



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

NATUR Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

B Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

RB Besöksanläggningar, Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Största byggnadsarea är angivet värde i m², PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Takvinkeln får vara mellan angivet värde och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Komplementbyggnad får uppföras med maximal byggnadshöjd 4 meter, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Fasad ska utföras i trä, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Balkong får uppföras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Befintlig byggnad ska behandlas varsamt vid förändring så att dess arkitektur och karaktärsdrag bevaras. Underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart. Värdebärande byggnadsdelar är följande: fasad av stående röd träpanel, den befintliga fönstersättningen i material och gestaltning, samt sadeltakets utformning med röda tegelpannor samt veranda med snickerier., PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Placering

p₁ Huvudbyggnad ska placeras minst 2,0 meter från gemensam gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

p₂ Garage eller carport ska placeras minst 6,0 meter från gemensam gata, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år, PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

Skala 1:500



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: mars 2021
Markkomplettering: mars 2021
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgörs av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 8 mars 2021

Ingvar Rösler
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för bostäder på
Flahult 2:328 m.fl.
Norrahammar



Planförfattare:

Felicia Wilén

SAMRÅDSHANDLING

Upprättad: 2021-03-10

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2016:83