

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.

Endast angiven användning och utformning är tillåten.

Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

GRÄNSBETECKNINGAR

- — — — — Planområdesgräns
- · — · — Användningsgräns
- - - - - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap

GATA Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

Kvartersmark

S Skola, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

E Tekniska anläggningar, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Omfattning

Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Endast komplementbyggnad får placeras, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för huvudbyggnad är angivet värde i meter över angivet nollplan, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Högsta nockhöjd för komplementbyggnad är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

Utformning

f₁ Fasad ska utformas med träpanel, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₂ Takvinkeln för huvudbyggnad får vara mellan 25 och 38 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

f₃ Takvinkeln för komplementbyggnad får vara mellan 6 och 25 grader, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

Varsamhet

k₁ Befintlig byggnad ska behandlas varsamt vid förändring, så att dess arkitektur och karaktärdrag bevaras. Underhåll ska ske med material och metoder som är anpassade till byggnadens egenart. Värdeberärande byggnadsdelar är följande: Fasad av liggande och stående ljusgul träpanel och dess indelning, den befintliga fönstersättning i material och gestaltning, de profilerade fönsteromfattningarna av trä med överstycken samt sadeltakets utformning med röda tegelpannor, frontespis samt veranda med snickerier, PBL 4 kap. 16 § 1 st 2 p.

Rivningsförbud

r₁ Byggnad får inte rivas, PBL 4 kap. 16 § 1 st 4 p.

Utfart

Utfartsförbud, PBL 4 kap. 9 §

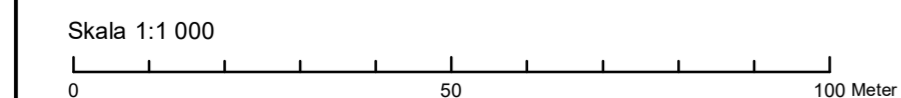
ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Markreservat för allmännyttiga ändamål

u₁ Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §



Grundkarta över del av Månsarp i Jönköpings kommun
Fastighetsindelning: Juni 2019
Markkomplettering: Juni 2019
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30
Höjdsystem: RH2000
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes
Jönköping den 10 juni 2019
Ingvar Rödjer
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

Detaljplan för Månsarp 1:60 m.fl.
Månsarp, Jönköpings kommun



Planförfattare:

Hanna Levin

Antagandehandling

Upprättad: 2019-09-10

Antagande: 2019-09-19 av: STBN

Laga kraft:

Diarienummer: 2016.316