

§ 521

Detaljplan för Hisingstorp 1:1, etapp 4 D Beslut om antagande

Stbn/2015:307 214

Sammanfattning

Huvudsyftet med detaljplanen är att pröva möjligheten att bebygga planområdet med flerbostadshus innehållande trygghetsboende för äldre. I samband med planläggning av bostäder tas ett helhetsgrepp om området kring Hisingstorps gård och områdets kultur- och naturvärden samt trafiknät.

Föreslagen detaljplan reglerar volym, utformning och placering av ny bebyggelse för att skapa ett harmoniskt möte mellan Hisingstorps gård och omgivningen. Gårdens svinhus planläggs och föreslås upprustas för bostäder eller mindre lokal verksamhet. Den nya bebyggelsen kompletterar Hisingstorps bostadsbestånd med trygghetsboende och hyresbostäder samt studentbostäder i liten skala. Större delen av mark planlagd för gata är redan utbyggd. En ny anslutning mellan Sveavägen och Hisingsängen möjliggörs för framtiden.

Beslutsunderlag

Planbeskrivning 2020-12-07

Plankarta 2020-12-07

Granskningsutlåtande 2020-12-07

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Detaljplanen för del av Hisingstorp 1:1, daterad 2020-12-07, antas.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2020-12-17

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar att detaljplanen för del av Hisingstorp 1:1, daterad 2020-12-07, antas med nedanstående tilläggsyrkande.

- Stadsbyggnadsnämnden uttalar att den större förändring av trafikflödena som detaljplanen möjliggör vad gäller korsningen Valhallavägen-Sveavägen-Hisingängen ska inte genomföras nu. Detaljplanen har ju i denna del en genomförandetid på 15 år. Åtgärder avvaktar bland annat de förslag som framkommer i utbyggnadsstrategi 200 000 invånare och de trafikanalyser som följer av detta.

Moderaterna och Sverigedemokraterna ställer sig bakom Anders Samuelssons yrkande.

Christopher Stock (MP) yrkar att detaljplanen godkänns och lämnas till kommunfullmäktige för beslut.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande om att detaljplanen antas.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- detaljplanen för del av Hisingstorp 1:1, daterad 2020-12-07, antas
- Stadsbyggnadsnämnden uttalar att den större förändring av trafikflödena som detaljplanen möjliggör vad gäller korsningen Valhallavägen-Sveavägen-Hisingängen ska inte genomföras nu. Detaljplanen har ju i denna del en genomförandetid på 15 år. Åtgärder avvaktar bland annat de förslag som framkommer i utbyggnadsstrategi 200 000 invånare och de trafikanalyser som följer av detta.

Beslutet expedieras till:

Akten, sökande, sakägare och övriga enligt förteckning.