



Behovsbedömning

Detaljplan för Önskemålet 7 m.fl. Råslätt, Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet är ca 2 hektar stort och består av fastigheterna Önskemålet 7 och 8 samt del av Råslätt 6:1 och Önskemålet 5. Fastigheten Önskemålet 7 är planlagd för garageändamål och Önskemålet 8 är planlagd för bensinstationsändamål i gällande detaljplan från 1972 *Förslag till ändring av stadsplanen för centrumdelen av Råslätts gård*. Fastigheten Önskemålet 5 ingår som en del i en gällande detaljplan antagen 1967, *Förslag till ändring av stadsplanen för del av Råslättsområdet (Råslätts gård) i Jönköping*. Fastigheten är planlagd för bostäder med en byggnadshöjd av +137,0 meter över nollplanet. Inom område betecknat med B får även bostadskompletterande ändamål, så som service- och fritidslokaler anordnas samt där det bedöms lämpligt även handels- och hanverksändamål. Den del av Råslätt 6:1 som ingår i planområdet är planlagd som allmän plats, gata och bostadsändamål.

På Önskemålet 7 och 8 finns idag två större parkeringsplatser som, enligt den parkeringsutredning som gjordes 2016, används av boende, verksamma och besökare inom Råslätt. Den del av Önskemålet 5 som ingår i planområdet består idag, tillsammans med Råslätt 6:1, av en parkliknande bostadsgård. Råslätt 6:1 består även av asfalterade vägytor.

Planområdet ligger mot den mindre Fiskgjusegatan och den större Barnarpsvägen, med trafikleden väg E4 inom 250 - 350 meter. Detta gör att planområdet är trafikbullerutsatt med nivåer mellan 60-65 dBA, enligt kommunens trafikbullerkartering som gjordes 2012.

Planområdet har en lågpunkt i den nordvästra delen där dagvatten kan bli stående efter kraftiga regnafall. Detta innebär att det finns en översvämningrisk inom fastigheterna i norr, vilken även förvärras av att en del av marken kommer att upptas av en byggnad samt att marken hårdgörs till en större utsträckning än idag, vilket förhindrar infiltration av ytvatten.

Det finns en trädradsom står på kvartersmark utmed en ledningsgata som används som en gång- och cykelväg. Träden består av lindar av varierande ålder som flyttades till platsen under 1980-talet.

Planens styrande egenskaper

Den nya detaljplanen möjliggör för byggnationen av ett nytt vårdcentrum i som mest 5 våningar, handel, bostadsbebyggelse och centrumverksamhet. Planen skapar även en förlängning av Fiskgjusegatan så att de två områdena som regleras till bostadsanvändning kan nås via en kommunal gata.

Planen innebär att en förändring i fastighetsgränser kommer att behöva göras. För vårdcentrums fastighet läggs även handel till, främst för att vårdrelaterad handel så som apotek ska kunna tillåtas tillsammans med vårdverksamheten. I det norra bostadsområdet läggs centrumverksamhet till för att ge möjlighet att bedriva verksamhet i bottenplan. Anledningen till att centrumverksamhet begränsas till bottenvåning är för att säkerställa att fastigheten främst används till bostadsändamål.

Planen reglerar höjden av de tillkommande byggnaderna till 5 våningar, för att korrespondera med byggrätten för vårdcentrum. I det norra bostadskvarteret regleras att byggnad ska placeras med fasad i fastighetsgräns mot Fiskgjusegatan samt att endast flerbostadshus får uppföras. Detta för att skapa en mer stadsmässig karaktär åt Fiskgjusegatan samt för att säkra ett effektivt utnyttjande av marken.

Planens tänkbara effekter

Med anledning av att området för bostäder (i den norra delen) ska ut på markanvisning görs en trafikbullerutredning innan beslut tas om granskning. Detta då det i dagsläget inte finns en föreslagen utformning att utgå ifrån. Det kommer även att göras en trafikbullerutredning för det södra bostadsområdet innan beslut tas om granskning. Bedömning har dock gjorts att planområdet är lämpligt för bostäder, då det går att ordna en ljuddämpad sida med genomgående lägenheter. Även befintliga bostäder har en trafikbullerproblematik. Särskilt utsatt är byggnaden på Önskemålet 3 som inte har tillgång till en ljuddämpad sida. Genomförandet av planen kommer att bidra till en bättre bostadsmiljö, avseende trafikbuller, för de som bor i angränsande lägenhetshus, då nytillkommande byggnader kommer att skärma en del av det trafikbuller som når fasaderna i dagsläget.

Enligt den parkeringsutredning som gjort över Råslätt, se bilaga *Parkeringsutredning i Råslätt - Parkeringsafterfrågan för tillkommande bebyggelse och strategi för framtida förtätning 2016:74*, kommer 169 parkeringsplatser att försvinna i och med en utbyggnad i enlighet med planförslaget. Bilparkering för besökande till vårdcentrum kommer att hänvisas till den större parkeringsplatsen framför Råslätt centrum. Eventuella bilparkeringsplatser för anställda kommer att lösas genom parkeringsköp mellan Regionfastigheter och Vätterhem.

Parkeringsutredningen kom fram till att eftersom parkeringsytan idag är allmänt tillgänglig, utnyttjas av många olika grupper och stundtals är fullbelagd bör samtliga 169 parkeringsplatser ersättas. Genom att samutnyttja parkeringen framför Råslätt centrum samt rusta upp den allmänt

tillgängliga parkeringsanläggningen söder om planområdet behöver inga nya parkeringsplatser byggas.

Vid byggnation av Önskemålet 7 kan träden påverkas, beroende på hur nära träden bebyggelsen placeras.

Planområdet är lokaliserat inom ett rimligt gångavstånd till offentlig och kommersiell service, och med närhet till gång- och cykelvägar samt kollektivtrafik, vilket bidrar till att minska behovet av egen bil samt eventuellt användningen av bil för de framtida boende. Det kommer dock att finnas ett transportbehov till och från fastigheterna, både för personbilstrafik och varutransporter. Planförslaget bedöms innebära en viss ökning av trafik jämfört med dagsläget samt innebär tillförandet av ett vårdcentrum en ökning av tunga transporter, då fastigheternas användning idag, parkeringsplats, inte kräver varuleveranser.

Elförbrukningen kommer att öka efter att planen genomförts, då marken idag är obebyggd.

En geoteknisk undersökning, daterad 2016-11-22, har gjorts av Sigma Civil AB för planområdet. Denna undersökning påvisade att marken består av likartade förhållanden över hela undersökningsområdet. Eftersom marken i området är plan och jorddjupen är begränsade har Sigma Civil AB bedömt totalstabiliteten för planerad anläggning inom aktuellt område som tillfredställande. Det bör dock belysas att vissa jordlager innehåller silt. Jord innehållande silt har en benägenhet att flyta vid inblandning av vatten samt vid vibrationer. Detta gäller främst inom 5 meters djup för den norra delen av området. I övrigt bedöms dock sand vara dominerande jordart. Fast botten har återfunnits på ca 23 meters djup under markytan.

En översiktlig miljöteknisk markundersökning, daterad 2016-11-14, har gjorts av konsultföretaget VOS (Vatten och Samhällsteknik AB) för planområdet. Utifrån erhållna analysresultat och fältobservationer har VOS bedömt att föroreningsinnehållet i det undersökta området sannolikt är litet. Eftersom undersökningen varit översiktlig samt med stort avstånd mellan provpunkterna kan dock risken för förekomst av eventuella hot spots mellan provpunkterna inte uteslutas. Man bör vid framtida schaktarbeten därför vara observant på eventuella avvikelser i lukt-/färg, vilket kan vara tecken på förorening. Ett genomförande av planen innebär att de boende i närheten kan komma att påverkas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden. Även de närboendes utsikt påverkas, då det inte står några byggnader på platsen i dagsläget. Byggnader inom fastigheterna Önskemålet 3 och 5 kan även påverkas av skuggning från föreslagna bebyggelse. Med anledning av att nya byggnader ligger öster om befintlig bebyggelse kommer eventuell skuggning endast ske under tidig förmiddag.

Infiltrationen av dagvatten kan komma att påverkas vid exploatering på grund av tillkomsten av en ny byggnad. En del ytor som tidigare inte var hårdgjorda kommer att hårdgöras, medan andra ytor som tidigare var hårdgjorda kan göras om till gräsytor och liknande som kan infiltrera en del av dagvattnet.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		X	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		X	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		X	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Planen får inte påverka riksintressen negativt, och om så sker krävs åtgärder			
Riksintressen			
Naturvård	X		
Vättern med öar och strandområden	X		
Rörligt friluftsliv	X		
Kulturmiljövård	X		
Natura 2000	X		
Vindbruk	X		
Yrkesfiske	X		
Totalförsvaret	X		
Väg	X		
Flygplats	X		
Järnväg		X	Planen ligger inom riksintresse för järnväg, men inte inom område för någon av de alternativa framtida sträckningarna. Ett genomförande av planförslaget bedöms dock inte stå i konflikt med en eventuell framtida järnvägsutbyggnad.
Värdefulla ämnen och material	X		
Vattenförsörjning	X		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	X				
Skyddsvärda träd	X				
Åkermark och skogsmark	X				
Annat			X		Det finns en trädrad som står på kvartersmark utmed en ledningsgata som används som en gång- och cykelväg. Träden består av lindar av varierande ålder som flyttades till platsen under 1980-talet. Bebyggelse kan påverka träden negativt om byggnader placeras för nära träden.
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	X				

Dagvatten			X	<p>Planområdet har en lågpunkt i den nordvästra delen där dagvatten kan bli stående efter kraftiga regnafall. Infiltrationen av dagvatten kan komma att påverkas vid exploatering på grund av tillkomsten av en ny byggnad. En del ytor som tidigare inte var hårdgjorda kommer att hårdgöras, medan andra ytor som tidigare var hårdgjorda kan göras om till gräsytor och liknande som kan infiltrera en del av dagvattnet.</p> <p>Bedömning har gjorts att fastigheterna går att nyttja till de användningar som planen medger. Dock kommer det att göras en dagvattenutredning innan beslut tas om granskning för att säkerställa på vilket sätt byggnation kan ske.</p>
Grundvatten	X			
Ytvatten			X	
Dricksvattentäkt	X			
Hälsa och säkerhet				
Föroreningar i luft, mark och vatten	X			
Buller och vibration		X	X	<p>Utifrån kommunens trafikbullerkartering, som gjordes 2012, framgår att det föreslagna läget för bostäder är utsatt för trafikbuller från bland annat Barnarpsvägen, med nivåer mellan 60-65 dBA ekvivalent ljudnivå, vilket gör att föreslagna byggrätter berörs negativt av trafikbuller.</p> <p>Det finns en trafikbullerproblematik för befintliga bostäder i närområdet. Särskilt utsatt är byggnaden på Önskemålet 3 som inte har tillgång till en ljuddämpad sida. Genomförandet av planen kommer att bidra till en bättre bostadsmiljö, avseende trafikbuller, för de som bor i angränsande lägenhetshus, då nyttillkommande byggnader kommer att skärma en del av det trafikbuller som når fasaderna i dagsläget. Detta gör att planförslaget kommer att ha en positiv inverkan på trafikbullersituationen i närområdet.</p>
Trafik		X	X	<p>Enligt den parkeringsutredning som gjordes 2016, se bilaga, kommer 169 parkeringsplatser som används av boende, verksamma och besökare att försvinna i och med ett genomförande av planen. Parkeringsutredningen har dock visat att det finns möjlighet att omdistribuera de parkeringsplatser som försvinner inom rimliga avstånd.</p> <p>Trafiken bedöms öka om användningen ändras från parkeringsplats till vårdcentrum och bostäder. Dock bedöms det inte bli en kraftig ökning. Exploatering sked i ett centrum-läge inom Råslätt med möjlighet för besökare, boende och arbetstagare att gå, cykla eller åka kollektivt, vilket kan ha en positiv inverkan på miljön jämfört med tidigare, då endast biltrafik rörde sig i området. Tung trafik bedöms öka i och med vårdcentrums verksamhet.</p>
Farligt gods	X			
Översvämning			X	<p>Planområdet har en lågpunkt i den nordvästra delen där dagvatten kan bli stående efter kraftiga regnafall. Detta innebär att det finns en översvämningrisk inom fastigheterna i norr, vilken även förvärras av att en del av marken kommer att upptas av en byggnad samt att marken hårdgörs till en större utsträckning än idag, vilket förhindrar infiltration av ytvatten.</p> <p>Bedömning har gjorts att fastigheterna går att nyttja till de användningar som planen medger utan att fastigheterna och byggnaderna riskerar att bli översvämmade. Dock kommer det att göras en dagvattenutredning innan beslut tas om granskning för att säkerställa på vilket sätt byggnation kan ske.</p>
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	X			

