

Plats och tid Rydbergsalen, Elmia, Jönköping kl. 08:30 – 11:15

Beslutande

Lynn Carlsson (S) ordf.	Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.
Krister Johansson (S)	Linda Lundeholm (KD) <i>tj.ers. för Pernilla Freij (KD)</i>
Malin Sandgren (S)	Josef Zetterberg (M)
Tomny Lindqvist (S)	Anders Jarl (M)
Sylve Gunnarsson (C)	Kenth Rossler (M) <i>tj.ers. för Thomas Candemar (M)</i>
Lars-Erik Zackrisson (L)	Kristian Aronsson (SD)
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	

Övriga närvarande

Ia Andersson (S)	Thomas Bergholm, teknisk direktör
Mari Karlsson (S)	Josefin Classon, vik. nämndsekreterare
Claes Carlsson (MP)	Annika Andersson, nämndsekreterare
	Erik Gaude, ekonomichef
	Linda Helte, avdelningschef MAX
	Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef GPS
	Priscilla Garcia, enhetschef

Utses att justera Hanns Boris

Justeringens plats och tid Jönköpings kommun (e-signering)
2020-12-01

Paragrafer 166-182

Underskrifter Sekreterare _____
Josefin Classon

Ordförande _____
Lynn Carlsson

Justerande _____
Hanns Boris

ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ Tekniska nämnden

Sammanträdesdatum 2020-11-25

Datum för anslags uppsättande 2020-12-02 Datum för anslags nedtagande 2020-12-23

Förvaringsplats för protokollet Tekniska kontoret, Juneporten, Jönköping

Underskrift _____

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Innehåll	Sida
§ 166 Informationsärenden	3
§ 167 Övriga frågor samt uppdragslista	4
§ 168 Månadsrapport 4	5 - 6
§ 169 Uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden skapa en eller eventuellt flera litterära trappor eller promenadstråk i Jönköpings kommun	7 - 8
§ 170 Remiss, Trafiksäkerhetsprogram 2021-2025	9 - 11
§ 171 Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Utblicken 1, Vättersnäs (Sannaängen)	12 - 13
§ 172 Markanvisningsavtal till ägarna av Roten 1 för marktilldelning inom del av Hisingstorp 1:1 (svinstian)	14 - 15
§ 173 Exploateringsavtal för Bankeryds-Torp 1:11 mfl	16
§ 174 Uppdrag att utreda hur upplåtande av allmän platsmark i samband med internupplåtelse bör hanteras	17 - 18
§ 175 Marköverlåtelseavtal för Stensholm 1:769 och 1:791 (Fagerslätt Östra)	19 - 20
§ 176 Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G2 (Vildkatten 4)	21 - 22
§ 177 Barnbokslut 2020	23
§ 178 Meddelanden	24
§ 179 Anmälan om delegationsbeslut	25
§ 180 Teknische direktören informerar	26
§ 181 Vakanta tjänster	27
§ 182 Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser	28

§ 166

Informationsärenden

Månadsrapport 4

Ekonomichef Erik Gaude informerar om månadsrapport 4 2020 för tekniska kontorets verksamheter.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

§ 167

Övriga frågor samt uppdragslista

Inga övriga frågor har inkommit.

Uppdragslista

Tekniska nämnden har inget att erinra mot uppdragslistan.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 168

Månadsrapport 4

Tn/2020:113 000

Sammanfattning

I denna fjärde och sista månadsrapport för året har flertalet förändringar gjorts sedan tidigare prognoser. Förändringar som framförallt är av ekonomisk karaktär men där nettoeffekten för förvaltningen som helhet är positiv. Detta gör att prognosen mot budget nu landar på ett överskott på knappt 28 mnkr.

Inom fastighetsavdelningen har kostnader för rivningar blivit något högre än vad som tidigare angavs något som påverkar budgeten negativt (-5 mnkr). Därutöver spås ett antal poster inom avdelningen Gata, park, skog att generera överskott mot budget. Tack vare den milda hösten har få insatser gjorts inom vinterväghållningen (3 mnkr). Fler parkörer har gjort att underskott i tidigare prognoser inom parkeringsverksamheten vänts till överskott då intäkterna ökat sedan tidigare prognos (7,2 mnkr). Inom teknisk service har bland annat nya rutiner tillsammans med låga bränslepriser bidragit till ytterligare överskott (3 mnkr).

De taxe- och avgiftsfinansierade verksamheterna bedöms precis som tidigare inte påverkas nämnvärt ekonomiskt av rådande situation. Inom VA-avdelningen spås en lägre kostnadsnivå än tidigare varför avsättningen till investeringsfonden skrivs upp till 18 mnkr mot budgeterade 14 mnkr. Inflödet av avfall är åter i nivå med tidigare år och höstens inflöde har, trots osäkerheten i ekonomin och kring coronavirusets påverkan, varit god. Detta gör att resultatet på Miljön revideras något och spås visa ett överskott på 14 mnkr mot budgeterade 12 mnkr.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-04

Fördjupad månadsrapport 4, 2020, Tekniska nämnden

Bilaga 1, Lägesrapport 4, Större investeringsprojekt - Tekniska kontoret

Tekniska kontorets förslag

- Fördjupad månadsrapport 4, 2020 för tekniska nämnden godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Fördjupad månadsrapport 4, 2020 för tekniska nämnden godkänns.

Beslutet expedieras till:

Tina Jarelv, stadskontoret

Greger Kjellman, socialförvaltningen

Stefan Sandqvist, utbildningsförvaltningen

Petter Odén, kultur- och fritidsförvaltningen

§ 169

Uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsnämnden skapa en eller eventuellt flera litterära trappor eller promenadstråk i Jönköpings kommun

Tn/2020:188 310

Sammanfattning

Den 2020-03-03 fick kultur- och fritidsförvaltningen tillsammans med tekniska kontoret i uppdrag att skapa en eller eventuellt flera litterära trappor.

Tekniska kontoret skulle lämna förslag om platser för litterära trappor.

Den 2020-09-04 har tekniska kontoret skickat förslag på platser till kultur- och fritidsförvaltningen för att skapa en eller eventuellt flera litterära trappor i enlighet med bilaga.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-03

Bilaga- Förslag på platser för litterära trappor

Tekniska kontorets förslag

Förslag till kommunstyrelsen:

- Tekniska kontorets redovisning av uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen skapa en eller flera trappor eller promenadstråk godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen:

- Tekniska kontorets redovisning av uppdrag att tillsammans med kultur- och fritidsförvaltningen skapa en eller flera trappor eller promenadstråk godkänns

Beslutet expedieras till:

Kommunstyrelsen

Therése Evertsdotter Staaf, avdelningschef

GPS Harald Björkdahl, verksamhetschef

Priscilla Garcia, enhetschef

§ 170

Remiss, Trafiksäkerhetsprogram 2021-2025

Tn/2020:416 310

Sammanfattning

Tekniska nämnden har fått det nya trafiksäkerhetsprogrammet för remissyttrande. Tekniska kontoret har tagit del av programförslaget och föreslår Tekniska nämnden att lämna tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-11-04 som remissyttrande.

Beslutsunderlag

Remiss Trafiksäkerhetsprogram 2021-2025

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-04

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden lämnar tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-11-04 som remissutlåtande till Stadsbyggnadskontoret.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Ej deltagande i beslut

Kristian Aronsson (SD) deltar inte i beslutet.

