

§ 426

Ändring av planbesked för Åkerfältet 3 m.fl.

Stbn/2019:381 214

Sammanfattning

Förslaget innebär rivning av befintliga byggnader och ersättning av dessa med ett nytt idrottscentrum för bland annat racketsporter med hotell, konferens, kontor, restaurang, longstay/idrottsboende och underjordiskt garage på Åkerfältet 3 samt på Åkerfältet 2 en skola med rörelseprofil för F-9.

Önskade höjder på husen är inte givet att de kan få bebyggas, med hänsyn till riksintressets landskapsbildskydd, därav behövs i planarbetet studeras hur silhuetterna och horisonten i området påverkas av höga hus.

När det gäller den föreslagna skoltomten kan en planändring på ytan vara möjligt utifrån att tomträttsinnehavaren är beredd att släppa marken och att påverkan på omgivningen blir rimlig

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2022-11-09

Tjänsteskrivelse 2022-11-09

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för Åkerfältet 3 m.fl
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2022-11-17

Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen bifall till förvaltningens förslag

Protokollsanteckning

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Miljöpartiet är inte emot att verksamheter förändras och utvecklas. Däremot tycker vi det är helt förkastligt och till och med idiotiskt att skrota byggda strukturer från 2015 för att på samma plats bygga nya. Den formen av resurslöseri kan vi inte lämna okommenterade.

Vi vet att kommunen inte har rätt att ställa särkrav, men med vårt hållbarhetsprogram och nya arkitekturstrategi i ryggen, som talar om att vårda och återbruka innan nyproduktion, bör tjänstepersonerna kunna peka mot mer resursnåla vägar att genomföra detta projekt. Att verkligen återvinna mesta möjliga

byggdetaljer så de inte bara blir skrot och fyllmassor är det minsta vi kan önska oss.

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för Åkerfältet 3 m.fl
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Beslutet expedieras till:
sökanden