet. Gratis parkering på söndagar kommer att vara en viktig faktor.

b) Föreningslokaler och underhåll

Avdelningschef Daniel Håkansson informerar om att kartläggning över bidragsberättigade föreningsanläggningar pågår. Kartläggningen ska identifiera eftersatt underhåll för anläggningar som ägs av kommunen men som underhålls av ideella föreningar.

c) Kritik på teknik

Utvecklingschef Maria Ossiansson presenterar resultatet av enkätundersökningen kritik på teknik som är framtagen av Sveriges kommuner och landsting. Enkäten är till för att bilda en uppfattning om vad medborgarna tycker om teknisk service. Tekniska kontoret har deltagit de senaste 4-5 gångerna. Svarsfrekvensen går ner varje år och svarstiden har förlängts.

d) Cykelprogram

Trafikplanerare Emma Svärd och trafikingenjör Lotta Olsson från stadsbyggnadskontoret informerar om pilotprojektet för Cykelprogram. Det är en remisshandling som har varit ute på remiss fram till lördag 5 november. Målet är att cykelandelen i hela kommunen ska öka med 25% till 2019.

e) Månadsrapport nr 4

Ekonomichef Erik Gaude redovisar månadsrapport nr 4. Månadsrapportens innehåll består av medarbetare, indikatorer om vart tekniska kontoret är på väg, ekonomi samt uppdrag och mål.

Del 2, kl. 13.00 – 14.15

f) Markanvisningspolicy och aktuell statistik

Avdelningschef Linda Helte går igenom markanvisningspolicyn. Dokumentet är antaget av tekniska nämnden i oktober 2012.

Lise-Lotte Johansson visar aktuell statistik för de senaste och de kommande markanvisningarna. Hon går även igenom hur tekniska kontorets arbete går till vid markanvisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 233

Intern kontroll 2017 för tekniska kontoret

Tn/2016:769 007

Sammanfattning

Enligt kommunens riktlinjer är syftet med intern kontroll att nämnderna upprätthåller en tillfredsställande intern kontroll. Det innebär att nämnderna med rimlig grad av säkerhet ska säkerställa att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter, riktlinjer

Tekniska kontorets ledningsgrupp förslag till internkontrollplan för 2017 års kontroller innefattar tre delar: kontrollområden framtagna av tekniska nämnden, kontrollpunkter för stödfunktioner samt kontroll av processer.

Detaljer kring hur kontrollområdena kommer att kontrolleras samt vem som ska ansvara för respektive processkontroll kommer att tas fram tillsammans med tekniska kontorets internrevisorer. Stödfunktionernas kontrollpunkter är framtagna i samråd med respektive funktion på staben.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-21

Förslag till 2017 års internkontrollplan på tekniska kontoret

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden fastställer internkontrollplan för 2017 på tekniska kontoret.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden fastställer internkontrollplan för 2017 på tekniska kontoret.

Beslutet expedieras till:

Tekniska kontorets ledningsgrupp
Arbetsmiljösamordnare Christer Nissinen

§ 234

Uppdrag till TN och KoF att föra dialog med föreningslivet för att möjliggöra aktiviteter i och kring Rosenlunds herrgård kvällar och helger

Tn/2015:411 219

Sammanfattning

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2014-04-24 § 80 gavs tekniska nämnden i uppdrag att ta fram underlag för hur Rosenlunds herrgård kan restaureras för att i huvudsak användas som intern konferensanläggning.

Enligt kommunfullmäktiges beslut 2015-03-26 §72 gavs tekniska nämnden och kultur- och fritidsnämnden i uppdrag att föra dialog med föreningslivet för att möjliggöra aktiviteter i och kring Rosenlunds herrgård kvällar- och helger.

Tekniska kontoret har genomfört planering av konferensverksamheten i samverkan med berörda föreningar.

Tekniska nämnden har enligt beslut 2016-10-11 § 217 återremitterat ärendet till tekniska kontoret för översyn av regelverk över de som ska ha rätt att hyra herrgården förutom kommunens interna nyttjande måndag-fredag 08:00-17:00. Tekniska kontoret har nu justerat förslaget avseende villkor för föreningar som önskar hyra Rosenlunds herrgård samt även sett över taxeförslaget för externa hyresgäster.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-21

Tekniska nämndens beslut 2016-10-11 § 217

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-09-23

Förslag till uppdragsbeskrivning Rosenlunds Herrgård

Kommunfullmäktiges beslut 2014-04-24 §80

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska kontorets förslag till uppdragsbeskrivning för Rosenlunds herrgård inklusive förslag till taxa för uthyrning godkänns

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Elin Rydberg (S) yrkar på följande tillägg ”Efter särskild prövning kan även förening som inte är bidragsberättigad få möjlighet att hyra herrgården.”

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på tekniska kontorets förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Ordföranden ställer proposition på Elin Rydbergs (S) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att anta detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunfullmäktige

- Tekniska kontorets förslag till uppdragsbeskrivning för Rosenlunds herrgård inklusive förslag till taxa för uthyrning godkänns.
- Efter särskild prövning kan även förening som inte är bidragsberättigad få möjlighet att hyra herrgården.

Beslutet expedieras till:

Enhetschef Daniel Islann

Verksamhetschef Anne-Lene Henning

Kultur- och fritidsnämnden

§ 235

**Kvartalsrapport för bostadsbyggandet i Jönköpings kommun,
kvartal 1-3, 2016**

Tn/2016:1162 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret överlämnar rapport över bostadsbyggandet i Jönköping avseende kvartal 1-3, år 2016, samt redovisning över antalet lediga lägenheter och statistik över anskaffning av sociala lägenheter.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-24

Bostadsinformation 2016-10-01

Statistik över anskaffning av sociala lägenheter

Förslag till tekniska nämnden

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2016, godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2016 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2016, godkänns.
- Rapporten över bostadsbyggandet för kvartal 1-3, år 2016 överlämnas till kommunstyrelsen och ASP-gruppen för kännedom.

Beslutet expedieras till:

ASP-gruppen

Kommunfullmäktige

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

§ 236

Fördjupad månadsrapport nr 4 2016

Tn/2016:20 042

Sammanfattning

I årets fjärde fördjupade månadsrapport prognostiserar tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter en positiv budgetavvikelse med 17,3 mnkr varav fastighetsavdelningen redovisar en prognos på 1,6 mnkr, gata/park avdelningen samt mark och exploatering redovisar ett överskott på 11,6 respektive 2 mnkr, exklusive realisationsvinster och realiserade värden.

Den positiva budgetavvikelsen inom fastighetsavdelningen förklaras fortsatt främst av personalförändringar, något som lett till att beställningsvolymen på underhållsarbeten blivit något lägre än planerat. Även utfallet för anpassning av inhyrda lokaler är lägre än planerat något som spås ge ett överskott för året. Budgeten för inhyrda lokaler påverkas stort av framförallt socialförvaltningens behov, ett behov som dessutom varierat extra mycket sista tiden. Den positiva prognosen inom fastighetsavdelningen motverkas av projektet med byte av ventilation och underhållsarbeten på Junedalsskolan som visar ett underskott på 14,5 mnkr.

Inom gata/park avdelningen härrör sig det prognostiserade överskottet, som ökat sedan tidigare prognoser, i princip uteslutande från parkeringsverksamheten. Från mark- och exploateringsavdelningen spås den positiva budgetavvikelsen som redovisades vid förra månadsrapporten bestå och kan hänföras till större intäkter från torg och allmän platsmark samt friköp.

Prognosen för realiserade värdeökningar bedöms för året uppgå till 89 mnkr vilket är en ökning med 13,3 mnkr från den tidigare prognos 4. Det har tillkommit försäljningar på Hedenstorp och ökade köpeskillingar på Kungsängen.

