

§ 4

Planbesked för kv Peru 4

Stbn/2017:202 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-09-06 gällande ny bebyggelse på fastigheten Peru 4.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 år efter det att ett detaljplanarbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-01-17 med underlag för planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Peru 4, enligt tjänsteskrivelse 2018-01-17.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Peru 4, enligt tjänsteskrivelse 2018-01-17.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, akten, Planavdelningen