

Plats och tid	Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 – 11:45, 12:55 – 17:00	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande 08:30-17:00 Janne Hedell (M) 08:30-17:00 Bo Grennhag (f.d. M) 08:30 – 17:00 Inger Krantz (M) 08:30-17:00 Ewa Jonsson (KD) 08:30-16:00 § 200-244 utom § 222 på grund av jäv Thomas Olofson (KD) i st f Ewa Jonsson § 245-252 Lennart Andersson (KD) i st f Helén Krogell (KD) 08:30-17:00 utom § 217 på grund av jäv Leif Regnér (S) 08:30-17:00 Fatime Elezi (S) i st f Patricia Melin (S) 08:30-17:00	Mikael Wilhelmsson (S) 08:30-11:45 § 200-204 Daniel Thornberg (S) i st f Mikael Wilhelmsson § 205-252 Berit Ljung (S) 08:30-17:00 Niklas Sigvardsson (S) 08:30-17:00 Andreas Öggesjö (MP) 08:30-17:00 Roland Hagström (SD) 08:30-17:00 utom § 218 på grund av jäv
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) 08:30-17:00 Jonas Helt (M) 08:30-17:00 Thomas Olofson (KD) 08:30-17:00 Christian Holmeskär (C) 08:30-17:00 Jan Sidenvall (L) 08:30-17:00 Daniel Thornberg (S) 08:30-17:00 Inga-May Klasson (S) 08:30-17:00 Christopher Stock (MP) 08:30-17:00 utom § 218 på grund av jäv Cristina Gustavsson (SD) 08:30-11:15 § 200-204	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnadsdirektör Samuel Nyström, räddningschef Liselott Johansson, planchef Håkan Sylvan, planarkitekt Linda Helte, tekniska kontoret § 202 Bengt Mattias Carlsson, stadsarkitekt Anna Klahr, bygglovchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Utses att justera	Leif Regnér	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2018-04-25 kl. 08:30	Paragrafer § 200 - § 252
Underskrifter	Sekreterare	_____
		Birgitta Lindberg
	Ordförande	_____
		Anders Samuelsson
	Justerande	_____
		Leif Regnér

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-04-19		
Datum för anslags uppsättande	2018-04-26	Datum för anslags nedtagande	2018-05-18
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift Namnförtydligande	_____		
	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Josef El Masry, bygglovingenjör
Matilda Åberg, bygglovingenjör
Ajla Kilim, bygglovingenjör
Diana Lindgren, byggnadsinspektör
Henrik Zetterholm, utvecklings- och
trafikchef
Anton Blomgren, bygglovingenjör
Hanna Holmlund, projektledare
Mats Ruderfors, trafikingenjör
Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-
siktig planering
Carin Berglund, ekonom

§	Innehåll	Sida
§ 200	Protokollets justering	5
§ 201	Nya namn på gator och parker inom Skeppsbroområdet	6
§ 202	Information från Planavdelningen.....	7
§ 203	Detaljplan för Sömnaden 6, Huskvarna	8
§ 204	Allmän information	9
§ 205	Investeringsplan VIP 2019-2023 för räddningstjänsten.....	10
§ 206	Detaljplan för del av Vingpennan 1 m.fl., etapp 3	11
§ 207	Detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1	12
§ 208	Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad	13
§ 209	Meddelanden	14
§ 210	Anmälan av delegationsbeslut.....	15
§ 211	Information från bygglovavdelningen.....	16
§ 212	Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	17
§ 213	Hålan 1:31, Norrahammar, Nybyggnad av enbostadshus och källare - förhandsbesked	18
§ 214	Drättinge 3:3, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskyddsdispens.....	19
§ 215	Röttle 1:2, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens	20
§ 216	Hedenstorp 1:5, Jönköping, Ansökan om strandskyddsdispens	21
§ 217	Hedenstorp 1:5, Jönköping, Tillbyggnad och ändrad användning av affärshus, skjutbana och restaurang (centrum för jakt , fiske och hund)	22
§ 218	Stockmakarebyn 2, Huskvarna, Uppförande av container för flyttbart oljepanna samt skorsten - tidsbegränsat bygglov	23
§ 219	Bogla 1:28, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av förråd och tillbyggnad av enbostadshus (ändrad användning)	24
§ 220	Cikadan 5, Jönköping, Utvändig ändring och ändrad användning av affärshus	25
§ 221	Helgonet 3, Jönköping, Ombyggnad och ändrad användning av affärshus till bostäder	26
§ 222	Ölmstad 2:85, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av gruppbyggda småhus/radhus	27
§ 223	Pennan 15, Jönköping, Inredande av ytterligare lägenheter i fler-bostadshus	28
§ 224	Lappen 11, Jönköping, Utvändig ändring och ombyggnad av kontorshus/ industribyggnad.....	29
§ 225	Svineryd 1:4, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus och garage	30
§ 226	Rosten 2, Jönköping, Anordnande av återvinningsstation	31
§ 227	Sanna 2:1, Huskvarna, Anordnande av återvinningsstation.....	32
§ 228	Rosenlund 3:1, Jönköping, Anordnande av återvinningsstation	33
§ 229	Hakarps-Fagerslätt 1:308, Hakarp, Nybyggnad av gruppbofastad	34
§ 230	Kaxholmen 5:49, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus.....	35
§ 231	Uret 14, Jönköping, Tillbyggnad och påbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum samt nytt våningsplan), rivning av befintlig carport, nybyggnad av skärmtak samt utvändig ändring (källardörr)	36
§ 232	Röret 1:141, Norrahammar, Förfrågan om olovligt byggande.....	37
§ 233	Månsarps-Renstorp 1:20, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus.....	38
§ 234	Prinsen 10, Jönköping, Uppförande av mur.....	39
§ 235	Midsommarkransen 7, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus med garage (ny takterrass med räcke på garagedel, ny dörr och trappa)	40
§ 236	Bymarken 2:1, Jönköping, Anordnande av parkeringsplatser	41

§ 237	Båtshagen 1:2, Gränna, Nybyggnad/återuppbyggnad (efter brand) av fritidshus.....	42
§ 238	Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang. överklagande av bygglov för utvändig ändring och tillbyggnad på Wilhelmsberg 16, Hakarp.....	43
§ 239	Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	44
§ 240	Motion om tillstånd för elcyklar på kommunal mark	45
§ 241	Medborgarförslag om trafikvänligare hållplats på Kapellgatan.....	46
§ 242	Medborgarförslag om korsande skolväg över huvudleden Hammarvägen genom Hovslätt	47
§ 243	Medborgarförslag om att göra Dalviksringen enkelriktad	49
§ 244	Medborgarförslag om järnvägsövergångar för gångare och cyklister vid Kristine kyrka	50
§ 245	Regler och villkor för food truck-verksamhet i Jönköpings kommun	51
§ 246	Investeringsplan VIP 2019-2023 avseende stadsbyggnadskontoret	52
§ 247	Yttrande över remiss Träbyggnadsstrategi Jönköpings län.....	53
§ 248	Förslag till revidering av Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun.....	54
§ 249	Yttrande över ansökan om bearbetningskoncession enligt mineral-lagen för Norra Kärr K nr 1	55
§ 250	Dispens från föreskrifter i skyddade områden - Naturreservatet Strömsberg för uppsättning av skyltar.....	57
§ 251	Förrättningar	59
§ 252	Övriga ärenden	60

§ 200

Protokollets justering

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Protokollet justeras 2018-04-25 kl. 08:30 av Anders Samuelsson och Leif Regnér.

§ 201

Nya namn på gator och parker inom Skeppsbro-området

Stbn/2018:119 246

Sammanfattning

Namn behövs på sex nya gator och två nya parker som ska byggas inom ett område som omfattas av en lagakraftvunnen detaljplan från 2018-03-16. Området är beläget på Skeppsbron, söder om Munksjön och norr om Kämpevägen.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2018-04-19 med kartbilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Benämna gatorna Cementgatan, Murstengatan, Kartonggatan, Parkettgatan, Slakthusgatan och Tallahovsesplanaden.
- Benämna parkerna Parkettparken och Skeppsbroparken.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Benämna gatorna Cementgatan, Murstengatan, Kartonggatan, Parkettgatan, Slakthusgatan och Tallahovsesplanaden.
- Benämna parkerna Parkettparken och Skeppsbroparken.

Beslutet expedieras till: akten

§ 202

Information från Planavdelningen

Planprioriteringar

Planchef Liselott Johansson redovisar planprioriteringar för 2018, 2019, 2020 och 2021.

