

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- +—+—+— Planområdesgräns
- - - - - Användningsgräns
- · · · · Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

P-PLATS Parkeringsplats, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får endast förses med komplementbyggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

e₁ 520 Största exploatering är angivet värde i kvadratmeter byggnadsarea, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₁ Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Mark

n₁ Markens höjd får inte ändras, PBL 4 kap. 10 §

n₂ Marken är avsedd för träd, PBL 4 kap. 10 §

n₃ Endast 50 % av fastighetsarean får hårdgöras, PBL 4 kap. 10 §

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

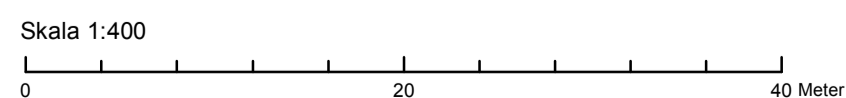
Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

a₁ Marklov krävs även för fällning av ekar med ett stamomfång över 0,5 meter på en stamhöjd av 1,3 meters höjd över marken. Kvartersmark, PBL 4 kap. 15 § 1 st 3 p.

Detaljplan för Del av Folkets park 1 och Gråbo 1:22 STADSBYGGNADSKONTORET	Samrådshandling
	Upprättad: 2018-01-09
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft: _____
	Diarienummer: _____
Planförfattare: _____ Linn Svahn	



Grundkartan över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: November 2017
Markkomplettering: November 2017
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 24 november 2017
Ingvar Rödiger
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret