



## PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

## GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + — Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

## ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

### Allmänna platser med kommunalt huvudmannskap

- GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- GATA<sub>1</sub>** Gång- och cykel samt tillfartsväg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR** Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- BC** Bostäder, Centrum, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark**  
dagvattenhantering Marken är avsedd för dagvattenhantering, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

## EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning**
- $\frac{0.0}{0.0}$  Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader. Flackare taklutning tillåts för takkupor eller för begränsad del av byggnadens kropp, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{0.0}{0.0}$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{0.0}{0.0}$  Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{0.0}{0.0}$  Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{0.0}{0.0}$  Takvinkeln ska vara angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- $\frac{0.0}{0.0}$  Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

## Utformning

- f<sub>1</sub>** Byggnadens huvudsakliga kropp ska utföras med sadeltak och förses med röda tegelpannor. Fasad ska utformas med träpanel anpassad till Hisingstorp's gårds byggnader i utseende och målas i faluröd kulör. Högsta tillåtna sockelvisning är 0,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>2</sub>** Byggnadens huvudsakliga kropp ska utföras med sadeltak i röd kulör. Fasad ska utformas i röd kulör exklusivt sockelväning. Översta våningsplan inklusive balkong/terrass ska vara indragen minst 1,5 meter från fasadiv i underliggande våning och målas i faluröd kulör, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- f<sub>3</sub>** Fasad ska utformas med träpanel anpassad till Hisingstorp's gårds byggnader i utseende och målas i faluröd kulör. Högsta tillåtna nockhöjd är 4,5 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>4</sub>** Byggnad ska vid anslutning till svinhuset utgöras av en passage i glas eller genomskinligt fasadmateriäl, alternativt uppföras friliggande. Förutom passagen ska byggnaden utföras i träpanel målad i faluröd slamfärg, förses med sadeltak och röda takpannor i lertegel alternativt ytskikt av sedum. Takkupor får inte uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f<sub>5</sub>** Fasad ska utföras i träpanel målad med faluröd slamfärg, alternativt förses med växter/ sedum. Byggnad ska förses med sadeltak i röd kulör alternativt med ytskikt av sedum. Högsta tillåtna nockhöjd är 3 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Placering

- P<sub>1</sub>** Byggnad ska placeras och utformas med suterräng/ källarvåning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P<sub>2</sub>** Carport/ parkeringsdäck ska terränganpassas och anläggas i suterräng eller etage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

## Utfart

- $\bigcirc$   $\bigcirc$   $\bigcirc$  Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

## Lägenhetsfördelning

- V<sub>1</sub>** Vind får inte inredas, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.
- V<sub>2</sub>** Vid inredning av bostadsändamål ska minst 2 bostäder inredas. Lägenheter får maximalt ha en boarea på 35 kvm alternativt utgöras av korridorboende eller lägenhet i form av dubblett, PBL 4 kap. 11 § 1 st 3 p.

## Varsamhet

- K<sub>1</sub>** Byggnaden ska bibehålla sin utformning som ett uthus till Hisingstorp's gård. Byggnaden ska förses med sadeltak och röda takpannor i lertegel. Fasad ska utgöras av timmer och målas i faluröd slamfärg. Om möjligt ska ursprungliga timmerstockar bevaras. Karaktärsdrag av ett svinhus ska bevaras med hög sockel i puts försedd med fyra symmetriskt placerade luckor i trä mot syd. Fönster ska förses med korspröjs och fönster och foder ska utföras i trä och bibehålla sin huvudsakliga omfattning och utformning, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

## ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

### Genomförandetid

- a<sub>1</sub>** Genomförandetiden är 5 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
- a<sub>2</sub>** Genomförandetiden är 15 år. Allmän plats, PBL 4 kap. 21 §
- a<sub>3</sub>** Genomförandetiden är 5 år. Kvartersmark, PBL 4 kap. 21 §

### Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u<sub>1</sub>** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

### Ändrad lovplikt

- a<sub>4</sub>** Bygglov krävs även för byggnation av komplementbyggnad, tillbyggnad och skärmtak som normalt är bygglovsbefriade åtgärder men som kan påverka kulturmiljön. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

<p>Detaljplan för bostäder på del av Hisingstorp 1:1</p> <p> JÖNKÖPINGS KOMMUN</p> <p>Planförfattare: Solveig Lönnervall</p>	<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Upprättad: 2020-12-07</p>
	<p>Antagande: 2020-12-17 av: STBN</p>
	<p>Laga kraft:</p>
	<p>Diarienummer: 2015:307</p>

Skala 1:1 000 (A2)

0 50 100 Meter

Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: september 2020  
Markkomplettering: september 2020  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 7 september 2020

Ingvar Rödiger  
Lantmaterielavdelningen Stadsbyggnadskontoret