För tekniska nämndens affärsverksamheter bedöms vatten- och avloppsverksamheten få ett resultat före investeringsfonden med 29 mnkr. Detta är 12,9 mnkr högre än budget och beror liksom i tidigare prognoser på allt lägre finansiella kostnader, ökade intäkter för bruksavgifter och lägre energikostnader men på att den egna verksamheten i större utsträckning än tidigare år utfört arbeten som går mot investeringar. Investeringsfonden möjliggör en minskad nyupplåning för VA-verksamheten. Något som på sikt minskar risken för stigande räntekostnader vid framtida öknings av styrräntan. För avfallsverksamheten, som budgeterat ett underskott 2016 med 8,2 mnkr, ligger prognosen nu på 8,8 mnkr. Främsta orsakerna till detta är högre drift och underhållskostnader än budget. Miljöhantering i Jönköping bedömer att ett överskott på 6,3 mnkr kommer att uppstå att jämföra med budgeterat positivt resultat på 1,3 mnkr. Överskottet baseras på lägre finansiella kostnader samt lägre driftkostnader och ännu högre intäkter mot tidigare prognos.

Nettoförbrukningen av den totala investeringsbudgeten för tekniska nämndens skattefinansierade verksamheter beräknas uppgå till 401 mnkr vilket motsvarar 53 procent av budget. Detta förklaras såsom tidigare månadsrapporter främst av en allt för stor budget för förskola, grundskola samt gymnasieskola i förhållande till rådande planeringshorisont och konjunkturläge.

Vatten- och avloppsverksamheten bedömer att 104 % av investeringsbudgeten kommer att förbrukas under året vilket motsvarar 172 mnkr av budgeterade 166 mnkr. Avfallsverksamheten beräknar att 67 % eller cirka 42 mnkr av budgeten kommer att användas för investeringar och beror framförallt på förseningar i byggnationer av sortergårdar. För Miljöhantering i Jönköping bedöms investeringsnivån uppgå till ca 13 mnkr mot budgeterade 10. Avvikelsen grundar sig på byggnationen av externslammottagningen som tidigare låg inom VA-verksamheten.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-31

Månadsrapport 4, 2016 för tekniska nämndens verksamheter

Förslag till tekniska nämnden

- Månadsrapport 4, 2016 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Månadsrapport 4, 2016 för tekniska nämndens verksamheter godkänns.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret

§ 237

Ombudgetering av budgetförslag 2017

Tn/2016:1161 040

Sammanfattning

För att få en budgettäckning för de av alliansen rådande förslag daterat 2016-09-30 föreslås att ombudgeteringar motsvarande 2,5 mnkr görs inom avdelningen Gata&Park hänförliga till i huvudsak två poster: 1. Avsaknad av ökad ram för täckning av tillkommande kapitalkostnader på grund av ett högre budgeterat utfall för år 2017. Hänförliga till investeringar både inom den egna men också från andra förvaltningar. 2. Ökade driftkostnader som genereras av tillkommande ytor hänförliga till nyinvestering både inom den egna men också från andra förvaltningar.

För att täcka de 2,5 mnkr föreslås en budgetreducering som i stora delar motsvarar budgetramen på 97,5 procent nämligen:

Ökat intäktskrav parkering	1 700 tkr
Sänkt underhåll för skötsel av träd	300 tkr
Sänkt beläggningsunderhåll	500 tkr

Det utökade intäktskravet inom parkeringsverksamheten medför att intäktsökningen som de intäkter som beräknats inom ärendet för hållbar arbetspendling (TN 2016:511 514) till fullo är in-tecknat i och med detta förslag.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-28

Förslag till Tekniska nämnden

- Tekniska kontorets förslag om ombudgetering inom tilldelad ram godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska kontorets förslag om ombudgetering inom tilldelad ram godkänns.

Beslutet expedieras till:

Stadskontoret

§ 238

Införande av komponentavskrivning för tekniska kontoret

Tn/2016:1183 040

Sammanfattning

För att uppfylla rådande rekommendationer rörande redovisning av materiella anläggningstillgångar föreslås en förändring av hur större underhållsåtgärder inom fastighetsavdelningen bokförs. Detta för att ge en mer rättvisande beskrivning av kommunens anläggningstillgångar samt dess värdeminskning.

Redovisning av underhåll, enligt den idag rådande principen, innebär att underhållsåtgärden kostnadsbokförs direkt. Detta får effekten att värdet på åtgärden inte visas i balansräkningen som en ökad tillgång och därmed inte heller höjer värdet på fastigheten trots att en värdeskapande åtgärd har utförts.

