

§ 481

### **Planbesked för Mjälaryd 3:87**

Stbn/2017:45 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-02-09 gällande verksamhets- och bostadsbebyggelse på fastigheten Mjälaryd 3:87. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2018. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-09-13

Underlag för planbesked

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Mjälaryd 3:87, enligt tjänsteskrivelse 2017-09-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Mjälaryd 3:87, enligt tjänsteskrivelse 2017-09-13.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: akten, planavdelningen, Sökande*