

§ 496

Ansökan om planbesked för del av Öggestorp 1:1 och del av Ulvsnäs 1:10

Stbn/2023:189 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-05-25 gällande ny industri- och verksamhetsmark för industri, lager och logistik på del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljpanelläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft för första etappen cirka två år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast år 2026 för en första planetapp. Förstudie för verksamhetsområde Öggestorp bedöms kunna påbörjas under 2024-2025. I förstudien fastläggs etappindelning för ansökt område. Översiktliga undersökningar samt utredningar för VA, trafik, järnväg med mera inklusive ekonomiska bedömningar behöver tas fram i samband med förstudien.

Avtal ska skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören ska bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-12-05

Tjänsteutlåtande 2023-12-05

Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10
- Planavdelningen ges i uppdrag att påbörja en förstudie för Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10 under 2024-2025 och därefter 2026 pröva ärendet genom detaljpanelläggning av en första etapp

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING 2023-12-14

Yrkanden

Ordförande Ann-Marie Hedlund (L) yrkar för samverkanspartierna enligt förvaltningsens förslag till beslut.

Bengt Regné yrkar för Moderaterna

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10
- Planavdelningen ges i uppdrag att skyndsamt pröva ärendet genom detaljpanelläggning

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Fredrik Sandberg (SD) begär omröstning.

Beslutsordning

Följande beslutsordning godkänns.

En ja-röst innebär en röst på Ann-Marie Hedlunds yrkande och en nej-röst innebär en röst på Bengt Regnés yrkande.

OMRÖSTNINGRESULTAT

	Ja	Nej
Melisa Alijevska (S)	x	
Marianne Johansson (S)	x	
Bayda Aldoori (S)	x	
Agneta Sundgren (C)	x	
Bengt-Åke Berg (V)	x	
Stéphanie Bakkenist (M)		x
Johan Edvardsson (SD)		x
Fredrik Sandberg (SD)		x
Hanns Boris (KD)		x
Ann-Marie Dahl (KD)		x
Bengt Regné (M) 2:e vice ordförande		x
Leif Regné (S)	x	
Ann-Marie Hedlund (L) ordförande	x	
Summa	7	6

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 7 ja-röster mot 6 nej-röster beslutat enligt Ann-Marie Hedlunds yrkande.

Protokollsanteckning

Johan Edvardsson (SD) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Vi konstaterar att denna plan innehåller 6,38 ha jordbruksmark och att det går emot vårt inriktningsbeslut i Kommunfullmäktige om att värna jordbruksmarker. Vi förutsätter att hänsyn tas till dessa 6,38 ha jordbruksmark i fortsatta planarbetet genom att.

I första hand försöka att behålla den jordbruksmark där det går och att där det inte går så skall en kompensationsplan presenteras för stadsbyggnadsnämnden där förbrukad jordbruksmark återskapas på annan plats och det kan ske även utanför detta planområde. Om detta utförs så välkomnar vi denna detaljplan och om så inte sker så kommer vi att rösta nej till detta framgent.

Agneta Sundgren (C) Lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Stadsbyggnadsnämnden ser det som naturligt att den brukningsvärda jordbruksmarken i nordväst närmast Öggestorp samhälle undantas från exploatering när man i det framtida planarbetet tar ställning till avgränsning av planområdet. Jordbruksmarken kan här bilda en naturlig och behövlig barriär mellan industriområdet och befintliga bostäder. Den resterande mindre del brukningsvärd jordbruksmark som eventuellt bedöms nödvändig att ianspråka för exploatering ska i så fall kompenseras genom överenskommelse med markägaren i enlighet med de riktlinjer för kompensering av jordbruksmark som nyligen antogs av Tekniska nämnden.

Moderaterna, Miljöpartiet och Vänsterpartiet instämmer i ovanstående protokollsanteckning

Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10.
- Planavdelningen ges i uppdrag att påbörja en förstudie för Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10 under 2024-2025 och därefter 2026 pröva ärendet genom detaljplaneläggning av en första etapp.

Reservation

Kristdemokraterna, Sverigedemokraterna och Moderaterna

*Beslutet expedieras till:
Sökande*

Ansökan om planbesked för del av Öggestorp 1:1 och del av Ulvsnäs 1:10

Stbn/2023:189 214

Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2023-05-25 gällande ny industri- och verksamhetsmark för industri, lager och logistik på del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft för första etappen cirka två år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas tidigast år 2026 för en första planetapp. Förstudie för verksamhetsområde Öggestorp bedöms kunna påbörjas under 2024-2025. I förstudien fastläggs etappindelning för ansökt område. Översiktliga undersökningar samt utredningar för VA, trafik, järnväg med mera inklusive ekonomiska bedömningar behöver tas fram i samband med förstudien.

Avtal ska skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploitören ska bekosta.

Beslutsunderlag

Underlag för planbesked 2023-12-05
Tjänsteutlåtande 2023-12-05

Förslag till Stadsbyggnadsnämnden

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

- Positivt planbesked lämnas för del av fastigheten Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10.
- Planavdelningen ges i uppdrag att påbörja en förstudie för Öggestorp 1:1 och del av fastigheten Ulvsnäs 1:10 under 2024-2025 och därefter 2026 pröva ärendet genom detaljplaneläggning av en första etapp.

Ärende

Se bifogade handlingar.

Josefina Magnusson
handläggare

Jenny Larsson
Bitr. planchef

Beslutet expedieras till:
Sökande