För att bättre återspegla värdet av en underhållsåtgärd kommer därför åtgärder som är av större ekonomisk betydelse och väsentlig karaktär att bokföras som en reinvestering vilket då också kommer att återspeglas i balansräkningen som ett ökat värde på fastigheten.

I praktiken kommer detta också innebära att pengar förs över från avdelningens nuvarande underhållsbudget som avser drift till investeringsbudgeten. Beloppets storlek är initialt satt till 25 mnkr och baseras på förväntat antal insatser, samt att dess enskilda komponenters belopp överstiger 300 tkr. Uppföljning kommer att ske löpande under året för att se om detta belopp är korrekt och en korrigering kommer att göras om utfall avviker från den budget.

Inför framtida diskussioner rörande verksamhet och investeringsplaner är det också viktigt att beakta denna förändring i redovisningsmetod och de ombudgeteringar som gjort i samband med införandet för att möjliggöra en bibehållen underhållsnivå på fastigheten.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-20

Förslag till tekniska nämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets förslag till ändrad redovisningsmetod av större underhållsåtgärder godkänns.
- Tekniska kontoret ges i uppdrag att inför bokslutet år 2017 justera slutlig budget som skall överföras från drift till investeringar.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tekniska kontorets förslag till ändrad redovisningsmetod av större underhållsåtgärder godkänns.
- Tekniska kontoret ges i uppdrag att inför bokslutet år 2017 justera slutlig budget som skall överföras från drift till investeringar.

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Ekonomichef Erik Gaude

§ 239

Försäljning av del av Strömsberg 3:1 (sädesmagasinet)

Tn/2014:967 253

Sammanfattning

Sädesmagasinet på fastigheten Strömsberg 3:1 har varit i kommunal ägo sedan 1970-talet. Till största delen har magasinet stått tomt. Med anledning av avsaknad av kommunalt användningsområde samt att byggnaden står oanvänd säljer nu kommunen sädesmagasinet tillsammans med den källarbyggnad som står söder om magasinet. Öppen visning har hållits vid två tillfällen, därefter har intressenter erbjudits tillfälle att inkomma med skriftliga anbud innehållande beskrivning av dennes föreslagna användningsområde för byggnaden samt en anbudssumma. Inkomna beskrivningar och anbud har utvärderats och intressenterna har kunnat delta i budgivning. Därefter har ett förslag till köpeavtal upprättats med föreslagen köpare.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-21

Försäljnings-PM

Köpeavtal del av Strömsberg 3:1

Förslag till tekniska nämnden

- Köpeavtal, genom vilket Jönköpings kommun överlåter del av fastigheten Strömsberg 3:1 till Weine Gunnevik, för en köpeskilling om 615 000 kr godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Köpeavtal, genom vilket Jönköpings kommun överlåter del av fastigheten Strömsberg 3:1 till Weine Gunnevik, för en köpeskilling om 615 000 kr godkänns.

Beslutet expedieras till:

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Josefine Bengtner

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 240

Omreglering av tomträttsavgäld avseende Vakten 4

Tn/2016:1193 250

Sammanfattning

Fastigheten Vakten 4 är upplåten med tomträtt fr.o.m. 1998-01-01. Avgäldsregleringar får ske efter perioder om 10 år. Tomträttsinnehavaren Alfab Jönköping 4 AB har av tekniska kontoret tillställts tilläggsavtal angående höjning av tomträttsavgälden till 573 000 kronor/år att gälla från och med 2018-01-01.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-21

Tilläggsavtal till tomträttsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Vakten 4.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner bilagt tilläggsavtal till tomträttsavtal för fastigheten Vakten 4.

Beslutet expedieras till:

Exploateringsingenjör Marie Josefsson

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Alfab Jönköping 4 AB (103 73 Stockholm)

§ 241

Tilläggsavtal marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv C1

Tn/2015:1353 250

Sammanfattning

GBJ Bygg AB har erhållit en markanvisning på kommunens fastighet Vingpennan 1 och senare också tecknat ett marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. C1 för byggnation av ca 52 bostadsrätter fördelat på 6 flerbostadshus. Då nybyggnadskartan som behövs för bygglov försenats har GBJ Vingpennan 1 AB ansökt om förlängning. Föreslaget tilläggsavtal förlänger sista datum för byggstart till 2017-03-31 och räknar upp köpesumman till 2016 års prisnivå.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2016-10-21

Förslag till tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv C1

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv C1

Karta med etappindelning för Kungsängen daterad 2015-11-20

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med GBJ Vingpennan 1 AB för byggnation inom Kungsängen kv C1 godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal med GBJ Vingpennan 1 AB för byggnation inom Kungsängen kv C1 godkänns.

