

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
 Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
 Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad om maximalt 4,5 meter nockhöjd, samt i begränsad omfattning murar, plank och uteplatser. Balkonger och burspråk får sticka ut 2,5 meter från huvudbyggnad., PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Utformning**

- Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>1</sub>** Frontespis ska utformas med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnad ska utformas med särskild arkitektonisk anpassning till riksintresse för kulturmiljö, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

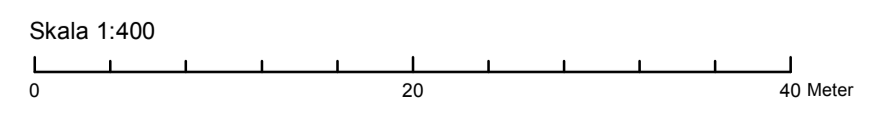
**Utförande**

- b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med körbart bjälklag, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
 Fastighetsindelning: November 2017  
 Markkomplettering: November 2017  
 Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
 Höjdsystem: RH2000  
 Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
 Jönköping den 21 november 2017  
 Ingvar Rösler  
 Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för del av Kärnan 7 Söder Jönköpings kommun  STADSBYGGNADSKONTORET	<b>Granskningshandling</b>
	Upprättad: 2018-04-16
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft: _____
	Diarienummer: 2016:160
Planförfattare: Linn Svahn	