

§ 436

Planbesked för Horstorp 1:2 och 1:3, Bankeryd

Stbn/2016:220 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-07-30 gällande fem lokaliseringar av bostäder och två lokaliseringar av verksamhet på fastigheten Horstorp 1:2.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva område 4 för verksamhetsutveckling och område 6 för bostäder i detaljpanelläggning. Stadsbyggnadskontoret finner att det är lämpligt att ge negativt planbesked för övriga fem områden.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2019. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-06-05

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för område 4 och 6 på fastigheten Horstorp 1:2, enligt tjänsteskrivelse 2017-06-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärenden genom detaljpanelläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för område 4 och 6 på fastigheten Horstorp 1:2, enligt tjänsteskrivelse 2017-06-05.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärenden genom detaljpanelläggning.
- Negativt planbesked lämnas för övriga fem områden.

Beslutet expedieras till: Sökanden, planavdelningen, akten