



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - + Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- VÄG Väg, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E1 Pumpstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E2 Transformatorstation, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

Allmänna platser med enskilt huvudmannaskap

- NATUR1 Naturområde, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.
- GATA1 Gata, PBL 4 kap. 8 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

- 3,5 Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- e1 Största exploatering per fastighet är 70 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 25 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- e2 Största exploatering per fastighet är 100 kvadratmeter byggnadsarea för huvudbyggnad och 25 kvadratmeter byggnadsarea för komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- 14-38 Takvinkeln får vara mellan 14 och 38 grader. Gäller ej komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

- f1 Byggnader ska uppföras frilliggande, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f2 Byggnad ska utföras med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f3 Minst hälften av bostadsrummen i varje bostad ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- f4 Huvudbyggnad ska placeras med långsida mot Sandserydsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Utfart

- o Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

Placering

- Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4 meter från fasthetsgräns. Komplementbyggnad ska placeras minst 2 meter från fasthetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- P2 Byggnad ska placeras minst 16 meter från Sandserydsvägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Fastighet

- a,800 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- a,1100 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- a,1200 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st
- a,2000 Minsta fasthetsstorlek är angivet värde i kvadratmeter, PBL 4 kap. 18 § 1 st

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

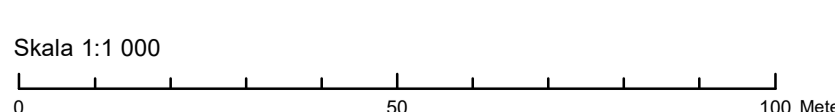
Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1 Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt

- a1 Marklov krävs även för fällning av träd. Allmän plats, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fasthetsindelning november 2020
Markreservering november 2020
Koordinatsystem: Swebref 99 13 30
Höjdsystem: R12000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Ingvér Rildjer
Lantmäterietsverksamheten Stadsbyggnadskontoret

<p>Detailplan för bostäder på Hedenstorp 1:18 m.fl.</p> <p>JÖNKÖPINGS KOMMUN</p> <p>Planförfattare: Solveig Lönnervall</p>	<p>ANTAGANDEHANDLING</p> <p>Upprättad: 2020-11-30</p>
	<p>Antagande: 2020-12-17 av: STBN</p>
	<p>Laga kraft:</p>
	<p>Diarienummer: 2016:211</p>