Beslutet expedieras till:

GBJ Vingpennan 1 AB, Thelestads Herrgård, 352 55 Växjö

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Jimmy Lundström

§ 242

Markanvisningsavtal för Vingpennan 2, kv. H2 Kungsängen

Tn/2016:1163 250

Sammanfattning

För exploateringsområdet Kungsängen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga flerbostadshus med inriktning ”bra billiga bostäder för småhushåll” (BBBS) inom kv. H2, idag fastigheten Vingpennan 2. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslår tekniska kontoret att markanvisning lämnas till BSV arkitekter och ingenjörer AB genom godkännande av förslag till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-21

Bildspel med sammanställning av förslag till byggnation

Markanvisningsavtal med BSV arkitekter och ingenjörer AB för byggnation av flerbostadshus inom Vingpennan 2, Jönköping

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med BSV arkitekter och ingenjörer AB för byggnation av 39 lägenheter, med tillhörande anläggningar inom Vingpennan 2 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med BSV arkitekter och ingenjörer AB för byggnation av 39 lägenheter, med tillhörande anläggningar inom Vingpennan 2 i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

BSV arkitekter o. ingenjörer AB, Carl Edvard Rösiö, Box 335,

581 03 Linköping

Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson

Exploateringsingenjör Linda Bylefors

Exploateringsingenjör Josefine Bengtner

Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 243

Markanvisningsavtal för Vombaten 1, kv. L Kungsängen

Tn/2016:1164 250

Sammanfattning

För exploateringsområdet Kungsängen har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga radhus inom kv. L, idag fastigheten Vombaten 1. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslår tekniska kontoret att markanvisning lämnas till SWE Bostad AB i Lidköping genom godkännande av förslag till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-21

Bildspel med sammanställning av förslag till byggnation och utvärdering

Markanvisningsavtal med SWE Bostad AB i Lidköping för byggnation av radhus inom Vombaten 1, Jönköping

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med SWE Bostad AB i Lidköping för byggnation av 16 radhus, med tillhörande anläggningar inom Vombaten 1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Sylve Gunnarsson (C), David Gerson (L), Kristian Aronsson (SD) och Hanns Boris (KD) yrkar på återremiss med uppdrag att teckna avtal med förslag 1.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Sylve Gunnarsson (C), David Gerson (L), Kristian Aronsson (SD) och Hanns Boris (KD) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag att teckna avtal med förslag 1.

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

Den som stödjer förslaget att återremittera ärendet med uppdrag att teckna avtal med förslag 1 röstar ja.

Den som stödjer tekniska kontorets förslag röstar nej.

Vid omröstningen avges 7 ja-röster och 6 nej-röster (se omröstningslista nedan).

Tekniska nämnden har alltså beslutat att återremittera ärendet med uppdrag att teckna avtal med förslag 1.

Ledamöter	Ärende § 243		
	Markanvisningsavtal för Vombaten 1, kv L Kungsängen		
	Ja	Nej	Avstår
Ola Helt (M)	X		
Anders Jarl (M)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
David Gerson (L)	X		
Ann Bjurgren (S)		X	
Ia Andersson (S)		X	
Magnus Boman (S)		X	
Inger Sjölander (S)		X	
Mats Weidman (MP)		X	
Kristian Aronsson (SD)	X		
Elin Rydberg (S) 2:e vice ordf.		X	
Hanns Boris (KD) 1:e vice ordf.	X		
Anders Jörgensson (M) ordf.	X		
Summa	7	6	

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden återremitterar ärendet med uppdrag att teckna avtal med förslag 1.

