

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - - - Egenskapsgräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Kvartersmark**

**BC** Bostäder, Centrum. Centrumverksamhet får endast anordnas i bottenvåning., PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

Marken får inte förses med byggnad. Dock får marken i begränsad omfattning förses med utragande byggnadsdelar i form av balkong, burspråk och uteplats., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f<sub>1</sub>** Vind får ej inredas. Översta våningen skall vara indragen minst 2 meter där den ej är sammanbyggd med angränsande byggnad, indragningen gäller dock ej vid trapphus., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f<sub>2</sub>** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Utfart**

Körbar förbindelse får inte anordnas, PBL 4 kap. 9 §

**Mark**

**+90.6** Markens höjd över nollplanet får högst vara angivet värde i meter., PBL 4 kap. 10 §

**+91.5** Markens höjd över nollplanet får högst vara angivet värde i meter. Markhöjden gäller inom hela egenskapsområdet., PBL 4 kap. 10 §

**Utförande**

**b<sub>1</sub>** Marken får byggas under med garage, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

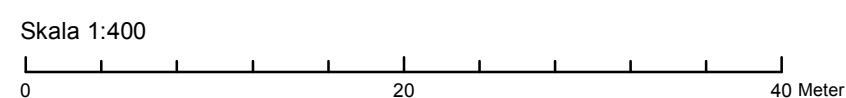
**Genomförandetid**

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**INFORMATION**

Bostäder som utsätts för trafikbuller som överskrider 60 dBA dygnsekvivalent ljudnivå vid fasad ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen vänds mot en skyddad sida där 55dBA dygnsekvivalent ljudnivå inte överskrider och 70dBA maximal ljudnivå inte överskrider mer än 5 gånger mellan 22.00och 06.00. För bostäder om högst 35kvadratmeter gäller att minst hälften av bostadsrummen ska vändas mot den skyddade sidan om 65dBA dygnsekvivalent ljudnivå överskrider vid fasad. Om uteplats ska anordnas i anslutning till byggnaden, ska minst en utformas så att trafikbuller inte överskrider 50dBA ekvivalent ljudnivå och 70dBA maximal ljudnivå. Ljudnivån 70dBA maximal ljudnivå får överskridas med högst 10dBA högst 5 gånger per timme mellan kl.06.00 och 22.00.

Känslig inredning, utrustning eller samhällsviktig information skall placeras så att de ej skadas vid en vattennivå upp till +90.3., PBL 4 kap. 7 §



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: April 2012  
Markkomplettering: Månad År  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den dag månad år  
Helen Lerge  
Lantmäterivdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för  <b>FLORA 5</b>   STADSBYGGNADSKONTORET	<b>SAMRÅDSHANDLING</b>
	Upprättad: 2017-11-07
	Antagande: _____ av: _____
	Laga kraft: _____
	Diarienummer: 2017:262
Planförfattare: Klara Alexanderson	