

§ 363

Planbesked för Odensjö 7:7

Stbn/2015:270 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2015-11-23

Ansökan anser möjlighet att pröva bebyggelse i form av 2-2 ½ -plans bostadshus med möjlighet till varierad upplåtelseform. (Ågande-/bostads-/ hyresrätt.) Omfattningen bedöms till 20-30 lägenheter/ bostäder.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning. Detaljplanen handläggs med ett utökat förfarande.

Detaljplanarbetet beräknas kunna starta tidigast 2017 och bör därmed kunna vara laga kraftvunnen under 2019 , under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2016-5-03 med underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Odensjö 7:7, enligt tjänsteskrivelse 2016-05-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag med följande tillägg:

Fastighetsägaren har utfäst sig att utföra en kompensation av den jordbruksmark på ca 1,8 hektar brukningsvärd åkermark som ianspråk tas vid denna exploatering. Kompensationen kan ske genom omvandling till brukningsvärd åkermark av ett område i norra delen av fastigheten, nära Vattenfalls transformatorstation, på ca 2,3 hektar som idag är ett till skog kraftigt igenväxt äldre betesområde. Alternativt omvandling till brukningsvärd åkermark av annat område inom hans fastighetsbestånd i kommunen med motsvarande areal efter dialog med stadsbyggnadskontoret.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Odensjö 7:7, enligt tjänsteskrivelse 2016-05-03.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.
- Fastighetsägaren har utfäst sig att utföra en kompensation av den jordbruksmark på ca 1,8 hektar brukningsvärd åkermark som ianspråkats vid denna exploatering. Kompensationen kan ske genom omvandling till brukningsvärd åkermark av ett område i norra delen av fastigheten, nära Vattenfalls transformatorstation, på ca 2,3 hektar som idag är ett till skog kraftigt igenväxt äldre betesområde. Alternativt omvandling till brukningsvärd åkermark av annat område inom hans fastighetsbestånd i kommunen med motsvarande areal efter dialog med stadsbyggnadskontoret.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten