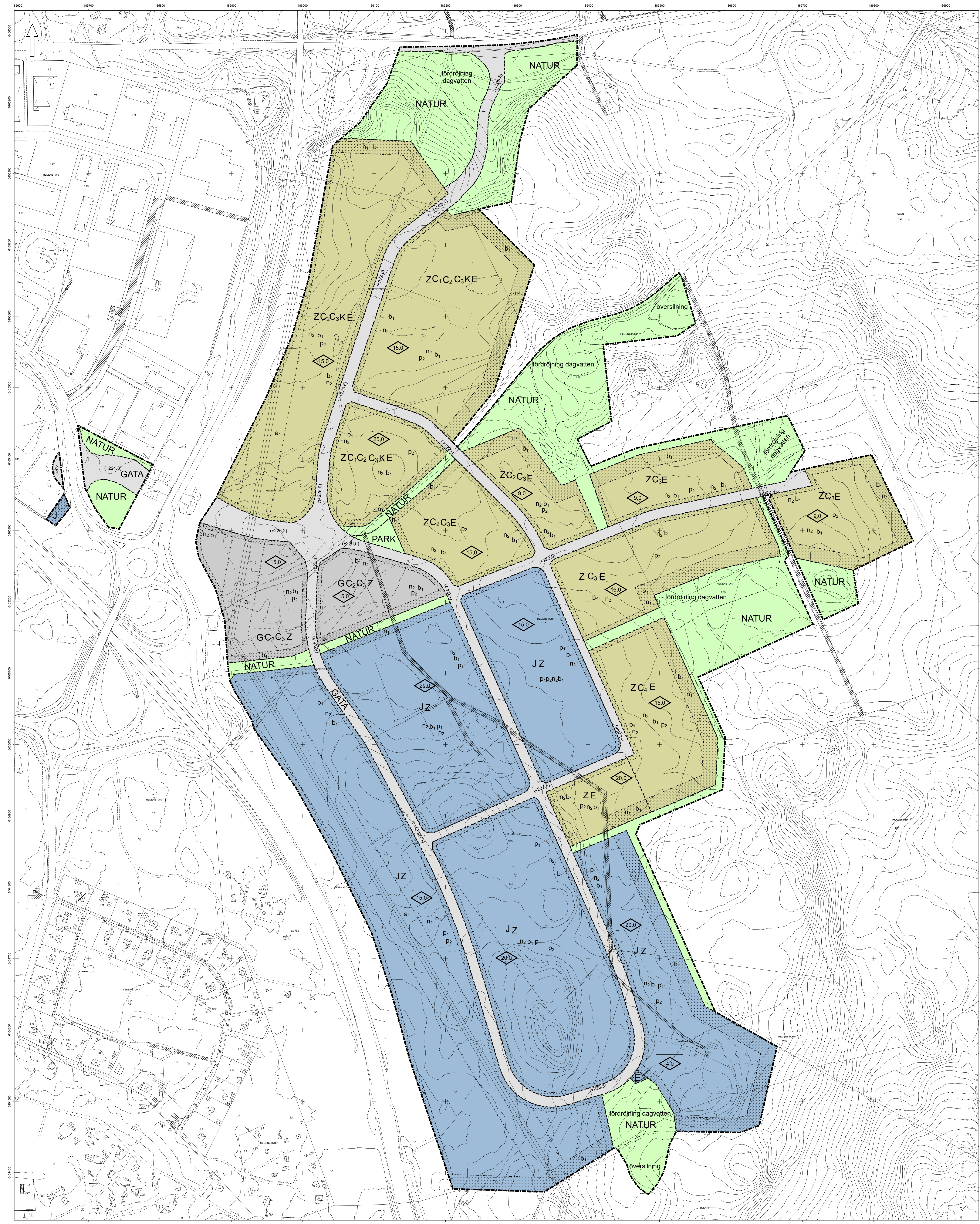




PLANBESTÄMMELSER

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns
- Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

- GATA: Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- NATUR: Naturområde, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- PARK: Park, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

- J: Industri, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- JZ: Industri, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZEC4: Verksamheter, Tekniska anläggningar, Samlingslokaler, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC3E: Verksamheter, Fritidsanläggning, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC2C3E: Verksamheter, Restaurang, Fritidsanläggning, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC1C2C3KE: Verksamheter, Hotell, Restaurang, Fritidsanläggning, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- ZC2C3KE: Verksamheter, Restaurang, Fritidsanläggning, Kontor, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

- ZE: Verksamheter, Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- GC2C3Z: Drivmedelsförsäljning, Restaurang, Fritidsanläggning, Verksamheter, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.
- E: Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER ALLMÄN PLATS

- Mark: Yta avsedd för fördröjningsdammar inklusive serviceväg. Slänter ska utföras vegetationsklädda., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.
- översilning: Yta avsedd för översilningsyta på naturmark och vegetationsklädd vall., PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

- Omfattning: Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

- Placering: Eventuell grind ska placeras så att utrymme finns för minst en väntande lastbil med släp utanför grinden, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.
- Byggnad eller transformatorstation får inte placeras inom 6,0 meter från fasthetsgräns. Byggnad får inte placeras inom 2,0 meter från transformatorstation eller markkabel för högspänning. Byggnad med brännbar fasad får inte placeras inom 5,0 meter från transformatorstation., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

- Mark: Nivåskillnad mot naturmark och planområdesgräns ska utföras som vegetationsklädd slänt. Mur eller stödmur får inte uppföras., PBL 4 kap. 10 §
- Marken inom fastigheten ska luta i genomsnitt minst 0,5% mot gata., PBL 4 kap. 10 §

Utförande

- b1: Högst 75,0 % av markyta och tak inom respektive fastighet får hårdgöras, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

ILLUSTRATIONER

- Illustrationslinje - Streckad
- Illustrationsyta för att underlätta läsning av planbestämmelser som inte ryms inom egenskapsyta
- Illustrationslinje för att underlätta läsning av planbestämmelser som inte ryms inom egenskapsyta
- Illustrationstext: Rekommenderad höjd över nollplanen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft., PBL 4 kap. 21 §

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u1: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

- a1: Bygglöv får inte ges för ändrad markanvändning förrän befintliga högspänningsledningar flyttats. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 2 p.

Detaljplan för verksamheter på del av Hedenstorp 1:2 m.fl. (Hedenstorp Östra)	ANTAGANDEHANDLING
	Upprättad: 2020-12-08
Planförfattare: Mats Davidsson	Antagande: av:
	Laga kraft:
	Darienummer: 2016:31