

Datum \_\_\_\_\_

**Sökande****Fastighet**

Sökandens förnamn efternamn / Företagets namn	Fastighetsbeteckning
Kontaktperson (om sökanden är företag)	Organisationsnummer (om sökanden är företag)
Utdelningsadress/Box	Fastighetens adress
Postnummer och postort	Fastighetsägare (om annan än sökande)
Sökandens e-post	Fakturareferens/adress (om annan än utdelningsadressen)
Sökandens/ Kontaktpersonens personnummer*	Telefon dagtid

**Uppgifter om planerad nybyggnad** Enbostadshus  Tvåfamiljshus  Fritidshus  Flerfamiljshus  Annat \_\_\_\_\_ Ange antal byggnader \_\_\_\_\_**Tomtens beskaffenhet** Befintlig fastighet  Tilltänkt avstyckning (fastighetsarea) ca \_\_\_\_\_ m<sup>2</sup>**Tänkt utformning av nybyggnaden** En våning utan inredd vind, taklutning ca \_\_\_\_\_ grader (o)  Två våningar, taklutning ca \_\_\_\_\_ grader (o) En våning med inredd vind, taklutning ca \_\_\_\_\_ grader (o)  Källare**Planerad vatten- och avloppsanläggning** Enskild avloppsanläggning  Enskilt vatten  Ingen anslutning  Kommunal avloppsanslutning  Kommunalt vatten**Avloppsanläggning placeras på**  Egen mark  Annans mark**Beskrivning****Bifogade handlingar** Situationsplan (tomtkarta)  Översiktskarta  Annan bilaga \_\_\_\_\_**Övriga upplysningar**

--

Sökandens underskrift	Namnförtydligande
-----------------------	-------------------

\*Vi behöver ditt personnummer för att koppla dig till ärendet och för att du ska kunna använda våra e-tjänster.

För att underlätta hanteringen av ditt ärende kommer vi att lagra och behandla de uppgifter du fyllt i enligt gällande dataskyddsförordning, GDPR. Den rättsliga grunden för hantering av personuppgifterna är rättslig förpliktelse enligt plan- och bygglagen. Dina uppgifter arkiveras och gallras tillsammans med ärendet enligt gällande lagstiftning. På Jönköpings kommuns webbplats kan du läsa mer om [hantering av personuppgifter](#). Personuppgiftsansvarig är stadsbyggnadsnämnden/diariet, 036-10 50 00.

## **Allmänt om förhandsbesked**

Ska du bygga nytt utanför detaljplanerat område eller stycka av en bit mark till en ny fastighet, är det lämpligt att söka ett förhandsbesked. Förhandsbeskedet är ett sätt att tidigt få reda på om det du planerar att bygga är möjligt på den plats som du tänkt dig.

Ett förhandsbesked kräver inte lika mycket ansökningshandlingar som en ansökan om bygglov. Genom att först ansöka om förhandsbesked och se om platsen är lämplig kan du därför slippa lägga ner tid och pengar på en bygglovsansökan i onödan.

## **Positivt förhandsbesked**

Ett beslut om förhandsbesked innebär att stadsbyggnadsnämnden prövar om åtgärd som kräver bygglov kan tillåtas på avsedda platsen. Stadsbyggnadsnämnden kan i beslutet bestämma de villkor som behövs för bygglov senare ska kunna beviljas. Det (positivt förhandsbesked) är bindande vid prövning av ansökan om bygglov som görs inom två år från beslut om positivt förhandsbesked.

Om platsen är lämplig att bygga på får du ett positivt förhandsbesked.

Ett positivt förhandsbesked ger dig rätten att göra en viss åtgärd på en viss plats, under förutsättning att du ansöker om bygglov inom två år från det att förhandsbeskedet vunnit laga kraft. Innan du börjar bygga måste du ansöka om och invänta beslut om bygglov och startbesked.

## **Negativt förhandsbesked**

Om platsen är olämplig får du ett negativt förhandsbesked. Platser som anses olämpliga att bygga på kan till exempel vara produktiv jordbruksmark samt områden som är mycket bullerutsatta.

## **Avgift för förhandsbesked**

Byggnadsnämnden har rätt att ta ut en avgift för att de handlägger din ansökan oavsett om du får ett positivt eller ett negativt beslut.

## **Vilka handlingar behöver du skicka in?**

- Översiktskarta eller liknande där du markerar den tänkta tomtplatsen.
- Skalenlig situationsplan (tomtkarta) som visar föreslagna gränser och tänkt avstyckning samt placering av byggnad.
- Skicka gärna med bilder på befintliga förhållanden och bilder eller beskrivning av byggnad.