



Behovsbedömning

Detaljplan för Kärnan 7 Söder Jönköpings kommun

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:11-18 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klarlägga om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. behovsbedömning göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken ”Konsekvensbeskrivning”.

Platsens förutsättningar

Planområdet återfinns inom Jönköpings tätort och utgör en förtätning av en obebyggd markyta ovanpå ett underbyggt garage inom befintligt bostadskvarter. Detaljplaneändringen utgörs av kompletterande bostadsbebyggelse som inte anses störande för närliggande bostäder och inom befintlig struktur för gator och kollektivtrafiklinjer.

Den gällande detaljplanen för kvarteret Kärnan är utformad som en ändring till stadsplanen från år 1945. Här anges en större byggrätt längs Scheelegatan på Kärnan 7 än vad som är bebyggt i dagsläget. Denna byggrätt medger bebyggelse i tre våningar och med längre avstånd till befintlig byggnad i norr än vad som ansöktes om vid detaljplaneändring. Detta förslag till ny detaljplan undersöker därmed möjligheterna att utöka den byggbara ytan på fastigheten med en högre byggnadshöjd och kortare avstånd till intilliggande bostadshus.

Planens styrande egenskaper

Denna nybyggnation utgör en förtätning i ett attraktivt läge inom Jönköpings tätort där det råder högt tryck på bostäder. Syftet med planen är att möjliggöra för fler bostäder samtidigt som områdets karaktär bevaras. Då byggnationen planeras i nära anslutning till ett område av riksintresse för sitt höga kulturhistoriska värde, har utformningen av byggnaden anpassats till omgivningens arkitektur och uttryck.

Detaljplanens främsta användning är för bostadsändamål. Detaljplanen möjliggör även för centrumverksamhet i mindre omfattning som är förenlig med bostad. Detta för att skapa en inkluderande plan som beroende på efterfrågan kan användas för olika behov.

För att knyta an till områdets höga kulturhistoriska värde har planen två utformningsbestämmelser för det tillkommande flerbostadshuset. Dels är takvinkeln reglerad till 30 grader, samt att trapphuset ska utformas med sadeltak med gavelspets ut mot gata. Detta för att anpassa byggnaden till tydliga karaktärsdrag för området.

Planens tänkbara effekter

De nya lägenheterna som kan skapas genom planförslaget vänder sig till en bred målgrupp genom deras varierande storlek och kan skänka ett nytillskott av lägenheter i ett stadsnära läge. Planförslaget innebär ingen stor ökning av andelen hårdgjord yta då större delen av markytan idag utgörs av en asfalterad parkering. Genomförandet av detaljplanen bedöms därför inte medföra någon större ökning av dagvatten i närområdet. För närområdet kommer byggnaden ge en mindre omgivningspåverkan genom att solinsläpp till innergården och fasader ändras. Då byggnaden har reglerats i omfattning såsom byggbar yta och höjd för att minimera skuggningsverkan så bedöms påverkan bli låg.

Den planerade byggnaden på Kärnan 7 ligger utmed Scheelegatan som utgörs av en återvändsgata för biltrafik. Bebyggelsen kommer därför inte medföra någon ökning av genomfartstrafik i området, men andelen bilar som kör in på Scheelegatan kan öka i begränsad omfattning. Under byggskedet kan omgivningen även komma att påverkas av ljud och trafik från byggarbetsplatsen.

Sammanvägd behovsbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplanen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken ”Planens konsekvenser” samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.

Behovsbedömning

Påverkan på miljö och människors hälsa bedöms utifrån två perspektiv; planens påverkan på omgivningen och omgivningens påverkan på planen

Del 1 - MKB			
	Ja	Nej	Kommentarer
MKB			
Kommer planen att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3?		x	
Kommer planen att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §?		x	
Påverkar planen Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §?		x	

Del 2 - Riksintressen *MB 3, 4 kap.			
	Påverkan		Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	
Riksintressen			
Naturvård	x		
Vättern med öar och strandområden	x		
Rörligt friluftsliv	x		
Kulturmiljövård	x	x	Stora delar av stadsdelen Söder är klassat som riksintresseområde för kulturmiljövård. Föreslaget detaljplaneområde är beläget utanför detta område men hänsyn till områdets kulturhistoriska värden har tagits i utformningen av detaljplaneförslaget. Se planbeskrivningen för mer information.
Natura 2000	x		
Vindbruk	x		
Yrkesfiske	x		
Totalförsvaret	x		
Väg	x		
Flygplats	x		
Järnväg	x		Föreslaget detaljplaneområde innefattas i riksintresseområde för framtida järnväg. Då planområdet ligger inom tätbebyggt område och ingen alternativ järnvägsdragning angetts i närhet av detaljplaneområdet, bedöms detaljplaneförslaget inte stå i konflikt med en eventuell järnvägsutbyggnad.
Värdefulla ämnen och material	x		
Vattenförsörjning	x		

Del 3 - Omgivning					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Natur					
Växt- och djurliv, rödlistade arter	x				
Skyddsvärda träd	x				
Åkermark och skogsmark	x				
Annat					
Vatten					
Vattenverksamhet, enligt MB 11 kap. 3 §	x				
Dagvatten	x				
Grundvatten	x				
Ytvatten	x				
Dricksvattentäkt	x				
Annat					
Hälsa och säkerhet					
Föroreningar i luft, mark och vatten	x				

Buller och vibration	x				
Trafik	x				
Farligt gods	x				
Översvämning	x				
Risk för erosion, sedimentation, ras och skred	x				
Miljö- och hälsofarliga ämnen	x				
Radon	x				
Djurhållning	x				
Strålning	x				
Kraftledningar	x				
Brand	x				
Explosion	x				
Ljus	x				
Skuggor			x		Byggnadens omfattning har reglerats för att minimera skuggor på befintliga byggnader, viss skuggning kommer dock ske på befintligt hus norr om föreslagen byggnation på Kärran 7. Se planbilaga: Solstudie för mer information.
Lukt	x				
Avfall, återvinning	x				
Energiförsörjning	x				
Störningar under byggtiden			x		Under planens genomförande kan de boende i närområdet störas av ljud, trafik och andra störningar under byggtiden.
Annat					
Kulturmiljö, stads- och landskapsbild					
Fornlämning, byggnadsminne	x				
Stads- och landskapsbild			x		I utformningen av detaljplaneförslaget har stor hänsyn tagits till kulturmiljön i närområdet. Bebyggelsen kan därför utgöra ett positivt bidrag till stadsbilden i närområdet.
Annat					
Motstående eller gemensamma intressen					
Motstridiga intressen i planen	x				
Mellankommunala intressen	x				

Del 4 - Kommunala styrdokument			
	Förenligt	Ej förenligt	Kommentarer
Kommunala styrdokument			
Översiktsplan	x		
Grönstrukturplan	x		
Naturvårdsprogram	x		
Östra Vätterbranternas naturvärden			Ej gällande inom föreslaget detaljplaneområde
Program för hållbar utveckling - Miljö (miljökvalitetsnormer, miljömål, Agenda 21) se mer information i Bilaga 1.	x		
Planprogram			Finns ej för föreslaget detaljplaneområde
Planförstudier			Finns ej för föreslaget detaljplaneområde
Gällande detaljplan		x	Gällande detaljplan från 1945 medger en bygg rätt för en mindre byggnad om 3 våningar. Denna är ej förenlig med fastighetsägarens byggnadsförslag varpå detta detaljplaneförslag upprättats.
Program för Jönköpings landsbygder	x		
Kulturhistorisk utredning och förslag till bevarandeprogram	x		Utredning över kulturmiljön inom riksintresseområdet för Söder/Torpa har utförts. Denna har tagits del av i utformningen av detaljplaneförslaget.
Ålborgåtaganden	x		
Program för anpassningar till klimatförändringar	x		
Haltkartor för luft Jönköping	x		
Plan för dagvattenhantering	x		
Dagvatten - policy och handlingsplan	x		
Annat			

Del 5 - Områdesskydd				
	Påverkan			Kommentarer
	Berörs ej	Berörs	Berörs	
Skydd av områden enligt MB 7 kap.				
Naturresevat	x			
Kulturresevat	x			
Naturminne	x			
Biotopskyddsområde	x			
Djur- och växtskyddsområde	x			
Strandskyddsområde	x			
Miljöskyddsområde	x			
Vattenskyddsområde	x			
Annat				

Del 6 - Sammanvägd bedömning			
	Ja	Nej	Kommentarer
	Sammanvägd bedömning av planens miljöpåverkan		
Är bedömningen av effekterna av stor osäkerhet?		x	
Är effekterna varaktiga eller oåterkalleliga?		x	
			Kommentarer
Planens sammantagna miljöpåverkan			
Åtgärder i planen som förhindrar eller motverkar miljöpåverkan			

Övriga konsekvenser

Del 1 - Övriga konsekvenser					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Övriga konsekvenser					
Barnkonventionen	x				
Jämställdhet	x				
Trygghet, säkerhet	x				
Tillgänglighet	x				
Ekonomiska konsekvenser, "planskada"	x				

Bilaga 1

Mål för hållbar utveckling (Agenda 21)					
	Berörs ej	Berörs			Kommentarer
		Positivt	Negativt	Betydande	
Mål för hållbar utveckling					
1. Begränsad klimatpåverkan: Halten av växthusgaser i atmosfären ska i enlighet med FN:s ramkonvention för klimatförändringar stabiliseras på en nivå som innebär att människans påverkan på klimatsystemet inte blir farlig		x			Föreslaget detaljplaneområdet är lokaliserat med god närhet till gång- och cykelvägnätet samt till offentlig- och kommersiell service. Även kollektivtrafik finns inom kort avstånd vilket gör att förutsättningar finns för minskad bilanvändning för vardagliga resor inom tätorten vilket i en förlängning minskar växthuseffekten och belastning på klimatets resurser.
2. Frisk luft: Luften ska vara så ren att människors hälsa samt djur, växter och kulturvärden inte skadas.	x				Se Del 4 - Haltkartor för luft Jönköping

3. Bara naturlig försurning: De försurande effekterna av nedfall och markanvändning ska underskrida gränsen för vad mark och vatten tål. Nedfallet av försurande ämnen ska inte heller öka korrosionshastigheten i markförlagda tekniska material, vattenledningssystem, arkeologiska föremål och hållristningar.	x				
4. Giffri miljö: Förekomsten av ämnen i miljön som har skapats i eller utvunnits av samhället ska inte hota människors hälsa eller den biologiska mångfalden. Halterna av naturfrämmande ämnen är nära noll och deras påverkan på människors hälsa och ekosystemen är försumbar. Halterna av naturligt förekommande ämnen är nära bakgrunds nivåerna.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
5. Skyddande ozonskikt: Ozonskiktet ska utvecklas så att det långsiktigt ger skydd mot skadlig UV-strålning.	x				
6. Säker strålmiljö: Människors hälsa och den biologiska mångfalden ska skyddas mot skadliga effekter av strålning.	x				Se Del 3 - rubrik Hälsa och säkerhet
7. Ingen övergödning: Halterna av gödande ämnen i mark och vatten ska inte ha någon negativ inverkan på människors hälsa, förutsättningar för biologisk mångfald eller möjligheterna till allsidig användning av mark och vatten.	x				
8. Levande sjöar och vattendrag: Sjöar och vattendrag ska vara ekologiskt hållbara och deras variationsrika livsmiljöer ska bevaras. Naturlig produktionsförmåga, biologisk mångfald, kulturmiljövärden samt landskapets ekologiska och vattenhushållande funktion ska bevaras, samtidigt som förutsättningar för friluftsliv värnas.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
9. Grundvatten av god kvalitet: Grundvattnet ska ge en säker och hållbar dricksvattenförsörjning samt bidra till en god livsmiljö för växter och djur i sjöar och vattendrag.					Se Del 3 - rubrik Vatten
10. Hav i balans samt levande kust och skärgård: Västerhavet och Östersjön ska ha en långsiktigt hållbar produktionsförmåga och den biologiska mångfalden ska bevaras. Kust och skärgård ska ha en hög grad av biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Näringar, rekreation och annat nyttjande av hav, kust och skärgård ska bedrivas så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.	x				
11. Myllrande våtmarker: Våtmarkernas ekologiska och vattenhushållande funktion i landskapet ska bibehållas och värdefulla våtmarker bevaras för framtiden.	x				Se Del 3 - rubrik Natur
12. Levande skogar: Skogens och skogsmarkens värde för biologisk produktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden bevaras samt kulturmiljövärden och sociala värden värnas	x				Se Del 3 - rubrik Natur
13. Ett rikt odlingslandskap: Odlingslandskapets och jordbruksmarkens värde för biologisk produktion och livsmedelsproduktion ska skyddas samtidigt som den biologiska mångfalden och kulturmiljövärdena bevaras och stärks.	x				Se Del 3 - rubrik Natur

