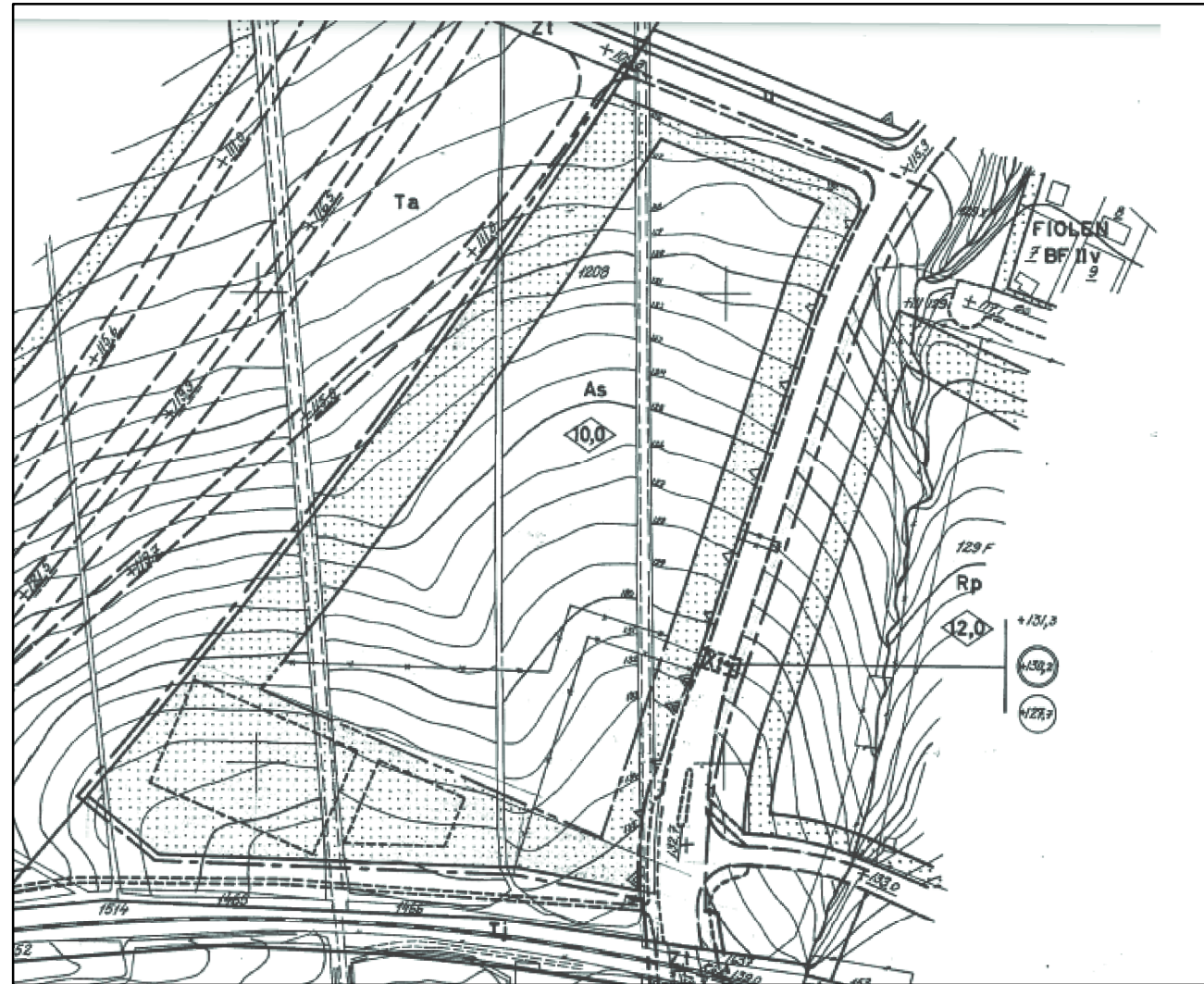
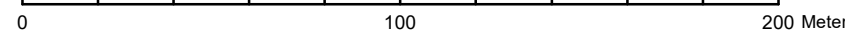