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till tekniska kontorets förslag med tilläggsyrkande att tekniska nämnden beslutar om följande synpunkter:

- Att det bör tydliggöras i trafiksäkerhetsprogram 2021-2025 för Jönköpings kommun att det saknas ett statistiskt underlag om hur många alkohol- och narkotikarelaterade trafikolyckor som sker på Jönköpings kommuns vägar.
- Avsnittet kommunikation och kampanjer på sidan 34 förtydligas med att ge information till gång- och cykeltrafikanter om vilka trafikregler som gäller samt hur belysning och reflexer ska användas.
- Nybyggnation av farthinder ska främja alternativ som underlättar vid drift och skötsel.
- Tillfälliga nudging-åtgärder ska vara positiva för det trafikslag de avser att främja istället för att vara negativa för andra trafikslag.
- Att då trafiksäkerhetsprogrammet är en allmän handling finns det ett syfte i att göra de grafiska förklaringarna tydliga och enkla.
- Vi efterlyser fler cykelmätare längs våra huvudcykelstråk för att stärka det statistiska underlaget för cykeltrender.

Protokollsanteckning

Hanns Boris (KD) lämnar för den kristdemokratiska och moderata gruppen följande anteckning till protokollet:

Vi konstaterar att det råder ett stort missförstånd om vad nudging-åtgärder ska syfta till. En nudging-åtgärd ska främja ett positivt beteende för exempelvis ett hållbart resande. Det kan vara genom att på vissa platser prioritera cykel i trafikmiljön, exempelvis med tillåtelse att cykla mot enkelriktat. De exempel på nudging-åtgärder vi fått redovisade går i motsatt riktning. Istället för att främja ett hållbart trafikslag tenderar man till att sträva efter att försvåra alternativet för bil. Exempel på detta är parkletts på Barnarpsgatan sommaren 2019 och sandstranden på Trädgårdsgatan sommaren 2020 som inskränkte och försvårade för samtliga trafikslag, även de hållbara alternativen.

Vi har tidigare noterat att det i beslut tagna av Stadsbyggnadsnämnden smygs in olika bisatser som är svåra att förstå konsekvenserna av. Vi är nu djupt oroadade att skrivningarna om nudging-åtgärder kommer tas som intäkt för att fortsätta med inskränkande och starkt negativa åtgärder i trafikmiljön istället för att främja de hållbara alternativen.

Beslutsordning

Ordföranden avser att först ställa proposition på eget förslag och därefter ställa proposition på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande. Tekniska nämnden godkänner beslutsordningen.

Proposition 1

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Proposition 2

Ordföranden ställer proposition på Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande och finner att tekniska nämnden avslår detsamma.

Omröstning

Omröstning begärs.

Följande propositionsordning godkänns:

- Ja-röst för avslag till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.
- Nej-röst för bifall till Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Upprop förrättas och röster avges på sätt som anges nedan:

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Krister Johansson (S)	X		
Malin Sandgren (S)	X		

Tomny Lindqvist (S)	X		
Sylve Gunnarsson (C)	X		
Lars-Erik Zachrisson (L)	X		
Linda Lundeholm (KD)		X	
Josef Zetterberg (M)		X	
Anders Jarl (M)		X	
Kenth Rossler (M)		X	
Kristian Aronsson (SD)			X
Hanns Boris (KD) 2:e vice ordf.		X	
Bob Lind (MP) 1:e vice ordf.	X		
Lynn Carlsson (S) Ordf.	X		

Summa

Tekniska nämnden har alltså med 7 ja-röster mot 5 nej-röster och 1 nedlagd röst beslutat att avslå Hanns Boris (KD) tilläggsyrkande.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lämnar tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-11-04 som remissutlåtande till Stadsbyggnadskontoret.

Reservationer

Den kristdemokratiska och moderata gruppen reserverar sig till förmån för eget förslag.

Beslutet expedieras till:

Stadsbyggnadsnämnden

Hanna Sätterskog, stadsbyggnadskontoret

§ 171

Tilläggsavtal till markanvisningsavtal för Utblicken 1, Vättersnäs (Sannaängen)

Tn/2020:108 250

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret bjöd i november 2019 in byggaktörer till att lämna intresseanmälan för markanvisning på Sannaängen, Jönköping. Markanvisningen avsåg byggnation av ett trygghetsboende. Tekniska nämnden tilldelade 2020-03-18 markanvisning till Kamelia Samhällsfastigheter AB och ett markanvisningsavtal tecknades att gälla t.o.m. 2020-11-30.

Förslag till tilläggsavtal har upprättats med Kamelia Samhällsfastigheter AB då de inkommit med önskemål om förlängning eftersom tiden för markanvisningen snart går ut. Parterna är överens om en förlängning av markanvisningsavtalet och föreslår att tiden för markanvisning förlängs till 2021-09-30 enligt framtaget tilläggsavtal.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-04

Tilläggsavtal till marköverlåtelseavtal

Brev från exploatören

Markanvisningsavtal

Översiktsbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat tilläggsavtal med Kamelia Samhällsfastigheter AB, för förlängning av markanvisningsavtal för Utblicken 1 på Vättersnäs i Jönköpings kommun, t.o.m. 2021-09-30.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) att ärendet återremitteras med följande uppdrag:

- Tillsammans med motpart se över och ändra skrivningen i tillägget till punkt 8 i tilläggsavtalet för förlängning av markanvisningsavtal för Utblicken 1, Vättersnäs.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

Ärendet återremitteras med följande uppdrag:

- Tillsammans med motpart se över och ändra skrivningen i tillägget till punkt 8 i tilläggsavtalet för förlängning av markanvisningsavtal för Utblicken 1, Vättersnäs.

Beslutet expedieras till:

Kamelia Samhällsfastigheter AB, Kungsgatan 37, 111 56 Stockholm
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Arbfors, exploateringsekonom
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 172

Markanvisningsavtal till ägarna av Roten 1 för marktilldelning inom del av Hisingstorp 1:1 (svinstian)

Tn/2020:388 260

Sammanfattning

Kommunen äger fastigheten Hisingstorp 1:1 och detaljplaneläggning pågår på del av fastigheten för att möjliggöra byggnation av ett trygghetsboende. Tomten som är markanvisad till Asplunds Bygg angränsar till fastigheten Roten 1, vars byggnader utgör den gamla Hisingstorps gård med ett stort kulturhistoriskt intresse.

Till gårdsmiljön hör även en gammal svinstia som är placerad på kommunens mark inom Hisingstorp 1:1. Ägarna av Roten 1, har visat intresse av en marktilldelning för att ta sig an "svinstian" och bygga om och till den och ge den en funktion. Tekniska nämnden beslutade 2020-06-16 att tilldela en markanvisning för mindre del av Hisingstorp 1:1 till ägarna av Roten 1.

Ett markanvisningsavtal är nu framarbetat som parterna är överens om. Avtalet reglerar bland annat ansvar och villkor för markanvisningen samt tiden för markanvisningen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-05

Förslag till markanvisningsavtal för del av Hisingstorp 1:1

Översiktsbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Amanda och Klas Vallin till och med fyra månader efter detaljplan för bostäder på del av Hisingstorp 1:1 vinner laga kraft dock längst t.o.m. 2022-06-30 för om- och tillbyggnation av svinstian inom del av Hisingstorp 1:1.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tilldelar markanvisning till Amanda och Klas Vallin till och med fyra månader efter detaljplan för bostäder på del av Hisingstorp 1:1 vinner laga kraft dock längst t.o.m. 2022-06-30 för om- och tillbyggnation av svinstian inom del av Hisingstorp 1:1.

Beslutet expedieras till:

Amanda och Klas Vallin, Hisingstorps gård 1, 554 47 Jönköping
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering,
Elin Arbfors, exploateringsekonom
Linda Bylefors, mark- och exploateringsingenjör

§ 173

Exploateringsavtal för Bankeryds-Torp 1:11 mfl

Tn/2019:190 260

Sammanfattning

Ett tilläggsavtal till exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl. har upprättats. Avsikten med tilläggsavtalet är att förlänga villkorstiden för marköverlåtelse av del av fastigheten Bankeryds Torp 1:1 som finns angiven i exploateringsavtalet.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-10-30

Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Bankeryds Torp 1:11 m.fl., Jönköpings kommun

Tekniska kontorets förslag

- Förslag till Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl., Jönköpings kommun godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Förslag till Tilläggsavtal 2 till exploateringsavtal för Bankeryds-Torp 1:11 m.fl., Jönköpings kommun godkänns.

