

Plats och tid	Sessionssalen, Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl 08:30 – 12:00, 13:00-17:30	
Beslutande	Anders Samuelsson, ordförande (C) 08:30-17:30 Janne Hedell (M) 08:30-16:50 Bo Grennhag (-) 08:30-17:30 Inger Krantz (M) 08:30-17:30 Ewa Jonsson (KD) 08:30-17:30 Helén Krogell (KD) 08:30-17:30 Leif Regnér (S) 08:30-17:30 Fatime Elezi (S) i st f Patricia Melin (S) 08:30-17:30 Michael Wilhelmsson (S) 08:30-17:30 Berit Ljung (S) 08:30-12:00 Daniel Thornberg (S) i st f Berit Ljung 13:00-17:30 Niklas Sigvardsson (S) 08:30-17:30	Andreas Öggesjö (MP) 08:30-17:30 Roland Hagström (SD) 08:30-17:30
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) 08:30-16:30 Jonas Helt (M) 08:30-17:30 Lennart Andersson (KD) 08:30-17:30 Thomas Olofson (KD) 08:30-17:30 Jan Sidenvall (L) 08:30-17:30 Daniel Thornberg 08:30-17:30 Inga-May Klasson (S) 08:30-17:30 Johan Barouta (S) 13:00-17:30 Christopher Stock (MP) 08:30-17:30 Margot Herbertsson (V) 08:30-17:30 Cristina Gustavsson (SD) 08:30-14:20	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Samuel Nyström, räddningschef Gunnel Holmberg Karlsson, chef översikt- lig planering Dag Fredriksson, kommunekolog Robert Nykvist, samhällsplanerare Bengt Karlsson, stadsarkitekt Cecilia Idermark, planarkitekt Liselott Johansson, planchef
Utses att justera	Niklas Sigvardsson	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret 2017-12-20 kl. 08:30	Paragrafer § 610 -§ 682
Underskrifter	Sekreterare	
		_____
	Birgitta Lindberg	
	Ordförande	
		_____
	Anders Samuelsson	
	Justerande	
		_____
	Niklas Sigvardsson	

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2017-12-13		
Datum för anslags uppsättande	2017-12-21	Datum för anslags nedtagande	2018-01-11
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift	_____		
Namnförtydligande	Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Henrik Zetterholm, utvecklings- och  
trafikchef

Johnny Hjelmrin, trafikingenjör

Carin Berglund, ekonom

Linn Svahn, planarkitekt

Roger Rohdin, verksamhetschef Tk  
§ 633

Rebecka Altgårde, bygglovingenjör

Carl Pehrsson, bygglovingenjör

Josef El Masry, bygglovingenjör

---

Josefin Mattsson, plankoordinator

Em Modén, planarkitekt

<b>§</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
§ 610	Protokollets justering.....	5
§ 611	Verksamhetsplan 2018 med internbudget för Räddningstjänsten.....	6
§ 612	Information från Räddningstjänsten.....	8
§ 613	Motion om att samhällsfunktioner så som förskola och skola samt andra samhällsfunktioner måste fungera när Jönköpings kommuns invånarantal ökar i en allt snabbare takt.....	9
§ 614	Verksamhetsplan 2018 med internbudget för Stadsbyggnadskontoret.....	10
§ 615	Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2016-12-31.....	12
§ 616	Information från Översiktlig planering.....	13
§ 617	Bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheten på Åkerbydal 1:2, Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen).....	14
§ 618	Fortsatt täktverksamhet på Källarp 2:1.....	15
§ 619	Yttrande över remissen Grön handlingsplan 2018.....	16
§ 620	Stadsbyggnadspriset 2017.....	17
§ 621	Information från Utvecklings- och trafikavdelningen.....	18
§ 622	Motion om att värna den unika miljön i Gränna.....	19
§ 623	Medborgarförslag om en plats för utelek i centrala Huskvarna.....	20
§ 624	Medborgarförslag om uträtning av vägpartier längs Norra Kleva-liden.....	21
§ 625	Medborgarförslag om stadsplanering i Gränna.....	22
§ 626	Medborgarförslag om trafiksituationen på Dalvik.....	23
§ 627	Medborgarförslag om trafiken runt Huskvarna Sporthall.....	24
§ 628	Medborgarförslag om färgsättning i Gränna.....	25
§ 629	Medborgarförslag om trafiksituationen på Öxnehagaleden.....	26
§ 630	Meddelanden.....	27
§ 631	Anmälan av delegationsbeslut.....	28
§ 632	Norra Botarp 1:11, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.....	29
§ 633	Allmän Information.....	30
§ 634	Näs 1:17, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av infart.....	31
§ 635	Norrahammars-Bårarp 1:7, Norrahammar, Ansökan om strandskyddsdispens för väg.....	32
§ 636	Gudmunderyd 4:8, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskyddsdispens för ändrad användning av garage/förråd till fritidshus.....	33
§ 637	Norrahammars-Bårarp 1:17, Norrahammar, Nybyggnad av 2 st enbostadshus - förhandsbesked.....	34
§ 638	Gudmunderyd 4:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	35
§ 639	Odensjö 1:8, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	36
§ 640	Tunnerstad 28:1, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbesked.....	37
§ 641	Erstad 2:9, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	38
§ 642	Lekeryds-Äskemålen 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked... ..	39
§ 643	Öggestorp 3:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av 2 st enbostadshus - förhandsbesked.....	40
§ 644	Öggestorps-Torp 1:7, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	41
§ 645	Vireda 4:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	42
§ 646	Vadbindaretorp 2:1, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	43
§ 647	Klevarp 1:3, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked....	44
§ 648	Alboga 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	45

§ 649 Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	46
§ 650 Vrixlösa 11:4, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	47
§ 651 Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus med stall, garage och ridbana - förhandsbesked.....	48
§ 652 Järstorps-Tolarp 1:1, Jönköping, Nybyggnad enbostadshus med garage - förhandsbesked.....	49
§ 653 Månsarps-Renstorp 5:2, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	50
§ 654 Häljaryd 1:15, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av folktandvård - förhandsbesked..	51
§ 655 Esbjörnarp 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked ....	52
§ 656 Råby 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	53
§ 657 Stora Bryna 2:12, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus .....	54
§ 658 Bod 1:15, Bankeryd, Uppförande av altandäck .....	55
§ 659 Björnen 2, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av altan).....	56
§ 660 Vikaren 4, Jönköping, Nybyggnad av förskola med tillhörande förråd.....	57
§ 661 Fågeln 13, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	58
§ 662 Pionen 27, Jönköping, Inredande av ytterligare en bostad i bostadshus, utvändig ändring av bostadshus samt ändrad marknivå på del av tomt .....	59
§ 663 Ljungarp 1:14, Rogberga-Öggestorp, Uppförande av mur .....	60
§ 664 Bankeryds-Torp 1:350, Bankeryd, Uppförande av mur.....	61
§ 665 Trånghalla 3:257, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus och nybyggnad av garage	62
§ 666 Bankeryds-Torp 1:16, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (garage) .....	63
§ 667 Bankeryds-Torp 1:16, Bankeryd, Utvändig ändring av enbostadshus med garage (garagetak).....	64
§ 668 Äppet 8, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad .....	65
§ 669 Månsarp 1:434, Månsarp, Uppförande av plank .....	66
§ 670 Häljaryd 1:302, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av enbostadshus (förråd) .....	67
§ 671 Lappen 17, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	68
§ 672 Lappen 17, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus.....	69
§ 673 Åkertegen 1, Jönköping, Utvändig ändring av flerbostadshus (inrättande av takfönster/takkupor) .....	70
§ 674 Tillsyn av olovligt byggande (plank) på Minnet 5, Jönköping .....	71
§ 675 Björneberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av hotell (moduler).....	72
§ 676 Information från Planavdelningen.....	73
§ 677 Planbesked för Venus 2.....	74
§ 678 Planbesked för Åkertegen 1 .....	75
§ 679 Detaljplan för Kärnan 7.....	76
§ 680 Detaljplan för Norrahammar 43:1, Jönköpings kommun.....	77
§ 681 Förrättningar.....	78
§ 682 Övriga ärenden .....	79

§ 610

### **Protokollets justering**

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Protokollet justeras 2017-12-20 kl. 08:30 av ordföranden Anders Samuelsson och Niklas Sigvardsson.

§ 611

## **Verksamhetsplan 2018 med internbudget för Räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Räddningstjänstens verksamhetsplan för 2018 bygger på kommunfullmäktiges beslut om (VIP) Verksamhets- och Investeringsplan 2018-2020 samt kommunens mål och styrmodell. Förutom internbudget för 2018 innehåller verksamhetsplanen mål, uppdrag och indikatorer för verksamheten. Några av målen och uppdragen är beslutade av kommunfullmäktige och har sin grund i kommunprogrammet andra mål är framtagna av verksamheten och beslutade av stadsbyggnadsnämnden.

Kommunfullmäktiges beslut om VIP 2018-2020 innebar ett effektiviseringskrav för räddningstjänsten motsvarande 0,8 mnkr. Detta möts med ökade intäkter.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-12-04

Verksamhetsplan 2018 med internbudget

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Verksamhetsplan 2018 med internbudget för räddningstjänsten godkänns.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Protokollsanteckning**

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Västerpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Den aktuella budgeten är en överenskommelse mellan Socialdemokraterna, Västerpartiet och Miljöpartiet samt allianspartierna.

Bakgrunden till uppgörelsen är den exceptionella parlamentariska situationen i Jönköpings kommun där alliansen efter avhopp i kommunfullmäktige, numera inte utgör det största blocket.

För att undvika kaos och osäkerhet samt säkerställa att nämnderna fullt ut kompenseras för demografi, tog vi därför initiativet till en överenskommelse med alliansen, i vilket grundkravet var att besparingar i skola och äldreomsorg skall utgå. Överenskommelsen gäller för budgetåret 2018. Noterbart är att budgeten inte innehåller de riktade bidrag som aviserats av regeringen för bl.a. skola, arbetsmarknadspolitik, samhällsbygge, kunskapslyft, socialtjänst och äldreomsorg.

Emellertid anser vi att resursförstärkningar krävs för de kommande åren för att personal och utrustningsmässigt klara de krav som staten men också kommunmedlemmarna har rätt att kräva av en Räddningstjänst.

För en växande kommun är det viktigt med en välfungerande Räddningstjänst som snabbt kan bistå när behovet av insats behövs.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsplan 2018 med internbudget för räddningstjänsten godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, räddningstjänsten*

§ 612

### **Information från Räddningstjänsten**

#### **Branden på Carlfors Bruk**

Räddningschef Samuel Nyström informerar om branden på Carlfors Bruk.

§ 613

**Motion om att samhällsfunktioner så som förskola och skola samt andra samhällsfunktioner måste fungera när Jönköpings kommuns invånarantal ökar i en allt snabbare takt**

Stbn/2017:222 010

**Sammanfattning**

AnneMarie Grennhag, Anders Jörgensson, Ola Helt och Carin Berggren anför i motion 2017-08-03 sammanfattningsvis att kommunfullmäktige beslutar följande:

- En handlingsplan tas fram för hur kommunen ska hantera de planerade byggnationer som är försenade.
- En handlingsplan tas fram hur kommunen ska arbeta för att i tid färdigställa de investeringsobjekt som beslutas årligen i Verksamhets och investeringsplanen.
- Handlingsplanen ska fastställa tydligt vem som har huvudansvaret för de olika delarna i planen.

Stadsbyggnadsnämnden har fått ärendet på remiss för yttrande.

**Beslutsunderlag**

Stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-11-27.

Motion om att samhällsfunktioner så som förskola och skola samt andra samhällsfunktioner måste fungera när Jönköpings kommuns invånarantal ökar i en allt snabbare takt.

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på motion om att samhällsfunktioner så som förskola och skola samt andra samhällsfunktioner måste fungera när Jönköpings kommuns invånarantal ökar i en allt snabbare takt i enlighet med stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Yrkanden**

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar att nämnden beslutar att lämna synpunkter på motionen enligt stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-11-27.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadsnämnden lämnar synpunkter på motion enligt stadsbyggnadskontorets tjänsteskrivelse 2017-11-27.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 614

### **Verksamhetsplan 2018 med internbudget för Stadsbyggnads- kontoret**

Stbn/2017:267 041

#### **Sammanfattning**

Alla nämnder ska, enligt tidplanen för budgetprocessen, fastställa en internbudget. Förslaget till internbudget 2018 för stadsbyggnadskontoret är baserat på de ramar som fastlagts av kommunfullmäktige.

