

§ 129

## **Planbesked för Skeppet 1 och 2**

Stbn/2016:278 214

### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-11-08. Ansökan innebär att den gällande detaljplanen *Ändring och utvidgning av stadsplanen för delar av Dunkehallaområdet m.fl. i Jönköping (0680K-EII488)* ändras så att inredning av vind tillåts på fastigheten Skeppet 1.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneändring.

En ändring av detaljplan för området beräknas påbörjas med planarbete under 2018. Ändringen beräknas ta ca 6 – 12 månader, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-03-14

Underlag för planbesked

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Skeppet 1, enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Skeppet 1, enligt tjänsteskrivelse 2017-03-14.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*