Beslutet expedieras till:

Marie Josefsson, mark- och exploateringsingenjör

Elin Arbfors, exploateringsekonom

Stina Kilebrand, stadsbyggnadskontoret

Torps Gård Fastigheter AB (c/o Ditt nya hem i Mellansverige AB, Box 22 117, 702 04 Örebro)

§ 174

Uppdrag att utreda hur upplåtande av allmän platsmark i samband med internupplåtelse bör hanteras

Tn/2018:700 260

Sammanfattning

Tekniska nämnden gav i samband med beslut kring generell ekonomisk inriktning (efter dialog om frågor gällande taxor för nyttjande av kommunal mark under presentation), i juni 2018, kontoret i uppdrag att utreda hur internupplåtelse av allmän platsmark lämpligen bör hanteras. Det kan konstateras att det för olika ändamål förekommer att kommunen genom olika förvaltningar ansöker om tillstånd för nyttjande av kommunal mark och att det generellt bedöms finnas väl fungerande rutiner för detta, avseende såväl hantering av tillstånd som debitering.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-10-21

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden tar emot förevarande skrivelse som uppföljning och svar på givet uppdrag från 2018 gällande hantering av internupplåtelser av allmän platsmark.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden tar emot förevarande skrivelse som uppföljning och svar på givet uppdrag från 2018 gällande hantering av internupplåtelser av allmän platsmark.

Beslutet expedieras till:
Linda Helte, avdelningschef MAX
Anders Hult, markhandläggare

§ 175

Marköverlåtelseavtal för Stensholm 1:769 och 1:791 (Fagerslätt Östra)

Tn/2020:430 260

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret bjöd i februari 2020 in till markanvisning för grupphusbebyggelse på området Fagerslätt Östra (fastigheterna Stensholm 1:769 och 1:791). Tekniska nämnden tilldelade Jönköpings Byggvision AB markanvisningen och markanvisningsavtal tecknades.

För genomförande av exploateringen har ett marköverlåtelseavtal träffats mellan Jönköpings kommun och Fastighetsbolaget Fagerslätt AB, ett helägt dotterbolag till Jönköpings Byggvision AB och Gullmanders Arkitekter och Ingenjörer som är samarbetspartner i markanvisningen. Marköverlåtelseavtalet reglerar villkor och ersättningar för exploateringen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-06

Marköverlåtelseavtal för Stensholm 1:769 och 1:791

Översiktsbild

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Fastighetsbolaget Fagerslätt AB för byggnation av grupphus med tillhörande anläggningar inom Stensholm 1:769 och 1:791, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Fastighetsbolaget Fagerslätt AB för byggnation av grupphus med tillhörande

de anläggningar inom Stensholm 1:769 och 1:791, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Simon Rolfsson, Jönköpings Byggvision AB, Mosseryd Södergård 1, 578 92 Aneby
Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör
Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering
Elin Arbfors, exploateringsekonom

§ 176

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G2 (Vildkatten 4)

Tn/2020:390 260

Sammanfattning

Tekniska kontoret i samarbete med stadsbyggnadskontoret lämnade i september 2018 ut en inbjudan till intresseanmälan för markanvisning på Kungsängen kv. G2 (fastigheterna Vildkatten 4-10). Markanvisningen tilldelades House of Nordic Projektutveckling AB för byggnation av sju grupphus med tillhörande anläggningar.

För genomförande av exploateringen har ett marköverlåtelseavtal träffats mellan Jönköpings kommun och Uppsala Affärsfastigheter AB, ett helägt dotterbolag till House of Nordic Projektutveckling AB, som reglerar villkor och ersättningar för exploateringen.

Beslutsunderlag

Tekniska kontorets tjänsteskrivelse 2020-11-06

Marköverlåtelseavtal för Kungsängen kv. G2

Översiktskarta

Tekniska kontorets förslag

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Uppsala Affärsfastigheter AB för byggnation av sju grupphus med tillhörande anläggningar inom Kungsängen kv. G2, Jönköpings kommun.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner upprättat marköverlåtelseavtal med Uppsala Affärsfastigheter AB för byggnation av sju grupphus med tillhörande anläggningar inom Kungsängen kv. G2, Jönköpings kommun.

Beslutet expedieras till:

Johan Urdén, House of Nordic Projektutveckling AB, Box 10348, 434 24
Kungsbacka

Anna Wredenberg, verksamhetschef exploatering

Linda Gydevik, mark- och exploateringsingenjör

Elin Arbfors, exploateringsekonom

§ 177

Barnbokslut 2020

Tn/2020:417 000

Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2012 att årligen upprätta ett barnbokslut, vars syfte är att beskriva och följa upp utvecklingen av barns levnadsvillkor och därmed skapa en helhetsbild för kommunens arbete med barnkonventionen.

Nämnderna har i uppdrag att för 2020 upprätta ett separat barnbokslut, men från 2021 kommer detta att vara integrerat i program för social hållbarhet.

Beslutsunderlag

Begäran från kommunstyrelsen till nämnderna ang. barnbokslut 2020
Tekniska kontorets tjänsteskrivelse daterad 2020-11-04

Tekniska kontorets förslag

- Barnbokslut 2020 för tekniska nämnden godkänns.

TEKNISKA NÄMNDENS BEHANDLING 2020-11-25

Yrkanden

Ordföranden Lynn Carlsson (S) yrkar för Koalition för Jönköping (Socialdemokraterna, Centern, Liberalerna och Miljöpartiet) bifall till tekniska kontorets förslag.

Hanns Boris (KD) yrkar för den kristdemokratiska och moderata gruppen bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Kristian Aronsson (SD) yrkar bifall till ordförandens m.fl. förslag.

Beslutsordning

Ordföranden ställer proposition på eget förslag och finner att tekniska nämnden antar detsamma.

Tekniska nämndens beslut

- Barnbokslut 2020 för tekniska nämnden godkänns.

Beslutet expedieras till:
Kommunstyrelsen

§ 178

Meddelanden

Se bilagd redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Handlingar

Utskriftsdatum: 2020-11-09

Utskriven av: Annika Andersson

Diarienummer: Tekniska nämnden
Datum: 2020-10-05 - 2020-11-06
Riktning: Inkomna
Status: Alla
Handlingstyp: Beslut
Notering:
Sekretess: Visas ej

Id	I/U/K	Beskrivning	Ansvarig
Datum		Avsändare/Mottagare	Avdelning
Ärendenummer		Notering	Handlingstyp
		Ärendemening	
2020.2155	I	Samråd enligt 12 kap. 6§ miljöbalken (1998:808) om avverkning och beskärning av skyddsvärda träd på fastigheten Lappen 16	Harald Björkdahl
2020-10-05			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2156	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om förläggning av kabel på fastigheten Flahult 3:161	Marcus Svensson
2020-10-05			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2157	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken (1998:808) om utspridning av massor från rensning av kanal på fastigheterna Östanå 1:8 Jönköping	Harald Björkdahl
2020-10-05			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2127	I	Beslut om ändrat åtagande för miljöersättning för betesmarker och slätterängar 2020	Harald Björkdahl
2020-10-05			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2166	I	Dispens från föreskrifter för förläggning av kabel och uppförande av kabelskåp inom naturreservatet Västana	Harald Björkdahl
2020-10-08			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2168	I	Beslut om slututbetalning av miljöersättning för betesmarker och slätterängar 2019	Harald Björkdahl

2020-10-12			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
Från Länsstyrelsen 2020			
2020.2176	I	Länsstyrelsen i Jönköpings läns tillfälliga lokala trafikföreskrifter för enskilda och allmänna vägar inom Jönköpings kommun, Novemberskölden	Harald Björkdahl
2020-10-13			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
Från Länsstyrelsen 2020			
2020.2178	I	Tillstånd till tävling på väg med bil m.m., Novemberskölden	Harald Björkdahl
2020-10-13			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
Från Länsstyrelsen 2020			
2020.2174	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om nyanläggning av markkabel på fastigheten Flahult 3:161	Harald Björkdahl
2020-10-13			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
Från Länsstyrelsen 2020			
2020.2196	I	Jönköpings tingsrätt mål FT 3964-20 Slutligt beslut ej särskilt uppsatt 2020-10-15	Anders Holt-Busk
2020-10-15			Tekniska kontoret
Tn/2020:400			Beslut
Föreläggande i mål FT 3964-20, Jönköpings Tingsrätt			
2020.2200	I	Prioriteringsgrunder 2019	Harald Björkdahl
2020-10-20		Länsstyrelsen i Jönköpings län	Tekniska kontoret
Tn/2020:412			Beslut
Ansökan om bidrag till lokala naturvårdsprojekt (LONA)			
2020.2204	I	Bygglov för nybyggnad av cykelparkering med väderskydd på fastigheten Vätterslund 1:1 i Jönköpings län	Harald Björkdahl
2020-10-20			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
Från Länsstyrelsen 2020			
2020.2245	I	Beslut Kf 2020-10-08 §197 Motion om stödinsatser för skötsel av föreningsdrivna idrottsanläggningar	Harald Björkdahl
2020-10-23		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2019:544			Beslut
Motion om stödinsatser för skötsel av föreningsdrivna idrottsanläggningar			
2020.2246	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) om åtgärder på särskilt skyddsvärda träd på fastigheten Södra Huskvarna 1:5	Jenny Jansson
2020-10-23			Tekniska kontoret
Tn/2020:404			Beslut

Projekt utbyggnad av Slottsparken, Södra
Huskvarna 1:5

2020.2253	I	Beslut Kf 2020-10-08 §202 Förlängning av giltighetstid för tillägg till allmänna bestämmelser för Jönköpings kommuns nämnder avseende deltagande på distans	Josefin Classon
2020-10-23		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.2254	I	Beslut Kf 2020-10-08 §201 Förlängning av giltighetstid för tillägg till arbetsordning för Jönköpings kommunfullmäktige avseende deltagande på distans	Josefin Classon
2020-10-23		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:7			Beslut
		Protokoll och protokollsutdrag som inte leder till ärende 2020	
2020.2241	I	Beslut Kf 2020-10-08 Kvartalsrapport om bostadsbyggande i Jönköpings kommun kvartal 1-2 år 2020	Linda Bylefors
2020-10-23		Kommunstyrelsen	Tekniska kontoret
Tn/2020:312			Beslut
		Kvartalsrapport för bostadsbyggande i Jönköpings kommun kvartal 1-2 år 2020	
2020.2305	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning och beskärning av alléträd på fastigheten Ljungarum 3:1	Harald Björkdahl
2020-10-27			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2306	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för avverkning av alléträd på fastigheten Ljungarum 1:1	Harald Björkdahl
2020-10-27			Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2349	I	Beslut att avsluta ärende avseende Brunnstorps gård	Daniel Islann
2020-10-30			Tekniska kontoret
Tn/2020:31			Beslut
		Föreläggande avseende Brunnstorps gård	
2020.2362	I	Beslut om föreskrift om förbud mot vissa sammankomster och tillställningar för att motverka smittspridning av Covid-19	Thomas Bergholm
2020-11-03		Länsstyrelsen i Jönköpings län	Tekniska kontoret
Tn/2020:1			Beslut
		Från Länsstyrelsen 2020	
2020.2364	I	Beslut om dispens från reservatsföreskrifter för ny toalettbyggnad m.m inom naturreservatet	Harald Björkdahl

Dumme Mosse

2020-11-04
Tn/2020:372

Tekniska kontoret
Beslut

Ansökan om dispens eller tillstånd från
föreskrifter i skyddade områden avseende
Sandseryd 2:16, Dumme mosse

2020.2367	I	Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken (1998:808) för beskränning av särskilt skyddsvärt träd på fastigheten Ljungarum 3:1	Harald Björkdahl
-----------	---	---	------------------

2020-11-05
Tn/2020:1

Tekniska kontoret
Beslut

Från Länsstyrelsen 2020

2020.2369	I	Dispens från biotopskyddet enligt 7 kap. 11 § miljöbalken (1998:808) för grävning av kontrollgropar nära alléträd på fastigheten Rosenlund 3:1	Harald Björkdahl
-----------	---	---	------------------

2020-11-05
Tn/2020:1

Tekniska kontoret
Beslut

Från Länsstyrelsen 2020

§ 179

Anmälan om delegationsbeslut

Se bilagd redovisning.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden godkänner redovisningen.

Delegeringsbeslut

Utskriftsdatum: 2020-11-09 Utskriven av: Annika Andersson

Diarieenhet:	Tekniska nämnden
Beslutsfattare:	Alla
Kategori:	Alla
Beslutsinstans:	Tekniska nämnden
Sammanträdesdatum:	2020-11-25
Sekretess:	Visas ej

Id	Beskrivning	Paragraf
Datum	Avsändare/Mottagare	Beslutsfattare
Ärendenummer	Ärendemening	Kategori
		Ansvarig
1013116	Tilldelning av grupphus på Fagerslätt och Tahe.	Anna Wredenberg §
2020-10-23		Anna Wredenberg
Tn/2020:415	Tilldelning av grupphus på Fagerslätt och Tahe	F11
		Catarina Eriksson
1011286	Delegationsbeslutmarkupplåtelseavtal Järstorp 1.4 mfl	Marcus Svensson §
2020-10-12		Marcus Svensson
Tn/2020:401	Ersättning för elektrisk starkströmsanläggning på fastigheten Järstorp 1:4. Järstorps-tolarp 2:1 och Klämmestorp 1:27	F7
		Rebecka Hellqvist
2020.2158	Delegationsbeslut avseende avgäldsreglering av tomträtt på fastigheten Åkerfältet 4	Linda Helte §
2020-10-06		Linda Helte
Tn/2020:360	Avgäldsreglering av tomträtt på fastigheten Åkerfältet 4	F12
		Rebecka Hellqvist
2020.2311	Delegationsbeslut berörande servitutsavtal mellan trafikverkets fastighet Rogberga Bandel 1:1 och kommunens fastighet Tenhult 24:47	Marcus Svensson §
2020-10-28		Marcus Svensson
Tn/2020:418	Servitutsavtal berörande Tenhult 24:47	F4
		Marcus Svensson

§ 180

Tekniske direktören informerar

- Förlängning av marköverlåtelseavtal med Castellum.
- World cup Mountainbike.
- Pandemiplanering.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 181

Vakanta tjänster

Teknisk direktör Thomas Bergholm informerar om vakanta tjänster inom tekniska kontorets avdelningar.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.

Beslutet expedieras till:

Teknisk direktör Thomas Bergholm

§ 182

Beslut om deltagande vid kurser och konferenser samt återredovisning från kurser och konferenser

Bob Lind (MP) och Hanns Boris (KD) återrappporterar från Länsstyrelsen i Jönköpings digitala träff kring behovet och vikten av att arbeta strategiskt med förorenade områden, vilken ägde rum den 24 november.

Tekniska nämndens beslut

- Tekniska nämnden lägger informationen till handlingarna.



Detta dokument är elektroniskt signerat och juridiskt bindande.

Signed by: LYNN CARLSSON

Date: 2020-12-01 08:31:39

BankID refno: 7882b64c-e27d-4fdc-9ca2-e8a478f75b16



Lynn Carlsson

Signed by: HANNS BORIS

Date: 2020-12-01 09:20:55

BankID refno: f712c67d-b7ed-4b2e-9254-778b19ac7435



Hanns Boris