<p>14. Storslagen fjällmiljö: Fjällen ska ha en hög grad av ursprunglighet vad gäller biologisk mångfald, upplevelsevärden samt natur- och kulturvärden. Verksamheter i fjällen ska bedrivas med hänsyn till dessa värden och så att en hållbar utveckling främjas. Särskilt värdefulla områden ska skyddas mot ingrepp och andra störningar.</p>	x				
<p>15. God bebyggd miljö: Städer, tätorter och annan bebyggd miljö ska utgöra en god och hälsosam livsmiljö samt medverka till en god regional och global miljö. Natur- och kulturvärden ska tas till vara och utvecklas. Byggnader och anläggningar ska lokaliseras och utformas på ett miljöanpassat sätt och så att en långsiktig god hushållning med mark, vatten och andra resurser främjas.</p>		x			<p>Föreslaget detaljplaneområde återfinns inom redan ianspråkstagen mark. Lokaliseringen av ett flerbostadshus på Kärnan 7 skapar en god hushållning av mark inom ett område med hög attraktivitet där en nybyggnation som samspelar med de befintliga byggnaderna utgör ett positivt tillskott till bebyggelsen. En förtätning av bostäder inom söder förstärker underlaget för offentlig och kommersiell service i närområdet och är positivt för bostadsförsörjningen i Jönköping.</p>
<p>16. Ett rikt växt- och djurliv: Den biologiska mångfalden ska bevaras och nyttjas på ett hållbart sätt, för nuvarande och framtida generationer. Arternas livsmiljöer och ekosystemen samt deras funktioner och processer ska värnas. Arter ska kunna fortleva i långsiktigt livskraftiga bestånd med tillräcklig genetisk variation. Människor ska ha tillgång till en god natur- och kulturmiljö med rik biologisk mångfald, som grund för hälsa, livskvalitet och välfärd.</p>	x				<p>Se Del 3 - rubrik Natur</p>

Bilaga till Behovsbedömning

Förordning om miljökonsekvensbeskrivningar, bilaga 3

Förteckning över verksamheter och åtgärder

JORDBRUK, SKOGSBRUK OCH VATTENBRUK

- a) Projekt för omstrukturering av fastighetsbildningen på landsbygden.
- b) Projekt för utnyttjande av obrukad mark eller delvis orörda naturområden för intensivjordbruk.
- c) Vattenförsörjningsprojekt inom jordbruket, inklusive bevattnings- och markavvattningsprojekt.
- d) Nyplantering av skog och avskogning i syfte att ändra markanvändningen.
- e) Andra anläggningar för intensiv djuruppfödning än de som anges i bilaga 1.
- f) Intensiv fiskodling.
- g) Återvinning av land från havet.

UTVINNINGSSINDUSTRI

- a) Stenbrott, gruvdrift i dagbrott och torvutvinning (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- b) Underjordisk gruvdrift.
- c) Utvinning av mineraler genom muddring till havs eller i vattendrag.
- d) Djupborrning och då särskilt
 - geotermisk borrning,
 - borrning för lagring av kärnavfall,
 - borrning efter vatten, dock inte borrning för att undersöka markens bärighet.
- e) Industrialanläggningar ovan jord för utvinning av kol, olja, naturgas och malmer, liksom bituminös skiffer.

ENERGIPRODUKTION

- a) Anläggningar för produktion av elektricitet, ånga och hetvatten (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- b) Anläggningar för transport av gas, ånga och hetvatten; överföring av elektrisk energi med luftledningar (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- c) Lagring av naturgas ovan jord.
- d) Lagring under jord av brännbara gaser.
- e) Lagring av fossila bränslen ovan jord.
- f) Industriell tillverkning av briketter av kol eller brunskol.
- g) Anläggningar för behandling och lagring av radioaktivt avfall (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- h) Anläggningar för produktion av vattenkraftsbaserad energi.
- i) Anläggningar för utnyttjande av vindkraft för energiproduktion (grupper av vindkraftverk).