§ 203

Detaljplan för Sömnaden 6, Huskvarna

Stbn/2016:24 214

Sammanfattning

Industriområdet Maden har övergått från störande industri till verksamheter med begränsad omgivningspåverkan, vilket möjliggör prövning av bostäder. Här föreslås byggnation av flerbostadshus med cirka 170 lägenheter och en förskola för 90 barn intill Kidrons park.

Beslutsunderlag

Plankarta med tillhörande planbeskrivning 2018-04-10

Tjänsteskrivelse 2018-04-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplan för Sömnaden 6 m.fl. daterad 2018-04-10, får bli föremål för samråd.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Den fria lek ytan per barn i planerad förskola ca 25m² är betydligt lägre än socialstyrelsens rekommendation på 40m². Att kommunen nu i en ny detaljplan går lägre än sitt egna mål om 30m² tycker jag är beklagligt.

Kommunen ska naturligtvis närma sig socialstyrelsens rekommendation när den bygger för framtiden.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplan för Sömnaden 6 m.fl. daterad 2018-04-10, godkänns för samrådsbehandling.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: akten

§ 204

Allmän information

Stråk

Stadsarkitekt Bengt Mattias Carlsson informerar om ”Stråk” i staden och därefter sker en stadsvandring på ca. 30 minuter.

§ 205

Investeringsplan VIP 2019-2023 för räddningstjänsten

Sammanfattning

Räddningstjänstens förslag till investeringsplan 2019-2023 är framtaget med beslutad Verksamhets- och Investeringsplan (VIP) 2018-2020 som grund. Förvaltningen har också uppdaterat fordonplanen och bedömt vilka andra investeringsbehov som kan komma under perioden. Investeringarna inom räddningstjänsten handlar nästan helt uteslutande om reinvesteringar i fordon och övrig utrustning.

Kommunfullmäktige har sedan VIP 2017 beslutat om ett ramanslag för verksamheten som räddningstjänsten sedan kan fördela på projektnivå mellan fordon, utrustning och annat materiel utifrån fordonsplan och övrig planering.

Beräkningar för kapitalkostnaderna visar att dessa ökar med ca 500 tkr per år vid en jämn investeringstakt om 7 mkr under perioden 2019-2023. Förvaltningen behöver fortsättningsvis få förändrad ram för driftbudgeten, motsvarande ökade kapitalkostnader för att dessa kapitalkostnadsökningar inte ska påverka övrig verksamhet.

Beslutsunderlag

Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2018-03-26

Bilaga, räddningstjänstens förslag till investeringsplan 2019-2023

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Förslag till investeringsplan 2019-2023 avseende räddningstjänsten godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Förslag till investeringsplan 2019-2023 avseende räddningstjänsten godkänns.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj

§ 206

Detaljplan för del av Vingpennan 1 m.fl., etapp 3

Stbn/2018:129 214

Sammanfattning

Föreslagen detaljplan utgör en tredje etapp för utbyggnad på Kungsängen. Efter samrådet har planområdet delats upp i flera etapper varav etapp 3 omfattar ca 190 bostäder, resterande kommunala gator inom området samt parkmark och två mindre stadsdelstorg. Kommunen äger marken inom planområdet och även merparten av omkringliggande natur- och gatumark. Detaljplanen har föregåtts av tre markanvisningstävlingar för kvartersmarken inom planområdet där föreslagen granskningshandling anpassats efter de vinnande förslagen.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2018-04-10

Plankarta 2018-04-10

Samrådsredogörelse 2018-04-10

Tjänsteskrivelse 2018-04-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Vingpennan 1 m.fl., daterad 2018-04-10, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Vingpennan 1 m.fl., daterad 2018-04-10, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Beslutet expedieras till: akten

§ 207

Detaljplan för del av Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1

Stbn/2016:14 214

Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har tagit fram ett förslag till en ny detaljplan som, om planen vinner laga kraft, möjliggör nybyggnation av bostäder och ett mindre miljöhus på del av fastigheterna Öxnehaga 2:1 och Slätterkarlen 1. Planförslaget möjliggör tre punkthus i varierad våningshöjd (10-14 våningar), vilket genererar cirka 150 lägenheter.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2018-04-10

Plankarta 2018-04-10

Granskningsutlåtande 2018-04-10

Tjänsteskrivelse 2018-04-06

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1, daterad 2018-04-19, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Öxnehaga 2:1 och del av Slätterkarlen 1, daterad 2018-04-19, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens hemsida se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, akten