Investeringsvolymen är fastställd i VIP:en men ändras sedan löpande under året exempelvis när projekt förs över från stadsbyggnadsvisionen till stadsbyggnadskontoret.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse samt bilaga verksamhetsplan 2018 med internbudget för stadsbyggnadskontoret.

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Verksamhetsplan 2018 med internbudget för stadsbyggnadskontoret godkänns.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Protokollsanteckning**

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Västerpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

Den aktuella budgeten är en överenskommelse mellan Socialdemokraterna, Västerpartiet och Miljöpartiet samt allianspartierna.

Bakgrunden till uppgörelsen är den exceptionella parlamentariska situationen i Jönköpings kommun där alliansen efter avhopp i kommunfullmäktige, numera inte utgör det största blocket.

För att undvika kaos och osäkerhet samt säkerställa att nämnderna fullt ut kompenseras för demografi, tog vi därför initiativet till en överenskommelse med alliansen, i vilket grundkravet var att besparingar i skola och äldreomsorg skall utgå. Överenskommelsen gäller för budgetåret 2018. Noterbart är att budgeten inte innehåller de riktade bidrag som aviserats av regeringen för bl.a. skola, arbetsmarknadspolitik, samhällsbygge, kunskapslyft, socialtjänst och äldreomsorg.

Emellertid anser vi att resursförstärkningar krävs för de kommande åren för att personalmässigt klara målsättningen att påbörja det antal lägenheter som kommunfullmäktige beslutat.

För att motverka segregation måste det planeras för skolor, offentliga lokaler och mötesplatser både i nya och gamla bostadsområden.

För en växande kommun är det viktigt med en bra infrastruktur och god tillgång till kollektivtrafik vilket skapar utveckling och aktivitet.

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Verksamhetsplan 2018 med internbudget för stadsbyggnadskontoret godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 615

### **Ej avgjorda ärenden t.o.m. 2016-12-31**

Stbn/2017:234 009

#### **Sammanfattning**

Förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2016-12-31 föreligger. Stadsbyggnadsnämnden beslutade 2017-10-11 § 490 att uppdra till nämndens presidium tillsammans med berörda tjänstemän att gå igenom förteckningen över ej avgjorda ärenden samt att redovisning skall lämnas till nämnden vid sammanträde 2017-12-13.

#### **Beslutsunderlag**

Förteckning över ej avgjorda ärenden.  
Tjänsteskrivelse 2017-11-30

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Godkänna uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2016-12-31 och lägga densamma till handlingarna.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Godkänner uppdaterad förteckning över ej avgjorda ärenden till och med 2016-12-31 och lägger densamma till handlingarna.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 616

### **Information från Översiktlig planering**

#### **Bullerkartläggning och åtgärdsprogram**

Samhällsplanerare Robert Nykvist informerar om genomförd bullerkartläggning 2017 samt att nytt åtgärdsprogram skall tas fram 2018.

#### **Lona-projekt 2018**

Kommunekolog Dag Fredriksson informerar om gjorda ansökningar om bidrag till Lona-projekt 2018.

§ 617

**Bearbetningskoncession om vissa torvfyndigheten på Åkerbydal 1:2,  
Rogberga-Hult 5:3 (Turbamossen)**

Stbn/2016:290 436

**Sammanfattning**

Aneby Torv AB ansöker om bearbetningskoncession för energitorv. Jönköpings kommun gavs möjlighet att ge synpunkter på bolagets bemötande av kompletteringsyttrandena och svarade i augusti 2017. Bolaget har bemött kommunens yttrande och Jönköpings kommun ombuds återigen att lämna synpunkter på bolagets bemötande. Stadsbyggnadskontoret anser att bearbetningskoncession ej kan ges på tidigare bearbetat område på Åkerbydal 1:1 m.fl., då tidigare ej tillgodosedda synpunkter ännu inte har åtgärdas tillräckligt.

**Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret 2017-12-06

Länsstyrelsens remiss av bolagets bemötande av inkomna kompletteringsyttrande 2017-11-20

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2017-08-24 § 388

Länsstyrelsens remiss av bolagets bemötande av inkomna kompletteringsyttrande 2017-06-27

Kommunstyrelsens beslut 2017-02-08 § 35

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2016-12-15 § 547

Länsstyrelsens remiss av bolagets kompletteringshandlingar till bearbetningskoncession, GeoPro AB, september 2016

Stadsbyggnadsnämndens beslut 2014-09-25 § 335

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Bearbetningskoncession avstyrks på tidigare bearbetat område på Åkerbydal 1:1 m.fl. så länge de hydrologiska konsekvenserna inte är tillräckligt utredda.
- Synpunkter i tjänsteskrivelsen överlämnas till Länsstyrelsen.

**STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Bearbetningskoncession avstyrks på tidigare bearbetat område på Åkerbydal 1:1 m.fl. så länge de hydrologiska konsekvenserna inte är tillräckligt utredda.
- Synpunkter i tjänsteskrivelsen överlämnas till Länsstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 618

### **Fortsatt täktverksamhet på Källarp 2:1**

Stbn/2017:285 436

#### **Sammanfattning**

Skanska Asphalt och Betong AB har lämnat samrådshandlingar för utökad verksamhet vid bergtäkten Källarp 2:1 till Jönköpings kommun. Bergtäkten ligger strax sydväst om Torsviks verksamhetsområde. Kommunens planer är att Torsvik ska expandera framför allt söderut mot Stigamo på andra sidan E4:an i förhållande till Källarptäkten, men även i nordväst mot Granarp där detaljplannearbete pågår. Södra Munksjön Utvecklings AB, SMUAB, är kommunens bolag som äger utvecklingsmarken och ansvarar för Torsviks utveckling.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret 2017-12-06

Kommunstyrelsens remiss av bolagets samrådshandlingar 2017-11-28

Stadsbyggnadskontorets synpunkter inför samråd 2016-02-19

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelsen överlämnas till Länsstyrelsen.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Synpunkter i tjänsteskrivelsen överlämnas till Länsstyrelsen.

Denna paragraf förklaras omedelbart justerad.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 619

### **Yttrande över remissen Grön handlingsplan 2018**

Stbn/2017:264 430

#### **Sammanfattning**

Länsstyrelsen har skickat en remiss Grön handlingsplan för yttrande senast 9 februari. Syftet är att nå en hållbar samhällsutveckling framför allt i ett ekologiskt perspektiv men också socialt och långsiktigt en ekonomisk hållbar utveckling. Handlingsplanen föreslår 25 åtgärder varav 7 berör stadsbyggnadsnämndens ansvarsområden. I flertalet har kommunen kommit långt i arbetet.

#### **Beslutsunderlag**

Grön handlingsplan. Regional plan för Jönköpings län. Remiss 1 nov – 9 feb 2018

Svarsfil grön handlingsplan till Länsstyrelsen från STBN Jönköpings kommun  
Tjänsteskrivelse 2017-12-04

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2017-12-04 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Protokollsanteckning**

Roland Haglund (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Sverigedemokraterna deltar ej i beslutet på grund av för kort inläsningstid.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2017-12-04 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 620

### **Stadsbyggnadspriset 2017**

Stbn/2017:237 200

#### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadsnämnden har sedan 1994 varje år delat ut ett stadsbyggnadspris till det byggnadsverk eller anläggning som färdigställts under året och bedömts vara det mest värdefulla bidraget till den byggda miljön i Jönköpings kommun i någon av klasserna God arkitektur, God byggnadsvård eller God livsmiljö. Genom annonsering i pressen och på kommunens hemsida har bl.a. allmänheten och fastighetsägare kunnat vara med och lämna förslag på nomineringar.

#### **Beslutsunderlag**

Sammanställning av de nominerade förslagen.

#### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Diplom utdelas till Lyckås Herrgård i klassen God byggnadsvård, till Dumme mosse i klassen God Livsmiljö samt till Huskvarna stadshus i klassen God Arkitektur.
- Ett hedersomnämmande lämnas till kv Fursten i klassen God Arkitektur.
- Stadsbyggnadsnämnden uppdrar åt nämndens ordförande att med ledning av stadsbyggnadsnämndens diskussion utse mottagare av 2017 års stadsbyggnadspris.
- Diplom- och prisutdelning skall äga rum torsdagen den 18 januari 2018, kl 12:30 i stadsbyggnadsnämndens sessionssal.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 621

### **Information från Utvecklings- och trafikavdelningen**

#### **Öxnehagaleden**

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om synpunkter som inkommit vid samrådsmöte 2017-11-27 ang. ombyggnaden av två korsningar till Öxnehagaleden.

#### **Ådalsvägen**

Utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om vad genomförda åtgärder på Ådalsvägen inneburit avseende trafikmängd och förändrade hastigheter.

§ 622

### **Motion om att värna den unika miljön i Gränna**

Stbn/2017:223 010

#### **Sammanfattning**

Lynn Carlsson, Socialdemokraterna, har skickat in en motion om att värna den unika miljön i Gränna. 2007 och 2009 genomfördes utredningar för att studera utformning och alternativa sträckningar för en ny väg. Denna utredning ligger till grund för den detaljplan som antogs 2013-08-21 och möjliggör vägen mellan Skiftesvägen och hamnen. Ännu finns inget beslut om att delar eller hela sträckan av ”södra infarten” ska byggas.

#### **Beslutsunderlag**

Motion om att värna den unika miljön i Gränna

Tjänsteskrivelse 2017-12-04

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses motionen besvarad.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2017-12-04 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses motionen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 623

**Medborgarförslag om en plats för utelek i centrala Huskvarna**  
Stbn/2017:117 332

**Sammanfattning**

Jannica Persson har lämnat in ett medborgarförslag där hon föreslår att det skapas en plats för familjer och barn mellan vårdcentrum och Huskvarna Teater. Stadsbyggnadskontoret kan i kommande uppdrag ta med tankarna om en plats för familjer och barn i Huskvarna centrum.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om en plats för utelek i centrala Huskvarna  
Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-05

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-12-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 624

**Medborgarförslag om uträtning av vägpartier längs Norra Klevaliden**

Stbn/2017:209 510

**Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har skickats in av Mikael Gustavsson som föreslår att Norra Klevaliden ska breddas och rätas upp på vissa sträckor. Stadsbyggnadskontoret anser inte att det finns behov av åtgärder.

**Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om uträtning av vägpartier längs Norra Klevaliden  
Tjänsteskrivelse 2017-12-05

**Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-12-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 625

### **Medborgarförslag om stadsplanering i Gränna**

Stbn/2017:212 210

#### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har lämnats av Maria Ekelund där hon anser att ett helhetsperspektiv behövs och att man behöver tänka långsiktigt och då behövs en infart norr om Gränna. Trafikverket är huvudman för E4 och länsväg 993, en utbyggnad av ny trafikplats och nya vägar norr om Gränna är därför en fråga som måste utredas och bekostas av trafikverket.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om stadsplanering i Gränna  
Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-05

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-12-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 626

### **Medborgarförslag om trafiksituationen på Dalvik**

Stbn/2017:241 510

#### **Sammanfattning**

Ejlert Nilsson har lämnat in ett medborgarförslag där han föreslår ett antal åtgärder för förbättra trafiksituationen på Narvavägen och Dalviks centrum. Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt att införa parkeringsförbud på en sida av Narvavägen, frågorna gällande Dalviks centrum kan inte genomföras i dagsläget.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om trafiksituationen på Dalvik

Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-05

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-12-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 627

### **Medborgarförslag om trafiken runt Huskvarna Sporthall**

Stbn/2017:243 510

#### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har skickats in av Anette Lilja gällande trafiksituationen runt Sporthallen i Huskvarna. Byggnation av ny sporthall kommer inte att medföra några nya verksamheter, vilket gör att trafiksituationen inte kommer att förändras.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om trafiken runt Huskvarna Sporthall  
Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-05

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-12-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 628

### **Medborgarförslag om färgsättning i Gränna**

Stbn/2017:245 519

#### **Sammanfattning**

Lennart Lorder föreslår att skyltar, cykelställ och papperskorgar i Gränna fortsättningsvis färgsätts i glada färger och inte i nuvarande gråskaliga tråkiga färger. Trafikregleringen som varit i sommar på Brahegatan behövs bara 6-8 veckor och sedan bör detta tas bort för att göra gatan mer säker och tillgänglig.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2017-10-12 dnr 245.

Tjänsteskrivelse 2017-12-04

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-12-04 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 629

### **Medborgarförslag om trafiksituationen på Öxnehagaleden**

Stbn/2017:254 510

#### **Sammanfattning**

Birgitta Nisser har skickat in ett medborgarförslag där hon föreslår ett antal åtgärder för att lösa trafiksituationen på Öxnehagaleden vid Kungsängsvägen. Stadsbyggnadskontorets förslag till ombyggnation kommer att sänka hastigheterna på Öxnehagaleden och förbättra trafiksäkerheten i de två korsningspunkterna.

#### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om trafiksituationen på Öxnehagaleden  
Tjänsteskrivelse daterad 2017-12-05

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelsen antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2017-12-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses medborgarförslaget besvarat.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställaren, akten*

§ 630

## **Meddelanden**

### **Sammanfattning**

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 631

### **Anmälan av delegationsbeslut**

#### **Sammanfattning**

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 132-139
- b) Bygglov, Db 1061-1150
- c) Slutbevis, Dsb 70-81
- d) Slutbesked, Dsp 913-
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 139-157
- f) Startbesked, Dst 2214-2339
- g) Utvecklings- och trafikavdelningen
- h) Räddningstjänsten

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 632

**Norra Botarp 1:11, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för  
nybyggnad av enbostadshus**

§ 633

### **Allmän Information**

#### **Simsholmens reningsverk**

Verksamhetschef Roger Rohdin, Tekniska kontoret informerar om framtagna luktutredning för Simsholmens reningsverk.

§ 634

**Näs 1:17, Visingsö, Ansökan om strandskyddsdispens för uppförande av infart**

§ 635

**Norrahammars-Bårarp 1:7, Norrahammar, Ansökan om strand-  
skyddsdispens för väg**

§ 636

**Gudmunderyd 4:8, Skärstad-Ölmstad, Ansökan om strandskydds-  
dispens för ändrad användning av garage/förråd till fritidshus**

§ 637

**Norrahammars-Bårarp 1:17, Norrahammar, Nybyggnad av 2 st en-  
bostadshus -förhandsbesked**

§ 638

**Gudmuneryd 4:8, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 639

**Odensjö 1:8, Barnarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 640

**Tunnerstad 28:1, Visingsö, Nybyggnad av fritidshus - förhandsbe-  
sked**

§ 641

**Erstad 2:9, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 642

**Lekeryds-Äskemålen 1:1, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 643

**Öggestorp 3:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av 2 st enbostads-  
hus - förhandsbesked**

§ 644

**Öggestorps-Torp 1:7, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbo-  
stadshus - förhandsbesked**

§ 645

**Vireda 4:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 646

**Vadbindaretorp 2:1, Månsarp, Nybyggnad av enbostadshus - för-  
handsbesked**

§ 647

**Klevarp 1:3, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 648

**Alboga 1:4, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 649

**Stora Västansjö 1:1, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av enbo-  
stadshus - förhandsbesked**

§ 650

**Vrixlösa 11:4, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbe-  
sked**

§ 651

**Flaskebo 4:1, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus med stall, garage och ridbana - förhandsbesked**

§ 652

**Järstorps-Tolarp 1:1, Jönköping, Nybyggnad enbostadshus med garage - förhandsbesked**

§ 653

**Måsarps-Renstorp 5:2, Måsarps, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 654

**Häljaryd 1:15, Rogberga-Öggestorp, Nybyggnad av folktandvård -  
förhandsbesked**

§ 655

**Esbjörnarp 1:5, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 656

**Råby 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked**

§ 657

**Stora Bryna 2:12, Norra Mo, Nybyggnad av enbostadshus**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

**Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 658

**Bod 1:15, Bankeryd, Uppförande av altandäck**

§ 659

**Björnen 2, Huskvarna, Utvändig ändring av enbostadshus (inglasning av altan)**

§ 660

**Vikaren 4, Jönköping, Nybyggnad av förskola med tillhörande för-  
råd**

§ 661

**Fågeln 13, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 662

**Pionen 27, Jönköping, Inredande av ytterligare en bostad i bostads-  
hus, utvändigt ändring av bostadshus samt ändrad marknivå på del  
av tomt**

§ 663

**Ljungarp 1:14, Rogberga-Öggestorp, Uppförande av mur**

§ 664

**Bankeryds-Torp 1:350, Bankeryd, Uppförande av mur**

§ 665

**Trånghalla 3:257, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus och ny-  
byggnad av garage**

§ 666

**Bankeryds-Torp 1:16, Bankeryd, Tillbyggnad av enbostadshus (garage)**

§ 667

**Bankeryds-Torp 1:16, Bankeryd, Utvändig ändring av enbostadshus  
med garage (garagetak)**

§ 668

**Äppet 8, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad**

§ 669

**Månsarp 1:434, Månsarp, Uppförande av plank**

§ 670

**Häljaryd 1:302, Rogberga-Öggestorp, Tillbyggnad av enbostadshus  
(förråd)**

§ 671

**Lappen 17, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 672

**Lappen 17, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus**

§ 673

**Åkertegen 1, Jönköping, Utvändig ändring av flerbostadshus (inrättande av takfönster/takkupor)**

§ 674

**Tillsyn av olovligt byggande (plank) på Minnet 5, Jönköping**

§ 675

**Björneberg 5:2, Jönköping, Nybyggnad av hotell (moduler)**

§ 676

### **Information från Planavdelningen**

#### **Presentation av nya medarbetare**

Presentation av Em Modén, planarkitekt och Josefin Mattsson, plankoordinator på planavdelningen äger rum.

#### **Markanvisning för Fagerslätt**

Planchef Liselott Johansson informerar om genomförd markanvisning för grupphus på Fagerslätt.

#### **Detaljplan för Hedenstorp**

Ordföranden Anders Samuelsson lämnar lägesrapport för detaljplaner på Hedenstorp med anledning av skrivelse från Jaktia.

§ 677

### **Planbesked för Venus 2**

Stbn/2017:182 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-07-25 gällande bostadsbebyggelse på fastigheten Venus 2.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge negativt planbesked.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-12-04

Underlag till planbesked

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Venus 2, enligt tjänsteskrivelse 2017-12-04.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Venus 2, enligt tjänsteskrivelse 2017-12-04.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, akten*

§ 678

### **Planbesked för Åkertegen 1**

Stbn/2017:171 214

#### **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-07-07 gällande ny bebyggelse på fastigheten Åkertegen 1 i Jönköping.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge negativt planbesked.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2017-12-12

Underlag till planbesked

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Åkertegen 1, enligt tjänsteskrivelse 2017-12-12.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Åkertegen 1, enligt tjänsteskrivelse 2017-12-12.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, akten*

§ 679

### **Detaljplan för Kärnan 7**

Stbn/2016:160 214

#### **Sammanfattning**

Fastighetsägaren CA Fastigheter AB har inkommit med förfrågan om att bygga ett flerbostadshus på Kärnan 7 på söder i Jönköping. Det planerade bostadshuset ska komplettera det öppna kvarteret och ge ett nytillskott av lägenheter i området.

#### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2017-12-05

Plankarta 2017-12-05

Tjänstskrivelse 2017-12-05

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplan för Kärnan 7, daterad 2017-12-05, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplan för Kärnan 7, daterad 2017-12-05, godkänns för samråd och granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 680

### **Detaljplan för Norrahammar 43:1, Jönköpings kommun**

Stbn/2016:10 214

#### **Sammanfattning**

Planområdet är beläget i Norrahammar och innefattar fastigheten Norrahammar 43:1. Förslaget innebär att detaljplanen, om den vinner laga kraft, ska möjliggöra byggnation av vårdboende, bostäder och centrumverksamhet. I planförslaget föreslås att en ny byggnad för vård och boende, HVB, tillskapas.

#### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, 2017-12-05

Planbeskrivning, 2017-12-05

Plankarta, 2017-12-05

Samrådsredogörelse, 2017-12-05

#### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Norrahammar 43:1, daterad 2017-12-05, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

#### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Norrahammar 43:1, daterad 2017-12-05, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till: Planavdelningen, akten*

§ 681

## **Förrättningar**

### **Sammanfattning**

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér, Janne Hedell, Roland Hagström och Jan Sidenvall.

Vid besiktning 2017-12-11 kl 12:30-16:30 deltog Anders Samuelsson, Leif Regnér, Janne Hedell, Inger Krantz, Jan Sidenvall, Cristina Gustavsson, Bo Grennhag och Lennart Andersson.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 682

## Övriga ärenden

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Inga övriga ärenden finns varför punkten utgår.