

§ 497

Ansökan om planbesked för Järstorp 3:1

Stbn/2023:251 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked avser att bygga en begravningsplats söder om Järstorps kyrka. Detta för att tillgodose det behov som finns för särskilda begravningsplatser och begravningsplatser i händelse av kris eller krig.

Jönköpings församling har med hjälp från Huskvarna pastorat sett över vilka platser som går att bygga ut och Järstorp är den plats som är mest lämpad med hänsyn till lokalisering och utformning.

I nuläget är det främst muslimska gravplatser som ingår i de särskilda begravningsplatserna, men även andra religioner ska ingå. För att kunna anlägga särskilda begravningsplatser krävs andra förutsättningar än för traditionella begravningsplatser. I Järstorp finns det ett neutralt kapell som den nya begravningsplatsen ska utgå ifrån vilket gör det lämpligt för andra religioner att nyttja platsen.

I dagsläget finns en muslimsk begravningsplats på Östra kyrkogården, men inom drygt två år kommer den vara fullbelagd enligt dagens statistik.

När det gäller begravningsplatser i händelse av kris eller krig är det lämpligt att använda sig av mark som brukas på ett eller annat sätt. Detta för att kunna anlägga begravningsplatser utan dröjsmål. I Jönköpings Kommun bör antalet begravningsplatser i händelse av kris eller krig vara ca 7500 st. Järstorp kommer kunna tillgodose ca 3500 st. Huskvarna pastorat har även sett över ytterligare områden för att fylla resterande 4000 begravningsplatser.

Begravningsplatsen i Järstorp kommer delvis att anläggas med särskilda och traditionella begravningsplatser, men en stor del kommer förbli obbyggd för att finnas kvar som markreserv för framtida behov.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Järstorp 3:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningens förslag till beslut med nedanstående tilläggsyrkande.

- Nämnden uppmanar planavdelningen att tidigarelägga planstarten till 2024 då planen innehåller samhällsviktig verksamhet

Hanns Boris yrkar för Kristdemokraterna bifall till Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna att

- Negativt planbesked lämnas för fastighet Järstorp 3:1 då planområdet ligger på brukningsvärd jordbruksmark och alternativ mark finns i närområdet.

Johan Edvardsson yrkar för Sverigedemokraterna bifall till Bengt Regnés yrkande.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Sverigedemokraterna lämnar följande protokollsanteckning

Då absoluta majoriteten av denna mark 6 hektar består av prima jordbruksmark som vi i Kommunfullmäktige beslutat att just skydda och undanta ifrån bebyggelse så är denna detaljplan omöjlig att godkänna. Det är ej klarlagt med säkerhet för oss att sökande fullt ut verkligen uttömt alla andra markalternativ för detta och det krävs för att ens kunna försöka åberopa ett väsentligt samhällsintresse enligt Miljöbalken 3 kap §4.

Centerpartiet lämnar följande protokollsanteckning.

Den brukningsvärda jordbruksmark som blir nödvändig att ta i anspråk för exploatering ska i möjligaste mån kompenseras genom överenskommelse med markägaren i enlighet med de riktlinjer för kompenserings av jordbruksmark som nyligen antogs av Tekniska nämnden.

Miljöpartiet ställer sig bakom Centerpartiets protokollsanteckning

Bengt Regné (M) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Melisa Alijevska (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bob Lind (MP)	x	
Stéphanie Bakkenist (M)		x
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)	x	
Ann-Marie Dahl (KD)	x	
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Leif Regné (S)	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	9	4

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 9 ja-röster mot 4 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Järstorp 3:1
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning
- Nämnden uppmanar planavdelningen att tidigarelägga planstarten till 2024 då planen innehåller samhällsviktig verksamhet

Jäv

Bengt-Åke Berg anmäler jäv

Reservationer

Moderaterna och Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:
sökande

Ansökan om planbesked för Järstorp 3:1

Stbn/2023:251 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked avser att bygga en begravningsplats söder om Järstorps kyrka. Detta för att tillgodose det behov som finns för särskilda begravningsplatser och begravningsplatser i händelse av kris eller krig.

Jönköpings församling har med hjälp från Huskvarna pastorat sett över vilka platser som går att bygga ut och Järstorp är den plats som är mest lämpad med hänsyn till lokalisering och utformning.

I nuläget är det främst muslimska gravplatser som ingår i de särskilda begravningsplatserna, men även andra religioner ska ingå. För att kunna anlägga särskilda begravningsplatser krävs andra förutsättningar än för traditionella begravningsplatser. I Järstorp finns det ett neutralt kapell som den nya begravningsplatsen ska utgå ifrån vilket gör det lämpligt för andra religioner att nyttja platsen.

I dagsläget finns en muslimsk begravningsplats på Östra kyrkogården, men inom drygt två år kommer den vara fullbelagd enligt dagens statistik.

När det gäller begravningsplatser i händelse av kris eller krig är det lämpligt att använda sig av mark som brukas på ett eller annat sätt. Detta för att kunna anlägga begravningsplatser utan dröjsmål. I Jönköpings Kommun bör antalet begravningsplatser i händelse av kris eller krig vara ca 7500 st. Järstorp kommer kunna tillgodose ca 3500 st. Huskvarna pastorat har även sett över ytterligare områden för att fylla resterande 4000 begravningsplatser.

Begravningsplatsen i Järstorp kommer delvis att anläggas med särskilda och traditionella begravningsplatser, men en stor del kommer förbli obbyggd för att finnas kvar som markreserv för framtida behov.

Detaljplanen bedöms få laga kraft cirka 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2026.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-12-06

Tjänsteutlåtande 2023-12-06

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för fastighet Järstorp 3:1.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning

Ärende

Se bifogade handlingar

Sofia Starck
Planarkitekt

Liselott Johansson
Planchef

Beslutet expedieras till:

Ann Aldén och Mathias Johansson
(Svenska kyrkan, Jönköpings församling)