§ 208

Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad

Stbn/2015:263 214

Sammanfattning

Den plan som ändras är *Stadsplan för Gränna Stad, aktbeteckning 0680K-92GRÄ, fastställd 1913-07-18*. Syftet med ändringen av detaljplanen är att med hjälp av detaljplanebestämmelser, i form av skyddsbestämmelser, varsamhetsbestämmelser och rivningsförbud, skydda befintlig kulturhistoriskt värdefull bebyggelse på fastigheten Köpmannen 3. Fastighetsägare till Köpmannen 3 önskar i ett senare skede avstycka fastigheten, vilket föregås av denna detaljplaneändring i vilken nuvarande fastighetsindelning för fastigheten upplöses.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2018-04-10

Granskningsutlåtande 2018-04-10

Tjänsteskrivelse 2018-04-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad, daterad 2018-04-10, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ändring av detaljplan fastställd som stadsplan för Gränna Stad, daterad 2018-04-10, antas.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens hemsida se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, akten

§ 209

Meddelanden

Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 210

Anmälan av delegationsbeslut

Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 19-38
- b) Bygglov, Db 210-340
- c) Startbesked, Dst 273-435
- d) Slutbesked, Dsp 221-303
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 34-58
- f) Bostadsanpassningsbidrag, 2018-03-06 – 2018-04-06
- g) Räddningstjänsten, 2018-03-09 – 2018-04-09

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 211

Information från bygglovavdelningen

Grannvykort

Bygglovchef Anna Klahr informerar om framtaget digitalt grannvykort som skall ersätta nuvarande grannbrev.

Presentation av 2 nya medarbetare

Presentation av bygglovingenjör Ajla Kilim och byggnadsinspektör Diana Lindgren äger rum.

§ 212

Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked

§ 213

Hålan 1:31, Norrahammar, Nybyggnad av enbostads- hus och källare - förhandsbesked

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 214

Drättinge 3:3, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strand- skyddsdispens

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 215

Röttle 1:2, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens

§ 216

**Hedenstorp 1:5, Jönköping, Ansökan om strand-
skyddsdispens**

§ 217

Hedenstorp 1:5, Jönköping, Tillbyggnad och ändrad användning av affärshus, skjutbana och restaurang (centrum för jakt , fiske och hund)

§ 218

Stockmakarebyn 2, Huskvarna, Uppförande av container för flyttbart oljepanna samt skorsten - tidsbegränsat bygglov

§ 219

**Bogla 1:28, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av för-
råd och tillbyggnad av enbostadshus (ändrad an-
vändning)**

§ 220

Cikadan 5, Jönköping, Utvändig ändring och ändrad användning av affärshus

§ 221

Helgonet 3, Jönköping, Ombyggnad och ändrad användning av affärshus till bostäder

§ 222

**Ölmstad 2:85, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av
gruppbyggda småhus/radhus**

§ 223

Pennan 15, Jönköping, Inredande av ytterligare lägenheter i flerbostadshus

§ 224

Lappen 11, Jönköping, Utvändig ändring och ombyggnad av kontorshus/industribyggnad

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 225

**Svineryd 1:4, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus
och garage**

§ 226

Rosten 2, Jönköping, Anordnande av återvinningsstation

§ 227

Sanna 2:1, Huskvarna, Anordnande av återvinningsstation

§ 228

Rosenlund 3:1, Jönköping, Anordnande av återvin- ningsstation

§ 229

**Hakarps-Fagerslätt 1:308, Hakarp, Nybyggnad av
gruppbofastad**

§ 230

**Kaxholmen 5:49, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av
enbostadshus**

§ 231

Uret 14, Jönköping, Tillbyggnad och påbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum samt nytt våningsplan), rivning av befintlig carport, nybyggnad av skärmtak samt utvändig ändring (källardörr)

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 232

Röret 1:141, Norrahammar, Förfrågan om olovligt byggande

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Ärendet utgår.

Beslutet expedieras till: akten

§ 233

**Måsarps-Renstorp 1:20, Måsarps, Nybyggnad av
enbostadshus**

§ 234

Prinsen 10, Jönköping, Uppförande av mur

§ 235

**Midsommarkransen 7, Jönköping, Utvärdig ändring
av enbostadshus med garage (ny takterrass med
räcke på garagedel, ny dörr och trappa)**

§ 236

Bymarken 2:1, Jönköping, Anordnande av parke- ringsplatser

§ 237

**Båtshagen 1:2, Gränna, Nybyggnad/återuppbyggnad
(efter brand) av fritidshus**

§ 238

Yttrande till Mark- och miljödomstolen ang. överklagande av bygglov för utvändig ändring och tillbyggnad på Wilhelmsberg 16, Hakarp

Sammanfattning

Stadsbyggnadsnämnden beslutade i ärendet via delegationsbeslut den 2017-11-06 Db 1063, att bevilja bygglov för utvändig ändring och tillbyggnad på fastigheten Wilhelmsberg 16, Jönköpings kommun. Ärendet överklagades av grannar till länsstyrelsen som avslog överklagandena.

Beslutsunderlag

Mark-och miljödomstolens föreläggande
Överklagande av Länsstyrelsens beslut
Tjänsteskrivelse 2018-04-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadsnämnden anser att inget ytterligare tillkommit i ärendet som föranleder någon ändring av nämndens beslut.

Beslutet expedieras till: Mark- och miljödomstolen, akten

§ 239

Information från Utvecklings- och trafikavdelningen

Trafikåtgärder vid ombyggnad till skola på Tahe

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om förslag till trafikåtgärder i samband med ombyggnad av industrilokal till skola på Tahe.

§ 240

Motion om tillstånd för elcyklar på kommunal mark

Stbn/2018:13 510

Sammanfattning

Sverigedemokraterna i Jönköping har skickat in en motion där de föreslår tekniska kontoret att ge ett permanent tillstånd för elcyklar på kommunens mark, detta för att möjliggöra cykling med elcyklar i terräng. Stadsbyggnadskontoret anser att elcyklar på högst 250 watt ska klassas som vanlig cykel enligt transportstyrelsen definition, varför allemansrättens regler om cykling i naturen ska följas.

Beslutsunderlag

Motion daterat 2017-12-18

Tjänsteskrivelse daterad 2018-04-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen avslås.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 241

Medborgarförslag om trafikvänligare hållplats på Kapellgatan

Stbn/2018:46 537

Sammanfattning

Ella Fredriksson har skickat in ett medborgarförslag där hon föreslår att hållplatsen vid Västra torget förses med väderskydd och bänk. Länstrafiken kommer att tillsammans med stadsbyggnadskontoret påbörja en översyn av samtliga hållplatser i stadstrafiken. Komplettering med bänk får därför avvakta denna översyn.

Beslutsunderlag

Tjänstskrivelse daterad 2018-04-03

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2018-04-03 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarad.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2018-04-03 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarad.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 242

Medborgarförslag om korsande skolväg över huvudleden Hammarvägen genom Hovslätt

Stbn/2018:48 512

Sammanfattning

Torbjörn Kalin tycker att den avsmalnade passagen på Hammarvägen vid Coop i Hovslätt ska ersättas med ett övergångsställe med blinkande lampor och skyltas så det framgår att detta är en skolväg. Alternativ 2 gångpassagen förses med blinkljus eller annan signalanordning skyltas skolväg.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2018-48
Tjänsteskrivelse 2018-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Medborgarförslaget avslås.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Roland Hagström (SD) yrkar att övergångsställe med signalljus anläggs.
Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar enligt förvaltningens förslag att förslaget avslås.

Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja- röst för att avslå medborgarförslaget.

Nej-röst för att anlägga övergångsställe med signalljus.

Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C)	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (f.d. M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Lennart Andersson (KD)	X		
Leif Regnér (S)	X		
Fatime Elezi (S)	X		
Daniel Thornberg (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Niklas Sigvardsson (S)	X		
Andras Öggesjö (MP)	X		
Roland Hagström (SD)		X	
Summa	12	1	0

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst bifallit Anders Samuelssons yrkande om avslag av medborgarförslaget.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Medborgarförslaget avslås.

Reservation

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Förslaget om att ersätta gångpassagen med övergångsställe och trafikljus är mycket bra, och kommer att öka framkomligheten för fordonstrafiken samtidigt som gångtrafikanter med trafikljus kan påkalla stopp för motorfordon när behov finns att passera huvudleden som gående. Jag reserverar mig mot beslutet att avslå medborgarförslaget.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 243

Medborgarförslag om att göra Dalviksringen enkelriktad

Stbn/2018:49 510

Sammanfattning

Gerd Forsblad föreslår att enkelrikta Dalviksringen och att göra snedparkeringar på gatan för att underlätta för boende där, samt att kortidsparkeringarna vid centrumhuset inte skulle användas för långtidsparkering.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2018-49

Tjänsteskrivelse 2018-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadskontoret ser över behovet och placering av besöksparkering.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Stadsbyggnadskontoret ser över behovet och placering av besöksparkering.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 244

Medborgarförslag om järnvägsövergångar för gångare och cyklister vid Kristine kyrka

Stbn/2018:50 510

Sammanfattning

Henric Wahlgren har skickat in ett medborgarförslag där han föreslår en plankorsning över järnvägen samt ett övergångsställe över Norra Strandgatan i höjd med Kristine kyrkan. En planskild korsning kommer att vara mycket kostsam, varför det i dagsläget inte är rimligt att bygga en planskildhet.

Beslutsunderlag

Medborgarförslag från Henric Wahlgren
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-04-10

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2018-04-10 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2018-04-10 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten

§ 245

Regler och villkor för food truck-verksamhet i Jönköpings kommun

Stbn/2018:79 469

Sammanfattning

För att möta den bedömda ökade efterfrågan på att driva food truck-verksamhet har Stadsbyggnadskontoret tagit fram förslag på hur regler och villkor som berör denna typ av verksamhet kan förenklas.

Stadsbyggnadsnämnden föreslås besluta om nya riktlinjer där fasta platser ersätts av nyttoparkeringstillstånd.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-10

Regler och villkor för food truck-verksamhet i Jönköpings kommun

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Stadsbyggnadsnämnden antar föreslagna regler och villkor för food truck-verksamhet i Jönköpings kommun.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Yrkanden

Niklas Sigvardsson (S) yrkar att uppställningstiden ändras från 4 timmar till max. 6 timmar.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Regler för uppställningstid ändras till max. 6 timmar och därefter antas regler och villkor för food truck-verksamhet i Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till: akten

§ 246

Investeringsplan VIP 2019-2023 avseende stadsbyggnadskontoret

Stbn/2018:114 041

Sammanfattning

Arbetet med nämndernas förslag till investeringsbudget ska ske med utgångspunkt i VIP 2018-2020. I investeringsplanen för 2018 uppgår investeringsnivån till 1 269 mnkr för den skattefinansierade verksamheten i Jönköpings kommun.

Stadsbyggnadskontorets budget, innan ombudgeteringar från stadsbyggnadsvisionen, uppgick till 51 mnkr 2018.

Befolkningsprognosen de närmsta åren visar på en kraftig ökning av antal invånare. Nya exploateringsområden samt det ökade behovet av fler skolor/förskolor och äldreboenden innebär även att gator och vägar måste byggas ut i takt med att kommunen växer. Kollektivtrafikåtgärder får i förvaltningens förslag ett eget ramanslag. Stadsbyggnadskontorets förslag avviker dock ifrån tilldelad budgetram enligt VIP 2018-2023. Förseningar i de två större byggnationerna, Gränna södra infarten samt additionskörväg E4, har medfört att budgeten har justerats inför kommande planperiod för att bättre anpassas till utgifterna.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-29 med bilaga.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

– Förslag till investeringsplan 2019-2023 godkänns.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Förslag till investeringsplan 2019-2023 godkänns.

Roland Hagström (SD) deltar ej i beslutet.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 247

Yttrande över remiss Träbyggnadsstrategi Jönköpings län

Stbn/2018:68 220

Sammanfattning

Klimatrådet i Jönköpings län har arbetat fram ett förslag till strategi för att utveckla och öka byggandet av högre hus i trä i Jönköpings län. Träbyggnadsstrategin, som innehåller ett antal insatsområden och åtgärder, är nu utsänd på remiss.

Beslutsunderlag

Remiss Träbyggnadsstrategi Jönköpings län, 2018-02-15.
Tjänsteskrivelse, 2018-04-09.

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på Klimatrådets förslag till Träbyggnadsstrategi enligt tjänsteskrivelse 2018-04-09.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Protokollsanteckning

Socialdemokraterna och Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:
S och MP delar klimatrådets intentioner att lyfta fram, utveckla, öka kunskapen om trähusbyggnationens betydelse för minskad klimatpåverkan.

Klimatrådets fyra insatsområden är väl motiverade ur miljösynpunkt.

Vi anser också att innovationsupphandling inte enbart begränsas till att gälla höga flerbostadshus, utan bör även gälla byggnation av det som är kommunernas kärnverksamhet såsom t.ex. skolor, gruppbostäder.

Klimatrådets skrivning om koncernen utgår vi ifrån att man menar kommun och region. Då är det rimligt att utvecklingsarbetet med träbyggnation i första hand kan ske inom kommunernas och regionens verksamheter, dels för att påverka och driva på användandet av trä vid byggnation men också för att påverka så lagändringar sker där det kan behövas för att öka användandet av trä som byggmaterial.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på Klimatrådets förslag till Träbyggnadsstrategi enligt tjänsteskrivelse 2018-04-09.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 248

Förslag till revidering av Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun

Stbn/2018:61 026

Sammanfattning

Stadskontoret har överlämnat ett förslag till revidering av nuvarande Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun 2015-2020 för yttrande. Synpunkter ska ha inkommit till kommunstyrelsen senast den 19 april 2018.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-04-05

Remiss från stadskontoret angående Förslag till revidering av Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun 2015-2020 (daterad 2018-02-15).

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Den synpunkt som framförs i tjänsteskrivelse 2018-04-05 överlämnas som stadsbyggnadsnämndens yttrande angående Förslag till revidering av Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun 2015-2020.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Den synpunkt som framförs i tjänsteskrivelse 2018-04-05 överlämnas som stadsbyggnadsnämndens yttrande angående Förslag till revidering av Jämställdhetsplan för Jönköpings kommun 2015-2020.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 249

Yttrande över ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen för Norra Kärr K nr 1

Stbn/2018:98 420

Sammanfattning

Jönköpings kommun har tagit emot en remiss från Länsstyrelsen gällande ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen (1991:45) för Norra Kärr K nr 1, Jönköpings kommun. Kommunens yttrande ska avse tillämpningen av 3 och 4 kap. miljöbalken samt bedömning av den till ansökan bifogade miljökonsekvensbeskrivningen. Kommunstyrelsen har remitterat ärendet till bland andra stadsbyggnadsnämnden. Efter dom från Högsta förvaltningsdomstolen den 22 februari 2016 (mål 2047-14) upphävdes tidigare erhållen bearbetningskoncession och ärendet återförvisades till Bergsstaten för ny handläggning.

Med beaktande av Miljöbalkens kapitel 2 § 6 samt 3:e och 4:e kapitlen framgår att ansökan inte behandlar ett antal upptagna risker och konsekvenser med en gruvverksamhet. Stadsbyggnadskontoret anser inte det lämpligt att anlägga och driva gruvverksamhet i området då riskerna av miljö- och hälsoskäl är för höga.

Kontoret bedömer också att intrånget i ett befolkat kulturlandskap som är viktigt för naturvård och friluftsliv kräver en alltför stor omvandling i landskapet. Gruvlandskapet beräknas ha en yta på upp till 10 km² efter de första 20 åren och är helt främmande för Södra Vätterbygden.

Riktlinjer i Jönköpings kommuns Översiktsplan 2016 som rör området och dess verksamhet har ej beaktats i ansökan.

Ansökan belyser i mycket liten utsträckning eller inte alls påverkan på eller risker för viktiga allmänna intressen, de så kallade riksintressena upptagna i Miljöbalkens 3:e och 4:e kapitel. Det rör i synnerhet naturvård, totalförsvaret, yrkesfiske, friluftsliv och det allra viktigaste vattenförsörjning.

Räddningstjänsten anser att ett antal synvinklar saknas i ansökan och bör tas upp i detta skede inför bedömningen av mark- och vattenanvändning. Det rör riskerna kring brandfarliga och farliga kemiska produkter samt radioaktiva ämnen, transporter av farligt gods mellan E4:an och anläggningarna, att analyser av möjliga riskscenarier bör utredas oavsett risk då påverkan riskerar att bli mycket stor samt att dricksvattenförsörjning ur krisberedskapsperspektiv inte har beaktats. Riskerna för och konsekvensen vid dammbrott eller sabotage har ej utretts.

Riskerna med gruvverksamheten är avsevärt höga för uppkomst av irreparabla skador på framför allt dricksvattenförsörjning, totalförsvaret och naturvärden.

Därigenom kan inte gruvverksamhet på den avsedda platsen anses vara en lämplig markanvändning. Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunstyrelsen råda länsstyrelsen och Bergsstaten att *avstyrka* ansökan om bearbetningskoncession.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse med bilaga från stadsbyggnadskontoret 2018-04-10
Remissvar från räddningstjänsten till stadsbyggnadskontoret angående ansökan om bearbetningskoncession enligt minerallagen för Norra Kärr K nr 1 2018-03-29
Stadskontorets remiss till stadsbyggnadsnämnden 2018-03-14
Länsstyrelsens remiss till Jönköpings kommun om bearbetningskoncession enligt minerallagen för Norra Kärr K nr 1 2018-03-12
Tasman Metals (Leading Edge) kompletteringsansökan Norra Kärr 2018-01-15
Stadsbyggnadsnämndens beslut 2012-11-15
Tjänsteskrivelse med bilaga från stadsbyggnadskontoret 2012-11-14
Tasman Metals (Tasmet AB) ansökan Norra Kärr 2012-06-29

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Länsstyrelsen och Bergsstaten rekommenderas *avstyrka* ansökan om bearbetningskoncession.
- Tjänsteskrivelse med bilaga lämnas till Länsstyrelsen och Bergsstaten.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Länsstyrelsen och Bergsstaten rekommenderas *avstyrka* ansökan om bearbetningskoncession.
- Tjänsteskrivelse med bilaga lämnas till Länsstyrelsen och Bergsstaten.

Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten

§ 250

Dispens från föreskrifter i skyddade områden - Naturreseptat Strömsberg för uppsättning av skyltar

Stbn/2018:112 430

Sammanfattning

Strömsbergsföreningen har ansökt om dispens från naturreseptat Strömsbergs föreskrifter för att göra en informationssatsning genom att markera 26 platser i skogen uppdelade på tre slingor/promenadstråk. De flesta platser finns längs befintliga stigar och leder, men några innebär att man viker av lite från dem. Vid varje plats sätts en skylt i A4-format upp och information ges via QR-koder och kortare information för de som inte kan/vill använda QA-koder. Stolpar av tryckimpregnerat trä, 60 mm i diameter, används. På den sätts en skiva i rostfri plåt och på den en plyfa-skiva som info sätts på. Informationen består av platsens nummer, QR-kod, bild och text. Stolpen spettas ner ca 40 cm. Ingen grävning sker och inga träd avverkas.

Dispens från naturreseptatets föreskrifter kan enligt stadsbyggnadskontoret lämnas för åtgärderna genom de särskilda skäl som åberopas samt att åtgärdernas påverkan på natur- eller friluftsvärderna är försumbar. Åtgärden harmoniserar med naturreseptatets mål ”att i lämplig omfattning underlätta allmänhetens möjligheter att uppleva området natur”.

Beslutsunderlag

Ansökan om dispens från Strömsbergsföreningen 2018-03-22

Tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden 2018-04-05

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Strömsbergsföreningen för uppsättande av 26 skyltar i Strömsbergs naturreseptat.
- Åtgärderna ska utföras såsom de har beskrivits i ansökan.
- Samråd ska göras med förvaltaren av naturreseptatet vid uppsättande av skyltarna.
- Skötsel, reparation och eventuellt utbytande av skyltarna görs av Strömsbergsföreningen.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slut förts inom fem år.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Dispens ges enligt Miljöbalken 7 kap. 7 § till Strömsbergsföreningen för uppsättande av 26 skyltar i Strömsbergs naturreservat.
- Åtgärderna ska utföras såsom de har beskrivits i ansökan.
- Samråd ska göras med förvaltaren av naturreservatet vid uppsättande av skyltarna.
- Skötsel, reparation och eventuellt utbytande av skyltarna görs av Strömsbergsföreningen.
- Beslutet upphör att gälla om inte åtgärderna påbörjats inom två år och slut förts inom fem år.

Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Länsstyrelsen i Jönköping inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens hemsida - se bilaga.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Länsstyrelsen, akten

§ 251

Förrättningar

Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson och Leif Regnér.

Vid besiktning 2018-04-16 kl. 14:00 – 16:00 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Janne Hedell, Bo Grannhag, Thomas Olofson, Jan Sidenvall och Cristina Gustavsson.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Rapporterna godkänns.

Beslutet expedieras till: akten

§ 252

Övriga ärenden

Cykelkonferens 2018

Inbjudan föreligger till cykelkonferens 2018-05-22-23 i Östersund.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Ordföranden Anders Samuelsson och eventuellt en person från oppositionen utses att delta i konferensen.

Beslutet expedieras till: akten