Beslutet expedieras till:

SWE Bostad AB, Anders Björnek, Fabriksgatan 4, 531 30 Lidköping
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson
Exploateringsingenjör Linda Bylefors
Exploateringsingenjör Josefine Bengtner
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 244

Markanvisningsavtal för del av Hisingstorp 1:1, etapp 4c

Tn/2016:1165 250

Sammanfattning

För exploateringsområdet Hisingstorp har tekniska kontoret haft i uppdrag att bjuda in byggherrar att lämna intresseanmälan för att bygga trygghetsboende inom del av fastigheten Hisingstorp 1:1, Hisingstorp etapp 4c. Efter utvärdering av inlämnade förslag föreslår tekniska kontoret att markanvisning lämnas till Botrygg Förvaltning AB i Linköping genom godkännande av förslag till markanvisningsavtal.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-21

Bildspel med sammanställning av förslag till byggnation och utvärdering

Markanvisningsavtal med Botrygg Förvaltning AB i Linköping för byggnation av trygghetsboende inom del av Hisingstorp 1:1, Jönköping

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tekniska nämnden godkänner upprättat förslag till markanvisningsavtal med Botrygg Förvaltning AB i Linköping för byggnation av trygghetsboende med tillhörande anläggningar, inom del av Hisingstorp 1:1 i Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Kristian Aronsson (SD), Elin Rydberg (S), Sylve Gunnarsson (C), Astrid Johansson (KD) och Mats Weidman (MP) yrkar på återremiss med uppdrag att teckna avtal med förslag 1.

David Gerson (L) yrkar på återremiss med uppdrag att teckna avtal med förslag 3.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på Kristian Aronsson (SD), Elin Rydberg (S), Sylve Gunnarsson (C), Astrid Johansson (KD) och Mats Weidmans (MP) yrkande respektive David Gersons (L) yrkande och finner att tekniska nämnden beslutar att återremittera ärendet med uppdrag att teckna avtal med förslag 1.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden återremitterar ärendet med uppdrag att teckna avtal med förslag 1.

På grund av jäv deltar inte ordföranden Anders Jörgensson (M) och ledamot Ann Bjurgren (S) i beslutet och är inte heller närvarande under behandlingen av ärendet.

Reservation

David Gerson (L) reserverar sig till förmån för sitt eget yrkande.

Beslutet expedieras till:

Botrygg Förvaltning AB, Henrik Söderbring, Box 335, 581 03 Linköping
Exploateringssamordnare Lise-Lotte Johansson
Exploateringsingenjör Linda Bylefors
Exploateringsingenjör Josefine Bengtner
Exploateringsadministratör Lilian Johannesson

§ 245

Nyttjanderättsavtal för del av Hedenstorp 1:3 (Startplattan 166699 unä till Fastighetsbolaget Grönarbete AB)

Tn/2016:1186 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 har upprättats mellan Jönköpings kommun och Startplattan 166699 AB, (under namnändring till Fastighetsbolaget Grönarbete AB). Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 2 500 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2015-10-20
Förslag till nyttjanderättsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Startplattan 166699 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Startplattan 166699 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
Royne Karlsson, Pollaregatan 19, 553 24 JÖNKÖPING

§ 246

**Nyttjanderättsavtal för del av Hedenstorp 1:3 (Hamhus nr 14 AB
unä till Theofils Fastighet 1 AB)**

Tn/2016:1187 250

Sammanfattning

Förslag till nyttjanderättsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3, Jönköpings kommun, har upprättats mellan Jönköpings kommun och Hamhus nr 14 AB, (under namnändring till Theofils Fastighet 1 AB).

Avtalet innebär att bolaget erhåller 12 månaders nyttjanderätt av ca 27 000 kvm mark för att påbörja och delvis genomföra byggnation inom aktuell yta innan definitiv överlåtelse sker.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-20

Förslag till nyttjanderättsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Hamhus nr 14 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Nyttjanderättsavtal genom vilket del av Hedenstorp 1:3 upplåts med 12 månaders nyttjanderätt till förmån för Hamhus nr 14 AB godkänns.
- Handpenning och köpeskilling beslutas påföras verksamhet 738, objekt 4228.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Jacob Olsson, (JE Beslag AB), Diabasgatan 12, 254 68 Helsingborg

§ 247

Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Hedensås AB)

Tn/2016:616 255

Sammanfattning

Förslag till tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 har upprättats mellan Jönköpings kommun och nyttjanderättshavaren Hedensås AB, org.nr. 559026-8438. Nyttjanderättshavaren har efterfrågat godkännande av överlåtelse av avtal på annan part från Hedensås AB till Bo Johansson och Thomas Andersson. Kontoret har bedömt det vara av stor vikt att kunna tillmötesgå sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-21

Förslag till tilläggsavtal

Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Hedensås AB, org.nr, 559026-8438, till Bo Johansson och Thomas Andersson godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Hedensås AB, org.nr, 559026-8438, till Bo Johansson och Thomas Andersson godkänns.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius

Avdelningschef Linda Helte

Exploateringsingenjör Egert Fransson

Bo Johansson, Polhemsgatan 10, 553 13 Jönköping

Thomas Andersson, Pollaregatan 1, 553 24 Jönköping

§ 248

Tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 (Hedenstorp Hallar Ekonomiska Förening)

Tn/2016:417 255

Sammanfattning

Förslag till tilläggsavtal avseende del av Hedenstorp 1:3 har upprättats mellan Jönköpings kommun och nyttjanderättshavaren Hedenstorp Hallar Ekonomiska Förening, org.nr. 769632-0220. Nyttjanderättshavaren har efterfrågat godkännande av överlåtelse av avtal på annan part från Hedenstorp Hallar Ekonomiska Förening till Lokalfabriken Hedenstorp AB, org.nr. 559067-2381. Kontoret har bedömt det vara av stor vikt att kunna tillmötesgå sökande.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-10-21
Förslag till tilläggsavtal
Översiktskarta

Förslag till tekniska nämnden

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Hedenstorp Hallar Ekonomiska Förening, org.nr. 769632-0220, till Lokalfabriken Hedenstorp AB, org.nr. 559067-2381, godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2016-11-08

Yrkanden

Ordföranden Anders Jörgensson (M) yrkar bifall till tekniska kontorets förslag.

Tekniska nämndens beslut

- Tilläggsavtal genom överlåtelse av nyttjanderättsavtal på annan part från Hedenstorp Hallar Ekonomiska Förening, org.nr. 769632-0220, till Lokalfabriken Hedenstorp AB, org.nr. 559067-2381, godkänns.

Beslutet expedieras till:

Administratör Birgitta Thyselius
Avdelningschef Linda Helte
Exploateringsingenjör Egert Fransson
BK Vision, Kyrkogatan 40, 553 16 Jönköping

§ 249

Övriga frågor

Från den borgerliga gruppen har följande frågor inlämnats:

- När vi byter trasiga lysrör byts de då till LED?
- Går det att få parkeringskvitto när apparna används?
- Den information som PLEX-gruppen lämnar till kommunstyrelsens tekniska utskott varje månad kan tekniska nämnden få den varannan månad?
- Kan vi få rapport om vad som händer i SMUAB en gång per kvartal?

Avdelningscheferna Daniel Håkansson, Therése Evertsdotter Staaf, Linda Helte och teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågorna.

Från miljöpartiet har följande frågor inlämnats:

- Självklart vill vi ha en redogörelse för omständigheterna runt ospecificerade fakturor till fastighetsavdelningen.
- Har fastighetsavdelningen fått någon uppgift att utreda kostnader för ett nybygge av simhall? Går det att härleda de kostnader som presenterats i media till tekniska kontoret?

Avdelningschef Daniel Håkansson och teknisk direktör Thomas Bergholm besvarar frågorna.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 250

Meddelanden

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger meddelandena till handlingarna.

§ 251

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagda redovisning.

Tekniska nämndens beslut

– Tekniska nämnden lägger delegationsbesluten till handlingarna.

§ 252

Teknische direktören informerar

- Har fått mandat att anställa personal utöver budget.
- Visar sjukfrånvaron i procent för 2016.
- Visar statistik på tekniska kontorets ärenden via Kontaktcenter.
- Ska ta ett omtag kring HVB-boenden.
- Fjärrvärme ska dras in till Rosa villan, Artillerigatan ska vara avstängd.
- Upphandlingen kring införande av elektronisk körjournal i kommunens bilar är överklagad.
- Problem med vattenkvaliteten på Visingsö.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm