



Ändring av detaljplan fastställd som Karta öfver Gränna stad

Gränna, Jönköpings kommun

Samrådsredogörelse

Hur samrådet har bedrivits

Ett planförslag, daterat 2017-02-07 har varit ute på samråd under tiden 26 juli - 28 september. Samrådshandlingarna har skickats till Länsstyrelsen, berörda förvaltningar och myndigheter samt berörda fastighetsägare. Planen handläggs med standardförfarande.

Inkomna skrivelser

Vid samrådstidens slut har nedanstående skriftliga svar inkommit.

- | | | |
|----|--------------------------------|----------------------------|
| 1. | Länsstyrelsen | 2017-08-22 (1) |
| 2. | Lantmäterimyndigheten | 2017-09-14 (2) |
| 3. | Tekniska kontoret | 2017-08-21 - ingen erinran |
| 4. | Miljö- och hälsoskyddsnämnden | 2017-08-25 - ingen erinran |
| 5. | Kultur- och fritidsnämnden | 2017-08-25 - ingen erinran |
| 6. | Svenska kraftnät | 2017-09-19 - ingen erinran |
| 7. | Räddningstjänsten | 2017-08-07 - ingen erinran |
| 8. | Villaägarna Södra Vätterbygden | 2017-09-19 - ingen erinran |
| 9. | Trafikverket | 2017-09-26 - ingen erinran |

1. Länsstyrelsen

Handlingar daterade 2017-02-07 har översänts för samråd enligt 5 kap 11 § plan- och bygglagen (PBL 2010:900). Detaljplanen handläggs genom standardförfarande. Ärendet har behandlats av länsstyrelsens planberedning den 23 augusti 2017.

Länsstyrelsen lämnar följande synpunkter:

Kulturmiljö

Det är positivt att byggnadernas kulturhistoriska värden skyddas genom skydds- och utformningsbestämmelser samt att bestämmelserna tar utgångspunkt i läns museets utredning. Bestämmelsen q1 bör förtydligas. I nuvarande skrivning är det något oklart vilka bestämmelser som gäller för respektive hus. Bestämmelsen bör delas upp i en bestämmelse för respektive hus för att undvika missförstånd, förslagsvis q1 respektive q2. De olika delarna i skyddet kan med fördel även delas upp i enskilda punkter under respektive skydd. Flera av varsamhetsbestämmelserna är långtgående och skulle också kunna utgöra q. Krav på att bevara material snarare än materialval, konstruktion och utformning kan ses som en skyddsbestämmelse snarare än varsamhetsbestämmelse. Flera av varsamhetsbestämmelserna bör om möjligt förtydligas och preciseras, till exempel avseende utformningen av fönster.

Övrigt

Kartillustrationen på sidan 11 i planbeskrivningen bör rubriceras på annat sätt än ”Detaljplan efter ändring” för att undvika missförstånd. På kartan redovisas var tillkommande bestämmelser ska gälla men omfattar inte allt som den ursprungliga detaljplanen reglerar.

Behovsbedömning

Kommunen bedömer enligt kungörelsen att förslaget inte innebär betydande påverkan på miljön. Länsstyrelsen delar kommunens åsikt.

Kommentar

Länsstyrelsens synpunkter beträffande formuleringar och beskrivningar i varsamhets- och skyddsbestämmelserna har beaktats genom att ändringar skett i såväl varsamhetsbestämmelserna som skyddsbestämmelserna. Bestämmelserna har även, som rekommenderats, delats upp i bestämmelser för respektive hus, exempelvis q_1 och q_2 . Beskrivningarna under respektive varsamhetsbestämmelse och skyddsbestämmelse har i övrigt reviderats.

Kartillustrationens rubricering har ändrats i enlighet med Länsstyrelsens synpunkt.

1. Lantmäterimyndigheten

Rubricerad detaljplan har översänts till lantmäterimyndigheten för samråd enligt plan- och bygglagen 5 kap. 11g.

Lantmäterimyndighetens arbetsuppgifter efter det att planen har vunnit laga kraft är att med stöd av detaljplanen genomföra avstyckning så att fastighetens byggnader hamnar på var sin fastighet.

Efter granskning av planförslaget lämnar lantmäterimyndigheten följande erinran:

Begreppet tomtgräns ska inte användas om en fastighetsgräns i en planbeskrivning. En fastighet kan ha flera tomter och en tomtplats kan bestå av flera fastigheter. Om begreppet tomtgräns används om fastighetsgräns i ett citat bör det direkt efteråt inflikas att det egentligen är fastighetsgräns som avses.

Kommentar

Begreppet tomtgräns har korrigerats till fastighetsgräns i enlighet med Lantmäterimyndighetens yttrande.

Stadsbyggnadskontoret

Liselott Johansson

Klara Alexanderson

Planchef

Planarkitekt