

§ 70

Planbesked för Jungmannen 2, 3 och 4 samt Väster 1:13

Stbn/2016:152 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2016-06-10 och kompletterades 2016-11-16 med nya skisser. Ansökan gäller byggnation av församlingslokaler samt bostäder i form av hyresrätter.

Stadsbyggnadskontoret finner det lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

En detaljplan för området beräknas med normala utredningsbehov och handläggningstider till ca 1,5-2 år, detaljplanen beräknas därmed kunna vara laga kraftvunnen tidigast under 2019, under förutsättning att den inte överklagas. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2017-02-07

Underlag för planbesked 2017-02-07

Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Jungmannen 2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Jungmannen 2 m.fl., enligt tjänsteskrivelse 2017-02-07.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

Beslutet expedieras till: Sökanden, Planavdelningen, akten