FRAMSTÄLLNING OCH BEARBETNING AV METALLER

- a) Anläggningar för produktion av råjärn eller stål (primär eller sekundär smältning), inklusive utrustning för kontinuerlig gjutning.
- b) Anläggningar för behandling av järnbaserade metaller genom varmvalsning, genom hammarsmide eller genom anbringande av skyddsbeläggningar av smält metall.
- c) Järn- och stålgiuterier.
- d) Anläggningar för smältning, inklusive framställning av legeringsmetaller, av andra ickejärnmetaller än ädelmetaller, inklusive återvinningsprodukter (färskning, formgjutning osv.).
- e) Anläggningar för ytbehandling av metaller eller plaster med användning av en elektrolytisk eller kemisk process.
- f) Tillverkning och sammansättning av motorfordon samt tillverkning av fordonsmotorer.
- g) Skeppsvarv.
- h) Anläggningar för tillverkning eller reparation av flygplan.
- i) Tillverkning av järnvägsutrustning.

- j) Formning med användning av sprängmedel.
- k) Rostnings- och sintringsverk för metalliska malmer.

MINERALINDUSTRI

- a) Koksverk (torrdestillation av kol).
- b) Cementfabriker.
- c) Anläggningar för produktion av asbest eller tillverkning av asbestbaserade produkter (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- d) Anläggningar för produktion av glas, inklusive sådana som är avsedda för tillverkning av glasfiber.
- e) Anläggningar för smältning av mineraler, inklusive sådana som är avsedda för tillverkning av mineralull.
- f) Tillverkning av keramiska produkter genom bränning, i synnerhet takpannor, tegel, eldfast sten, kakel, stengods eller porslin.

KEMISK INDUSTRI

- a) Behandling av mellanprodukter och framställning av kemikalier.
- b) Framställning av bekämpningsmedel, farmaceutiska produkter, färger, lacker, elastomerer eller peroxider.
- c) Anläggningar för lagring av olja, petrokemiska produkter eller kemiska produkter.

LIVSMEDELSINDUSTRI

- a) Framställning av vegetabiliska eller animaliska oljor eller fetter.
- b) Förpackning och konservering av animaliska eller vegetabiliska produkter.
- c) Framställning av mejeriprodukter.
- d) Bryggning och maltning.
- e) Sockervaruindustrier.
- f) Slakterier.
- g) Industriell framställning av stärkelse.
- h) Fiskmjöls- och fiskoljefabriker.
- i) Sockerfabriker.

TEXTIL-, LÄDER-, TRÄ- OCH PAPPERSINDUSTRI

- a) Industriellanläggningar för framställning av papper eller papp (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).
- b) Anläggningar för förbehandling (som tvättning, blekning, mercerisering) eller för färgning av fibrer eller textilier.
- c) Garverier.
- d) Anläggningar för produktion eller bearbetning av cellulosa.

GUMMIINDUSTRI

Tillverkning och behandling av elastomerbaserade produkter.

INFRASTRUKTURPROJEKT

- a) Anläggning av industriområden.
- b) Projekt för tätortsbebyggelse, inklusive byggande av shoppingcentrum och parkeringsplatser.
- c) Byggande av järnvägar, omlastningsstationer eller terminaler för kombinerad trafik (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- d) Anläggning av flygfält (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- e) Byggande av vägar, hamnar eller hamnanläggningar, inklusive fiskehamnar (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- f) Anläggning av inre vattenvägar (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1) och anläggningar för reglering av vattenflöden.
- g) Dammar och andra fördämningar eller vattenmagasin för långvarigt bruk (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).
- h) Spårvägar, upphöjda eller underjordiska järnvägar, hängbanor eller liknande banor av speciell typ

som endast eller i huvudsak används för passagerartransport.

i) Byggnad av rörledningar för gas eller olja (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).

j) Anläggning av vattenledningar över långa avstånd.

k) Kustanläggningar för att bekämpa erosion och havsanläggningar varigenom kustlinjen kan ändras, som till exempel vallar, pিরer, vågbrytare och andra anläggningar för skydd mot havet, utom underhåll och återuppbyggnad av sådana anläggningar.

l) System för utvinning av grundvatten eller konstgjord grundvattenbildning (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).

m) Anläggningar för överledning av vatten mellan avrinningsområden (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).

ANDRA PROJEKT

a) Permanenta tävlings- och testbanor för motorfordon.

b) Anläggningar för bortskaffande av avfall (andra anläggningar än de som omfattas av bilaga 1).

c) Avloppsreningsverk (andra projekt än de som omfattas av bilaga 1).

d) Deponering av slam från reningsverk.

e) Lagring av järnskrot, inklusive skrotbilar.

f) Provbänkar, för motorer, turbiner eller reaktorer.

g) Anläggningar för tillverkning av konstgjorda mineralfibrer.

h) Anläggningar för återvinning eller förstöring av explosiva ämnen.

i) Anläggningar för behandling av djurkadaver.

TURISM OCH FRITID

a) Skidbackar, skidliftar och linbanor med tillhörande anläggningar.

b) Hamnar för fritidsbåtar.

c) Hotellkomplex och fritidsbyar med tillhörande anläggningar utanför sammanhållen bebyggelse.

d) Permanenta campingplatser.

e) Temaparker. Förordning (2005:356).

PBL 4 kap. Reglering med detaljplan och områdesbestämmelser 34 §

34 § Om genomförandet av planen kan antas få en betydande miljöpåverkan, ska redovisningen enligt 33 § första stycket 4 i fråga om miljökonsekvenserna ha det innehåll som följer av 6 kap. 12 § och 13 § första stycket miljöbalken.

Redovisningen ska också uppfylla kraven i 6 kap. 7 § första och andra styckena miljöbalken, om genomförandet av detaljplanen kan antas få en betydande miljöpåverkan på grund av att planområdet får tas i anspråk för

1. industriändamål,

2. ett köpcentrum, en parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse,

3. en skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar,

4. en hamn för fritidsbåtar,

5. ett hotellkomplex eller en fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse,

6. en permanent campingsplats,

7. en nöjespark,

8. en djurpark,

9. en spårväg, eller

10. en tunnelbana. Lag (2012:444).

MB 7 kap. Skydd av områden 28, 28 a § (Natura 2000)

28 § Regeringen får förklara ett naturområde som särskilt skyddsområde, om området enligt direktiv 2009/147/EG är särskilt betydelsefullt för skyddet av vilda fåglar.

Ett område som enligt artikel 4.4 i direktiv 92/43/EEG om bevarande av livsmiljöer samt vilda djur och växter, senast ändrat genom rådets direktiv 2006/105/EG, har valts ut som ett område av intresse för unionen ska av regeringen förklaras som särskilt bevarandeområde.

Regeringen får efter samråd med kommissionen upphäva en förklaring enligt första eller andra stycket, om områdets naturvärden inte längre motiverar en sådan förklaring. Lag (2012:748).

28 a § Tillstånd krävs för att bedriva verksamheter eller vidta åtgärder som på ett betydande sätt kan påverka miljön i ett naturområde som har förtecknats enligt 27 § första stycket 1 eller 2.

Tillstånd enligt första stycket krävs inte för verksamheter och åtgärder som direkt hänger samman med eller är nödvändiga för skötseln och förvaltningen av det berörda området. Lag (2001:437).

MB 11 kap. Vattenverksamhet 3 §

3 § Med vattenverksamhet avses i detta kapitel

1. uppförande, ändring, lagning eller utrivning av en anläggning i ett vattenområde,
2. fyllning eller pålning i ett vattenområde,
3. bortledande av vatten från ett vattenområde,
4. grävning, sprängning eller rensning i ett vattenområde,
5. en annan åtgärd i ett vattenområde som syftar till att förändra vattnets djup eller läge,
6. bortledande av grundvatten eller utförande av en anläggning för detta,
7. tillförsel av vatten för att öka grundvattenmängden eller utförande av en anläggning eller en annan åtgärd för detta, eller
8. markavvattning. Lag (2014:114).