# § 46 Planprogram Målö ängar och Målön Beslut om godkännande

Stbn/2021:84 214

## **Sammanfattning**

### Bostadsområdet Målö ängar är en del av det politiska uppdraget som gavs i KF i samband med KBFP 2017 att hitta områden för villor på skogsmark. Det finns också ett behov att planera för en tre-parallellig F-6 skola som ska täcka upp för områdets framtida elever.

### Syftet med planprogrammet är att skapa en helhetsbild och översikt av lämplig byggnation av bostäder och verksamhetsområde genom en omvandling av området som idag består främst av skog och mossodlingar. Planprogrammet består huvudsakligen av två delar, den västra sidan av Tahevägen (Målö ängar) ska bestå främst av skola och bostäder och den östra sidan (Målön) ska utredas för ett kommande verksamhets- och industriområde och en eventuell ny kombiterminal.

### Planprogrammet har varit föremål för programsamråd under 2021. Inkomna synpunkter har sammanställts i en samrådsredogörelse och justeringar av programkartan framgår av reviderad programkarta daterad 2022-12-01.

### Planprogrammet kommer att vara vägledande för framtida detaljplaner i området och utgör även planbesked för området. Planbesked för röd etapp 1 - Målö verksamhetsområde med kombiterminal gavs i samband med uppdraget att upprätta planprogrammet. Arbete med detaljplan för verksamhetsområdet med möjlighet att anlägga kombiterminal har pågått parallellt med programarbetet och beräknas gå på samråd när planprogrammet godkänns.

### Planbesked ges härmed för enligt planprogrammets etappindelning Målö ängar blå etapp 1 -bostäder, med planerad detaljplanestart kvartal 1 2022.

### Övriga etapper kommer att tidsättas senare vid ansökan om planbesked, och kommer besvaras genom en tjänsteskrivelse till stadsbyggnadsnämnden när det blir aktuellt att påbörja dessa etapper.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2022-01-12

Samrådsredogörelse 1 (planprogram) 2022-01-12

Planprogram för Målö ängar och Målön 2022-01-12

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

### Planprogram för Målö ängar och Målön, daterat 2022-01-12, godkänns

* Positivt planbesked ges för Målö ängar blå etapp 1 - bostadsutbyggnad enligt planprogrammets etappindelning. Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning
* Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av planprogrammet inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)

## Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2022-01-20

### Yrkanden

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna att ärendet återremitteras med nedanstående motivering.

2020-09 klubbades i kommunfullmäktige beslutet att vi inte skall bygga på jordbruksmark för att vi behöver den för att kunna producera mat åt våra invånare genom att uppnå högre självförsörjningsgrad.

Områdena 9, 17A, 17B, 18 består mestadels av jordbruksmark som odlas och används idag. Sverigedemokraterna vill i första hand att dessa områden helt undantas från planen då det inte helt bevisats att det finns andra alternativa områden att bygga på och som inte är jordbruksmark.

Men om stadsbyggnadskontoret kommer fram till att det verkligen inte finns alternativa områden att bygga på så vill vi att kommunen åläggs att skapa motsvarande ny jordbruksmark som de nyttjar i planen så att vi följer det demokratiska beslutet som togs i kommunfullmäktige.

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande om att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Johan Edvardsson (SD) begär omröstning.

### Beslutsordning

En ja-röst innebär en röst på Anders Samuelssons yrkande och en nej-röst innebär en röst på Johan Edvardssons yrkande.

### Omröstning

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Ledamot** | **Ja** | **Nej** | **Avstår** |
| Anders Samuelsson (C) ordförande | **x** |  |  |
| Niklas Sigvardsson (S) | **x** |  |  |
| Fatime Elezi (S) | **x** |  |  |
| Leif Regnér (S) | **x** |  |  |
| Marianne Johansson (S) | **x** |  |  |
| Jan Sidenvall (L) | **x** |  |  |
| Christopher Stock (MP) | **x** |  |  |
| Kerstin Hurtig (KD) | **x** |  |  |
| Ann-Marie Dahl (KD) | **x** |  |  |
| Bengt Regné (M) | **x** |  |  |
| Jonas Hallin (M) | **x** |  |  |
| Eric Sjöberg (M) | **x** |  |  |
| Johan Edvardsson (SD) |  | **x** |  |
| **Antal röster** | **12** | **1** |  |

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst beslutat enligt Anders Samuelssons yrkande att ärendet ska avgöras på dagens sammanträde.

Ordförande yrkar därefter för koalitionen bifall till förvaltningens förslag med följande tilläggsyrkande.