Miljö- och hälsofarliga ämnen		X			Utifrån erhållna analysresultat och fältobservationer har VOS bedömt att föroreningsinnehållet i det undersökta området sannolikt är litet. Eftersom undersökningen varit översiktlig samt med stort avstånd mellan provpunkterna kan dock risken för förekomst av eventuella hot spots mellan provpunkterna inte uteslutas. Eftersom schaktarbeten på plats kommer att innebära att den övre delen av jorden grävs bort kommer eventuella föroreningar inom området att minska.
Radon	X				En radonundersökning kommer att göras innan beslut om granskning.
Djurhållning	X				
Strålning	X				
Kraftledningar	X				
Brand	X				Inga ökade risker för brand uppkommer på grund av exploateringen. Om byggnad placeras i fastighetsgräns mot annan fastighet inom kvartersmark ska särskilda skyddsåtgärder vidtagas. Normala skyddsåtgärder för brand ska tillämpas vid byggnation.
Explosion	X				
Ljus	X				
Skuggor			X		Byggnader inom fastigheterna Önskemålet 3 och 5 kan även påverkas av skuggning från föreslagna bebyggelse. Med anledning av att nya byggnader ligger öster om befintlig bebyggelse kommer eventuell skuggning endast ske under tidig förmiddag.
Lukt	X				
Avfall, återvinning	X				Kommunens avfallshanteringsbilar kommer att vända på vändplanen i mitten av planområdet. Avfallshantering inom fastigheterna ska därför placeras så att personal lätt kan nå den.
Energiförsörjning					
Störningar under byggtiden			X		Ett genomförande av planen innebär att de boende i närheten kan komma att påverkas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden.
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	X				
Stads- och landskapsbild		X	X		Stadsbilden för Råslätt kommer att förändras i och med exploateringen, då området ligger som en del av entrén till Råslätt samt att bebyggelseförslaget och dess placering bryter av det dominerande mönster som finns på Råslätt. Denna förändring kan sägas vara positiv eftersom entrén till Råslätt och gaturummet längs med Fiskgjusegatan blir mer definierat.
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	X				
Mellankommunala intressen	X				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	X		
Grönstrukturplan	X		
Naturvårdsprogram	X		
Östra Vätterbranternas naturvärden	-	-	Inte aktuellt.
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	X		
Planprogram			Bedömning har gjorts att ett planprogram inte behövs.
Planförstudier			Bedömning har gjorts att en planförstudie inte behövs.

Gällande detaljplan	X	X	För den norra delen är planförslaget inte förenligt med gällande detaljplan, då den planen anger användningen garageändamål, bensinstationsändamål. För den södra delen är föreslagen användning förenlig med gällande detaljplan, då även den anger bostäder. Detta område har dock tagits med för att justera byggrätten så att den får en större samhörighet med den norra delen av planområdet.
Program för Jönköpings landsbygder	-	-	Inte aktuellt.
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	-	-	Inte aktuellt.
Ålborgåtaganden	X		Exploateringen på Onskemålet 7 och 8 överensstämmer med flera punkter i åtagandena. Detta genom att bebyggelsen sker på redan ianspråktagen mark, genom att det blir en blandning av användningar inom fastigheten med bostäder, arbetsplatser och offentlig service.
Program för anpassningar till klimatförändringar	X		
Haltkartor för luft Jönköping	X		
Plan för dagvattenhantering	X		
Dagvatten - policy och handlingsplan	X		

Del 5 - Områdesskydd			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.			
Naturresevat	X		
Kulturresevat	X		
Naturminne	X		
Biotopskyddsområde	X		
Djur- och växtskyddsområde	X		
Strandskyddsområde	X		
Miljöskyddsområde	X		
Vattenskyddsområde	X		

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		X	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?	X		Med anledning av att planförslaget innebär byggnation av ett vårdcentrum som ska ha ett upptagningsområde som spänner över flera stadsdelar samt byggnation av bostäder kommer effekterna att vara varaktiga. Om den trädrad som står i den västra delen av planområdet tas ned kommer den åtgärden att vara oåterkallelig, då så stora träd inte kommer gå att placera på den platsen efter exploateringen.
Kommentarer			
Planens sammantagna miljöpåverkan	Planen anses inte medföra betydande miljöpåverkan. Bedömning har gjorts att de delar som kan påverka byggnationen negativt, dagvatten från omkringliggande vägar och buller, kan avhjälpas genom utformningen av bebyggelsen. De eventuella föroreningar som kan finnas inom området kommer att minska i och med byggnationen, då den övre delen av marken schaktas bort.		
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan	De åtgärder som har vidtagits är: 2. Radonskyddat byggande rekommenderas.		

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen		X	X		Förslaget till bostadsbebyggelse innehåller gårdar med så kallad "sol och lekyta" samt att bostadsgårdarna ligger i närheten av eller anslutning till grannskapsparken i väster. Detta är positivt ur ett barnperspektiv, då lekmöjligheter finns utan att barnen behöver vistas i trafiken. Samtidigt medför förslaget ett ökat transportbehov inom området jämfört med tidigare, vilket kan innebära att närliggande vägar belastas mer än förut. En följd av detta kan vara att barns rörelsefrihet begränsas.
Jämställdhet, trygghet och säkerhet					Jämställdheten kan anses påverkas positivt i och med planförslaget, då en visuellt avskild plats med många skymmande objekt bebyggs med verksamheter och bostäder. Vårdcentrums verksamhet och möjligheten att placera verksamheter i bottenplan tillsammans med bostäder bidrar till att människor kommer att röra sig i området under hela dygnet. Möjligheten till kontakt med människor kan bidra till att platsen upplevs som mer trygg.
Tillgänglighet		X			Krav på tillgänglighet ställs i enlighet med PBL.
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	X				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		X	X		Sveriges utsläpp av växthusgaser beror till 80 % på förbränningen av fossila bränslen inom industri och transportsektorn och för el- och värmeproduktion. Planområdet ligger inom rimligt avstånd till Råslätt centrum, vilket ger möjlighet för de boende att undvika att ta bilen. Planområdet ligger även nära hållplatser för högtrafikerad kollektivtrafik, vilket ökar möjligheten att ta sig in till Jönköping centrum utan bil. Detta kan bidra till att minska koldioxidutsläppen. Det bedöms att trafiken till och från fastigheterna kan öka något jämfört med dagens markanvändningen. Detta i sig bidrar till högre koldioxidutsläpp. Med anledning av planområdets läge både inom Råslätt samt i förhållande till kollektivtrafik bedöms dock att den övervägande inverkan på framtida resvanor kommer att bidra med en minskad klimatpåverkan.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	X				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping
3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	X				

4. Giftfri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.		X			Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	X				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	X				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	X				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.	X				Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	X				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	X				Se Del 3 - rubrik Natur
14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	X				

<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktigt god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>		X	X	<p>Planförslaget hushåller med mark, då exploatering sker inom redan ianspråkstagen mark.</p> <p>Exploateringen kan sägas medföra både positiva och negativa effekter på stadsbilden. Det kan anses vara negativt att den nya bebyggelsen bryter det dominerande mönster som finns på Råslätt, vilket är ett tidstypisk stadsmönster från 1960-1970-talet som är välbevarat på Råslätt.</p> <p>Exploateringen kan anses påverka stadsbilden positivt, då den nya bebyggelsen bidrar till att definiera och skapa en rumslighet åt entrén till Råslätt.</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>	X			<p>Se Del 3 - rubrik Natur</p>