GRUNDKARTA SKALA 1:2000



Skala 1:2 000

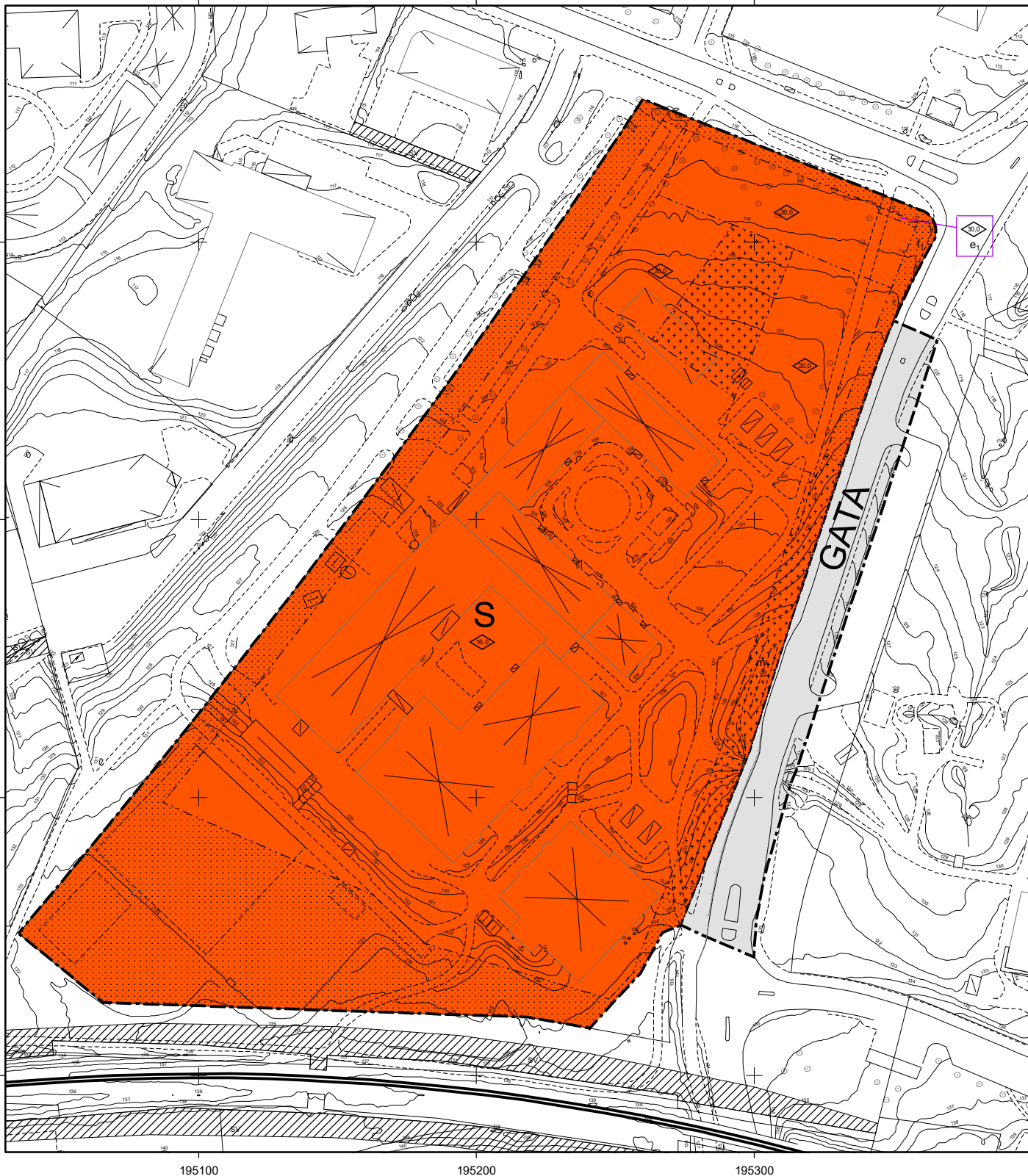


Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Februari 2022
Markkomplettering: Februari 2022
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 04 02 2022
Ingvar Rödjer
Lantmäteriavdelningen Stadsbyggnadskontoret

ÄNDRING AV DETALJPLAN
(Stadsplan för del av stadsägoområde 1208 m. fl.)
SKALA 1:2000

Stadsplan för del av stadsägoområde 1208 m. fl.
SKALA 1:3000



Planbestämmelser

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.
Endast angiven användning och utformning är tillåten.
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

Gränsbeteckningar

- Planområdesgräns
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns

Användning av mark och vatten

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förse med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad, bullerskydd eller transformatorstation får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

lägsta frihöjd på 4 meter , PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter , PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Loftgång och tillhörande konstruktioner för brandutrymning får sticka ut 2 meter över prickmark. Loftgångarna ska utformas på så sätt att de upplevs som en byggnadsfasad. Stödmur eller upphöjd betongkonstruktion får uppföras på hela ytan., PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Störningsskydd

Tätslutande bullerskydd i form av byggnad eller bullerskärm med en minsta höjd av 2 meter över anslutande marknivå ska uppföras mot Öxnehagaleden. Bullerskärm behöver inte uppföras i läget intill gång- och cykeltunneln som går under Öxnehagaleden. Om passage för gående eller dagvatten behövs utmed bullerskärmen kan detta utföras i bullerskärmens norra och södra läge genom korta uppehåll i skärmens konstruktion eller genom skapandet av slussar., PBL 4 kap. 12 § 1 st 2 p.

Administrativa bestämmelser

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år ., PBL 4 kap. 21 §

Ändrad lovplikt, fastighetsplan

Bygglov krävs inte för byggbodar inom planområdet. Bestämmelsen gäller under genomförandetiden., PBL 4 kap. 15 § 1 st 1 p.

Illustrationer

Illustrationslinje - Helden

Ändring av detaljplan för Sandagymnasiet 1 m.fl.

ANTAGANDEHANDLING

Upprättad: 2022-02-02

Antagande: av:

Laga kraft:

Diarienummer: 2019:256



Planförfattare:

Martin Månsson