

§ 206

Planbesked för Hotellet 8

Stbn/2016:308 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för ny detaljplan för kvarteret Hotellet 8 har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-12-02. Ansökan avser påbyggnad för hotell och kontorsverksamhet (ev. kombinerat med bostäder) med möjlighet att anpassa planen avseende användningsområdet till att gälla centrumverksamhet, kontor, hotell, samt bostäder.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att planbesked beviljas för ny detaljplan. Byggnadshöjder och utformning ska studeras vidare i planarbetet.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5- 2 år efter att detaljplanearbete startat, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2019.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-04-11

Underlag till planbesked

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för ny detaljplan på Hotellet 8. Byggnadshöjder och utformning ska studeras vidare i planarbetet.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.

Yrkande

Leif Regnér (S) yrkar att i dokumentet "Underlag för planbesked" sid. 17 utgår andra och tredje stycket.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för ny detaljplan på Hotellet 8. Byggnadshöjder och utformning ska studeras vidare i planarbetet.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljpanelläggning.
- I dokumentet "Underlag till planbesked" sid. 17 utgår andra och tredje stycket.

Beslutet expedieras till: planavd, akten