* Jämfört med samrådsversionen så innebär detta beslut att den kulturhistoriskt viktiga Flahults försöksgård värnas i sin helhet samt ett stort buffertområde runt försöksgården undantas från exploatering. Därmed värnas också huvuddelen av den bästa brukningsvärda jordbruksmarken inom planprogramområdet. Den jordbruksmark som ianspråktas möjliggör den samhällsviktiga kombiterminalen samt består till övrig del i huvudsak av sämre mossmark eller insprängda mindre sammanhängande arealer. Stadsbyggnadsnämndens ambition är att den brukningsvärda jordbruksmark som tas i anspråk inom planprogramområdet ska kompenseras i sin helhet genom det system för kompensationsåtgärder för brukningsvärd jordbruksmark som håller på att tas fram inom   
  kommunen.

Bengt Regné instämmer för Moderaterna i Anders Samuelssons yrkande.

### Protokollsanteckningar

Miljöpartiet lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Miljöpartiet har redan tidigare motsatt sig en utökning av Område 15 i Planprogrammet på naturmark av högt värde för att tillgodose en speciell industri genom en tidigare Protokollsanteckning i april 2021.  
Utifrån tidigare planeringserfarenheter från området är Miljöpartiet tveksam till om de geologiska förutsättningarna verkligen möjliggöra industrier och andra tunga belastningar utan stora och kostsamma åtgärder.  
Nu när Nämnden ska ta ställning till en reviderad Planprogram där jordbruksmark på den anrike Flahults försöksgård bevaras befinner Miljöpartiet i ett speciellt dilemma. I normalt fall skulle Miljöpartiet välkomna att jordbruksmark bevaras men i detta fall anser Miljöpartiet att detta jordbruksområde kommer att utgöra en isolerad brukningsenhet omgärdat av vägar och industrier som göra området ointressant.  
Eftersom Miljöpartiet motsätter sig att industri ska prioriteras över naturen (omr. 15) samt att Partiet är tveksam till att Nämndens godkännande av Planprogrammet innebär att det automatisk förs upp till Kommunfullmäktige för beslut trotts de många inkomna skrivelser under samrådstiden välja Miljöpartiet att lämna in denna PROTOLLSANTECKNING.

Tomas Arvidsson (M) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Föreslaget planprogram samt detaljplan för samråd innebär att 51 hektar jordbruksmark och ett okänt antal hektar mossmark tas i anspråk. Ett anspråkstagande av så mycket nära samlad jordbruksmark torde kräva i vart fall särskilda skäl. För anspråkstagandet av områdets östra del har endast angivits verksamhetsområde för industri och en eventuell kombiterminal. Några särskilda skäl eller varför sådana ändamål inte kan mer gagneligt beredas på annan plats i kommunen har inte redovisats. Vidare har påverkan vid belastning av mossmark endast översiktligt belysts. För en eventuell kommande kombiterminal, liksom nya etableringsytor, i kommunen synes finnas bättre framtida lokaliseringar som bättre lever upp mot de transportpolitiska målen inklusive har bättre förutsättningar att flytta transporter från väg till järnväg än vad som nu föreslås i planprogrammet samt detaljplanen för samråd. Rimligen borde därför omtag gjorts i dessa delar.  
Slutligen citeras miljöbalken 3 kap 4 §: ”Jord- och skogsbruk är av nationell betydelse. Brukningsvärd jordbruksmark får tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.”

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

### Planprogram för Målö ängar och Målön, daterat 2022-01-12, godkänns.

* Positivt planbesked ges för Målö ängar blå etapp 1 - bostadsutbyggnad enligt planprogrammets etappindelning. Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning
* Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av planprogrammet inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap§11-18 miljöbalken (1998:808)
* Jämfört med samrådsversionen så innebär detta beslut att den kulturhistoriskt viktiga Flahults försöksgård värnas i sin helhet samt ett stort buffertområde runt försöksgården undantas från exploatering. Därmed värnas också huvuddelen av den bästa brukningsvärda jordbruksmarken inom planprogramområdet. Den jordbruksmark som ianspråktas möjliggör den samhällsviktiga kombiterminalen samt består till övrig del i huvudsak av sämre mossmark eller insprängda mindre sammanhängande arealer. Stadsbyggnadsnämndens ambition är att den brukningsvärda jordbruksmark som tas i anspråk inom planprogramområdet ska kompenseras i sin helhet genom det system för kompensationsåtgärder för brukningsvärd jordbruksmark som håller på att tas fram inom   
  kommunen.

### Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.