

§ 71

Planbesked för Tahe 1:102

Stbn/2016:314 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked för ändring av detaljplan har inkommit till stadsbyggnadskontoret 2016-12-06. Ansökan innebär att den gällande detaljplanen *Detaljplan för Tahe 1:102 m.fl., Taberg, Jönköpings kommun (DP971113/B)* ändras så att en större skola omfattande årskurserna F-6 kan byggas. Gällande detaljplan tillåter byggnation av en våning med en maximal byggnadsarea av 1800 kvadratmeter, där vind inte får inredas.

Ändringen innebär att angivet våningsantal ersätts så att en byggnad i fler våningar kan byggas, att byggnadsarean justeras samt att bestämmelsen om att vind inte får inredas tas bort.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneändring. Stadsbyggnadskontoret finner det även lämpligt att godkänna planen för samråd.

En detaljplaneändring för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 0,5 – 1 år. Detaljplaneändringen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen tidigast under 2018, under förutsättning att den inte överklagas.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2017-02-07

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Tahe 1:102 enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.
- Ändring av detaljplan för Tahe 1:102 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.



STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Tahe 1:102 enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneändring.
- Ändring av detaljplan för Tahe 1:102 m.fl., daterad 2017-02-07, godkänns för samråd.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten