

Plats och tid	Juneporten, V Storgatan 16, Jönköping, kl. 08:30 - 11:30, 12:30 - 17:55	
Beslutande	Anders Samuelsson (C), ordförande 08:30-17:55 Janne Hedell (M) 08:30-17:55 Bo Grennhag (f.d. M) 08:30-17:55 Inger Krantz (M) 08:30-17:55 Ewa Jonsson (KD) 08:30-17:55 Helén Krogell (KD) 08:30-17:55 Leif Regnér (S) 08:30-17:55 utom § 135 på grund av jäv Fatime Elezi (S) i st f Patrica Melin (S) 08:30-17:55 Inga-May Klasson (S) i st f Michael Wilhelmsson (S) 08:30-17:55 Berit Ljung (S) 08:30-17:55 Niklas Sigvardsson (S) 08:30-17:55	Andreas Öggesjö (MP) 08:30-17:55 Roland Hagström (SD) 08:30-17:55
Övriga närvarande	Jonas Hallin (M) 08:30-17:55 Jonas Helt (M) 08:30-17:55 Thomas Olofson (KD) 08:30-17:55 Christian Holmeskär (C) 08:30-17:55 Jan Sidenvall (L) 08:30-17:55 Christopher Stock (MP) 08:30-17:55 Margot Herbertsson (V) 08:30-17:55 utom § 140 på grund av jäv Cristina Gustavsson (SD) 08:30-11:30	Katarina Bröms, stadsbyggnadsdirektör Christina Stenberg, bitr stadsbyggnads- direktör Samuel Nyström, räddningschef Gert Kvick, säkerhetssamordnare Bengt Mattias Carlsson, stadsarkitekt Liselott Johansson, planchef Elin Hallström, planarkitekt Anna Klahr, bygglovchef Carl Pehrsson, bygglovingenjör
Utses att justera	Berit Ljung	
Justeringens plats och tid	Stadsbyggnadskontoret, 2018-03-21 kl. 08:30	Paragrafer § 121 -§ 199
Underskrifter	Sekreterare	..... Birgitta Lindberg
	Ordförande	..... Anders Samuelsson
	Justerande	..... Berit Ljung

#### ANSLAG/BEVIS

Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag

Organ	Stadsbyggnadsnämnden		
Sammanträdesdatum	2018-03-15		
Datum för anslags uppsättande	2018-03-22	Datum för anslags nedtagande	2018-04-13
Förvaringsplats för protokollet	Stadsbyggnadskontoret, V Storgatan 16, Jönköping		
Underskrift Namnförtydligande	..... Birgitta Lindberg		

Justerandes sign

Utdragsbestyrkande

Övriga närvarande

Matilda Åberg, bygglovingenjör  
Josef El Masry, bygglovingenjör  
Anton Blomgren, bygglovingenjör  
Henrik Zetterholm, utvecklings- och  
trafikchef  
Gunnel Holmberg Karlsson, chef över-  
siktig planering  
Mattias Karlsson, översiktsplanerare  
Martin Beijer, byggnadsinspektör  
Mattias Bustos, planarkitekt  
Jenny Ameziane, projektsekreterare

<b>§</b>	<b>Innehåll</b>	<b>Sida</b>
§ 121	Protokollets justering.....	6
§ 122	Information från räddningstjänsten .....	7
§ 123	Handlingsplan för jämställdhet 2018 innehållande jämställdhetsrapport 2017 för räddningstjänsten.....	8
§ 124	Verksamhetsberättelse 2017 för räddningstjänsten.....	9
§ 125	Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för räddningstjänsten.....	10
§ 126	Uppföljning av intern kontroll 2017 samt internkontrollplan 2018 för räddningstjänsten .....	11
§ 127	Handlingsplan för jämställdhet 2018 innehållande jämställdhetsrapport 2017 för stadsbyggnadskontoret .....	12
§ 128	Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för stadsbyggnadskontoret .....	13
§ 129	Uppföljning av intern kontroll 2017 samt internkontrollplan 2018 för stadsbyggnadskontoret .....	14
§ 130	Redovisning av beslut avseende medborgarförslag .....	15
§ 131	Återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag .....	16
§ 132	Utökning av detaljplan samt avstyckning för Attarp 2:59 .....	17
§ 133	Planbesked för Attarp 2:93.....	18
§ 134	Planbesked för Öggestorp 1:22 .....	19
§ 135	Planbesked för Vandringssmannen 1 och 2.....	20
§ 136	Detaljplan för Kortebo 4:9, Strandängen .....	21
§ 137	Information från Planavdelningen.....	23
§ 138	Detaljplan för Berget 1:69, Månsarp, Jönköpings kommun .....	24
§ 139	Detaljplan för Åkerärten 1 och 2, Jönköpings kommun .....	25
§ 140	Detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl., Jönköpings kommun.....	26
§ 141	Meddelanden .....	28
§ 142	Anmälan av delegationsbeslut.....	29
§ 143	Horstorp 1:23, Bankeryd, Nybyggnad av 2 enbostadshus - förhandsbesked.....	30
§ 144	Svineryd 1:2, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	31
§ 145	Information från Bygglovavdelningen .....	32
§ 146	Information.....	33
§ 147	Information från Översiktlig planering .....	34
§ 148	Erstad 2:9, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	35
§ 149	Norrahammars-Bårarp 1:17, Norrahammar, Nybyggnad av 2 enbostadshus - förhandsbesked.....	36
§ 150	Ödestugu 2:4, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	37
§ 151	Ebbarp 2:12, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	38
§ 152	Skärstads-Eskilstorp 1:4, Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked ....	39
§ 153	Tunnerstad 4:15, Visingsö, Nybyggnad av 2 enbostadshus – förhandsbesked.....	40
§ 154	Ölmstad 2:15, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked .....	41
§ 155	Kortebo 2:106, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus - förhandsbesked .....	42
§ 156	Granshult 7:2, Bankeryd, Nybyggnad av enbostadshus – förhandsbesked.....	43
§ 157	Wilhelmsberg 26, Huskvarna, Nybyggnad av enbostadshus - förhandsbesked.....	44
§ 158	Ljungarum 3:2, Jönköping, Nybyggnad av flerbostadshus (studentlägenheter), bilparkering, cykelparkering samt byggnader för sophantering - förhandsbesked .....	45
§ 159	Bjällebäck 3:24, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för brygga och sjöbod ...	46
§ 160	Getingaryd 2:2, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av enbostadshus.....	47

§ 161	Gränna 8:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av komplementbyggnad .....	48
§ 162	Hedenstorp 1:5, Jönköping, Ansökan om strandskyddsdispens för nybyggnad av transformatorstation .....	49
§ 163	Lilla Åsa 3:350, Norrahammar, Nybyggnad av flerbostadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt anordnande av p-platser.....	50
§ 164	Skärstads-Sandvik 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av enbostadshus.....	51
§ 165	Lekeryd 8:170, Lekeryd, Tillbyggnad av kyrka (barn- och ungdomsverksamhet samt reception och förråd) .....	52
§ 166	Vireda 4:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage .....	53
§ 167	Lekeryd 5:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage.....	54
§ 168	Stigby 7:3, Visingsö, Anordnande av p-plats.....	55
§ 169	Simsholmen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av gatukök - Tidsbegränsat bygglov .....	56
§ 170	Vattenväxten 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasad balkong och uterum) .....	57
§ 171	Äppet 8, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad .....	58
§ 172	Importen 1, Jönköping, Anordnande av återvinningsstation.....	59
§ 173	Kaxholmen 5:23, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av enbostadshus samt utvändig ändring.....	60
§ 174	Hakarp 1:196, Huskvarna, Tillbyggnad av enbostadshus (inglasat uterum).....	61
§ 175	Åre 12, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus.....	62
§ 176	Vapenrocken 4, Jönköping, Nybyggnad av kontorshus .....	63
§ 177	Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av padeltennisbanor, (varav en takbyggnad), belysning samt anordnande av parkeringsplatser .....	64
§ 178	Rubriken 4, Jönköping, Utvändig ändring av enbostadshus med carport och förråd (ändring av carport till garage med dörr och garageport) .....	65
§ 179	Månen 11, Jönköping, Utvändig ändring av byggnader (nya utrymningstrappor/brandtrappor) .....	66
§ 180	Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av lagerbyggnad med tillhörande kontor, uppsättning av skylt samt anordnande av parkeringsplatser .....	67
§ 181	Sagan 4, Jönköping, Utvändig ändring och tillbyggnad av fler-bostadshus (ny balkongdörr och balkong) .....	68
§ 182	Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av industribyggnad, uppsättning av skylt samt anordnande av parkeringsplatser .....	69
§ 183	Hedenstorp 1:3, Jönköping, Ändrad användning till friskvårdsanläggning (padeltennis) - tidsbegränsat bygglov .....	70
§ 184	Harpan 5, Jönköping, Tillbyggnad av hotell/restaurang .....	71
§ 185	Handelsutredning för Jönköpings kommun .....	72
§ 186	Försök att införa Sommargågata på Trädgårdsgatan.....	73
§ 187	Medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder i Tabergsådalen .....	74
§ 188	Medborgarförslag om hastighetssänkande åtgärder på Barnarpsgatan 7-21 .....	75
§ 189	Medborgarförslag om busshållplats endast på en sida av gatan.....	76
§ 190	Medborgarförslag om ny avfart från E4 mot Ekhagen .....	77
§ 191	Medborgarförslag om varningshinder för höga fordon vid undergångar.....	78
§ 192	Medborgarförslag om ombyggnad av cirkulationsplats Ekhagen.....	79
§ 193	Medborgarförslag om att bredda Brahegatan i Gränna .....	80
§ 194	Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023 .....	81
§ 195	Remiss - Program för anpassningar till klimatförändringar .....	82
§ 196	Motion om utredning gällande gruvan i Gränna .....	84

§ 197 Yttrande över Vätternvårdsförbundets remiss Bevarandeplan Natura 2000 för Vättern.....	86
§ 198 Förrättningar.....	87
§ 199 Övriga ärenden .....	88

§ 121

## Protokollets justering

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Protokollet justeras 2018-03-21 kl. 08:30 av Anders Samuelsson och Berit Ljung.

§ 122

## Information från räddningstjänsten

### Säkerhetsåtgärder i stadsmiljö

Säkerhetssamordnare Gert Kvick och utvecklings- och trafikchef Henrik Zetterholm informerar om pågående arbete för säkerhetsåtgärder i stadsmiljön.

§ 123

## **Handlingsplan för jämställdhet 2018 innehållande jämställdhetsrapport 2017 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Kommunfullmäktige antog 2015-01-29 Jönköpings kommuns Jämställdhetsplan 2015-2020. Grunden för jämställdhetsarbetet i Jönköpings kommun är kommunens jämställdhetsplan. Utifrån denna utarbetar varje förvaltning/bolag årligen en handlingsplan som konkretiserar målen i jämställdhetsplanen. Handlingsplanen ska innehålla en uppföljning av föregående års handlingsplan som ska beskriva åtgärder och effekter som jämställdhetsarbetet resulterat i. Nya mål och åtgärder formuleras utifrån uppföljningen och blir en handlingsplan för det kommande året.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse, handlingsplan för jämställdhet 2018 med uppföljning 2017, 2018-03-06

Handlingsplan för jämställdhet 2018 med uppföljning 2017

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Handlingsplan för jämställdhet 2018 med uppföljning 2017 avseende räddningstjänsten antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Handlingsplan för jämställdhet 2018 med uppföljning 2017 avseende räddningstjänsten antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 124

## Verksamhetsberättelse 2017 för räddningstjänsten

### Sammanfattning

Räddningstjänstens verksamhetsberättelse för verksamhetsåret 2017 föreligger.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Verksamhetsberättelse 2017 Räddningstjänsten Jönköpings kommun

Revisionsrapport, Räddningstjänstens miljöarbete 2017

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Verksamhetsberättelse för räddningstjänsten avseende verksamhetsåret 2017 godkänns.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Verksamhetsberättelse för räddningstjänsten avseende verksamhetsåret 2017 godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 125

## **Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Detta är den första fördjupade månadsrapporten för 2018 och innehåller förutom en helårsprognos för verksamhetsbudget respektive investeringar även en sammanställning över mål och uppdrag för 2018 med kommentarer. Räddningstjänsten lämnar en prognos med ingen avvikelse mot budget vare sig för verksamhet eller för investeringar med anledning av att det inte går att bedöma årets händelser som kan komma att påverka ekonomin. De flesta större händelser inträffar under vår och sommarperioderna.

### **Beslutsunderlag**

Månadsrapport februari 2018  
Räddningstjänstens tjänsteskrivelse 2018-03-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Fördjupad månadsrapport februari 2018 för räddningstjänsten godkänns.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Fördjupad månadsrapport februari 2018 för räddningstjänsten godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 126

## **Uppföljning av intern kontroll 2017 samt internkontrollplan 2018 för räddningstjänsten**

### **Sammanfattning**

Under 2017 gjordes en nystart i arbetet med intern kontroll inom räddningstjänsten. Förvaltningen gick över till att arbeta utifrån modellen som finns framtagen för Jönköpings kommun. Utgångspunkten var beslutad kontrollplan för 2017. Modellen ger en tydlig bild av risk, uppföljning med tillhörande kommentarer. I de uppföljningar där avvikelser har hittats har åtgärder tagits fram.

Förvaltningens ledningsgrupp har gemensamt tagit fram några nya kontrollområden inför 2018. Dessa tillsammans med kvarvarande processer från 2017 har sedan bedömts i en riskanalys och utgör underlag för 2018 års kontrollplan.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Internkontrollplan 2018 samt uppföljning internkontrollplan 2017, daterad 2018-03-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Internkontrollplan 2018 samt uppföljning internkontrollplan 2017 för räddningstjänsten godkänns.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Internkontrollplan 2018 samt uppföljning internkontrollplan 2017 för räddningstjänsten godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, Rtj*

§ 127

## **Handlingsplan för jämställdhet 2018 innehållande jämställdhetsrapport 2017 för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2017:296 026

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2018 innehållande jämställdhetsrapport för 2017 redovisar åtgärder och effekter av det jämställdhetsarbete som gjorts enligt upprättad handlingsplan 2017. Dokumentet innehåller även nya mål och åtgärder för 2018.

### **Beslutsunderlag**

Skrivelse från stadskontoret 2018-03-06

Handlingsplan för jämställdhet 2018 med uppföljning 2017

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2018 med uppföljning 2017 antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Stadsbyggnadskontorets handlingsplan för jämställdhet 2018 med uppföljning 2017 antas och överlämnas till stadskontoret för vidare behandling.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 128

## **Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för stadsbyggnadskontoret**

Stbn/2018:83 042

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret har en fortsatt hög tillströmning av ärenden vilket bedöms ge en positiv budgetavvikelse med totalt ca 4 mnkr för helår. Det ökade trycket som fanns inom samhällsbyggnadsområdet under tidigare år bedöms fortsätta under innevarande år. Även om byggtakten gradvis skulle avta under året är bedömningen att vår ärendebalans kan väga upp en lägre inströmning av nya ärenden. Det är dock svårbedömt i nuläget att prognostisera hur stor avvikelserna kan bli, prognosen är därför osäker. Omfattningen av ärendena är avgörande hur utfallet kan bli.

Bedömningen är att personalkostnaderna överskrider tilldelad budget med ca 2 mnkr. I bokslutet för 2017 blev utfallet ca - 2,1 mnkr, som var ett resultat av arbetet med att utöka personalstyrkan på förvaltningen, dessa tjänster skall även finansieras genom att förvaltningen har större positiva budgetavvikelser. Även denna prognos är osäker då vi i nuläget inte kan bedöma hur eventuella personalomsättningar samt föräldraledigheter påverkar utfallet för helår. Förvaltningen täcker dock upp pågående föräldraledigheter och deltider med ett antal visstidsanställningar.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-05 med bilaga.

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari godkänns.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Fördjupad månadsrapport t.o.m. februari för stadsbyggnadskontoret godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 129

## Uppföljning av intern kontroll 2017 samt internkontrollplan 2018 för stadsbyggnadskontoret

Stbn/2018:72 010

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige fastställde 2004-11-25 riktlinjer för intern kontroll i Jönköpings kommun. Syftet med intern kontroll är att säkerställa att kommunens tillgångar används på rätt sätt och att följande mål uppnås:

- Ändamålsenlig och kostnadseffektiv verksamhet
- Tillförlitlig finansiell rapportering och information om verksamheten
- Efterlevnad av tillämpliga lagar, föreskrifter och riktlinjer.

Stadsbyggnadsnämnden fastställde i mars 2017 intern kontrollplan avseende 2017 för stadsbyggnadskontoret. Förvaltningen skall årligen redovisa uppföljning av den fastställda planen. I bilaga redovisas uppföljning av den interna kontrollen för 2017. Förslag till intern kontrollplan för 2018 bifogas. Förvaltningen föreslår att inga förändringar sker i av förvaltningens rutiner inför 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse daterad 2018-03-05.  
Bilaga Intern kontroll – Uppföljning 2017.  
Bilaga Intern kontrollplan 2018.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Uppföljning av internkontroll 2017 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2018 godkänns.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Uppföljning av internkontroll 2017 för stadsbyggnadskontoret godkänns.
- Internkontrollplan för stadsbyggnadskontorets verksamhet år 2018 godkänns.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 130

## Redovisning av beslut avseende medborgarförslag

Stbn/2018:34 042

### Sammanfattning

Kommunfullmäktige beslutade 2007-12-20 att nämnderna två gånger per år skall redovisa de medborgarförslag som inte avgjorts inom ett år från att förslaget väcktes i fullmäktige, anledning till att medborgarförslaget inte avgjorts, när beslut kan beräknas fattas samt information om beslut som fattats med anledning av medborgarförslaget.

Stadsbyggnadsnämnden har 14 medborgarförslag för beslut.

För dessa kommer beslut att fattas under våren 2018.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-05

Kommunfullmäktiges beslut 2007-12-20

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2018-03-05 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisning i tjänsteskrivelse 2018-03-05 avseende medborgarförslag överlämnas till kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret*

§ 131

## Återrapportering av kommunfullmäktiges uppdrag

Stbn/2018:40 000

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen beslutade 2008-02-27 § 57 att uppdra åt nämnderna att årligen i mars månad med start 2009 till kommunstyrelsen redovisa ej avgjorda ärenden som avser uppdrag från kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06 med bilaga.

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2018-03-06 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Tjänsteskrivelse 2018-03-06 med bilaga överlämnas som nämndens redovisning till kommunstyrelsen över ej avgjorda uppdrag från kommunfullmäktige.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret*

§ 132

## Utökning av detaljplan samt avstyckning för Attarp 2:59

Stbn/2013:153 214

### Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2013-06-14 gällande utökat planområde samt avstyckning av fastighet.

Stadsbyggnadskontorets sammanvägda bedömning är att förslaget innebär ett allt för omfattande arbete i förhållande till vilken nytta det skapar. Kommunen avser dessutom behålla omfattningen på grönområdet som delvis ingår i den aktuella fastigheten.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om planbesked avslås.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Underlag för planbesked

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:59 enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Negativt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:59 enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, akten*

§ 133

## Planbesked för Attarp 2:93

Stbn/2017:307 214

### Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-12-15 gällande bostadsbebyggelse på fastighet Attarp 2:93 med verksamheter i bottenplan.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen beräknas påbörjas 2020, dock kan det komma att tidigareläggas till 2018 om det kan integreras i pågående intilliggande planarbete. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Underlag för planbesked

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:93, enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Attarp 2:93, enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, akten*

§ 134

## Planbesked för Öggestorp 1:22

Stbn/2017:280 214

### Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-11-17 gällande utökning av planområde samt byggnation av verksamhetsbyggnad på fastigheten Öggestorp 1:22.

Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Underlag för planbesked

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öggestorp 1:22 enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheten Öggestorp 1:22 enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, akten*

§ 135

## Planbesked för Vandringsmannen 1 och 2

Stbn/2017:308 214

### Sammanfattning

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2017-12-15 gällande byggnation av bostäder på fastigheterna Vandringsmannen 1 och 2. Stadsbyggnadskontoret finner att det kan vara lämpligt att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms ha vunnit laga kraft 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2020. Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka byggherren skall bekosta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Underlag för planbesked

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Vandringsmannen 1 och 2 enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Vandringsmannen 1 och 2 enligt tjänsteskrivelse 2018-03-06.
- Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

#### Jäv

Leif Regné (S) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: Sökanden, akten*

§ 136

## **Detaljplan för Kortebo 4:9, Strandängen**

Stbn/2015:278 214

### **Sammanfattning**

Planförslaget möjliggör en omvandling av stadsdelen Strandängen med bostäder, centrumverksamhet, förskola och vård. Förslaget omfattar cirka 260 lägenheter och utgör en andra etapp av tre i Strandängen.

Inom planområdet föreslås bebyggelse upp till sex våningar.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2018-03-06

Plankarta 2018-03-06

Samrådsredogörelse 2018-03-06

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Kortebo 4:9 m.fl., daterad 2018-03-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Yrkanden**

Roland Hagström (SD) yrkar att förslaget till detaljplan avslås.

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att detaljplanen godkänns för granskning.

### **Propositionsordning**

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att godkänna detaljplanen för granskning.

Nej-röst för att avslå detaljplanen.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C), ordförande	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (f.d. M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Helén Krogell (KD)	X		
Leif Regnér (S)	X		
Fatime Elezi (S)	X		
Inga-May Klasson (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Niklas Sigvardsson (S)	X		
Andreas Öggesjö (MP)	X		
Roland Hagström (SD)		X	
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst bifallit ordförandens förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Kortebo 4:9 m.fl., daterad 2018-03-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

### Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Detaljplanen tar i anspråk jordbruksmark för byggnation vilket kommunen har som mål att inte göra. Vidare tas befintliga alléträd bort i detaljplanen. Länsstyrelsen har nyligen förbjudet borttagning av alléträd runt Norrahammars Kyrka.

*Beslutet expedieras till: Akten*

§ 137

## Information från Planavdelningen

### **Presentation av ny medarbetare**

Presentation av Mattias Bustos, planarkitekt på Planavdelningen äger rum.

§ 138

## **Detaljplan för Berget 1:69, Månsarp, Jönköpings kommun**

Stbn/2015:301 214

### **Sammanfattning**

Fastigheten Berget 1:69 utgör etapp 2 om flerbostadsbebyggelse i centrala Ta-berg. Sedan tidigare har två punkthus uppförts på intilliggande fastighet Berget 1:51 där fastighet 1:69 tidigare var en del. För att fullfölja intentionerna om en utökad bebyggelse i flerbostadshus ska en ny detaljplan uppföras för Berget 1:69. Denna detaljplan planeras för ett punkthus om 5 våningar innehållandes 13 lägenheter på 2 - 4 rum och kök.

### **Beslutsunderlag**

Planbeskrivning 2018-03-06

Plankarta 2018-03-06

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Detaljplanen för Berget 1:69, daterad 2018-03-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Detaljplanen för Berget 1:69, daterad 2018-03-06, godkänns för granskning.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till: Akten*

§ 139

## Detaljplan för Åkerärten 1 och 2, Jönköpings kommun

Stbn/2015:21 214

### Sammanfattning

Fastighetsägaren till Åkerärten 1 har fått sitt bygglov upphävt av Länsstyrelsen. Detta beslut kom när villan redan var färdigbyggd. Bebyggelsen avviker från gällande detaljplan rörande våningsantal och att byggnad delvis placerats på prickmark, mark som icke får bebyggas. Ny detaljplan kommer göra bebyggelsen planenlig så befintlig byggnad kan stå kvar. Detaljplanen omfattar även grannfastigheten Åkerärten 2. Ett granskningsbeslut har tidigare tagits i ärendet, dock har detaljplanen inte varit utsänd för granskning. Då ändringar skett i planförslaget tas ett nytt beslut om granskning.

### Beslutsunderlag

Planbeskrivning, 2018-03-06

Plankarta, 2018-03-06

Samrådsredogörelse, 2018-03-06

Tjänsteskrivelse, 2018-03-06

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Åkerärten 1 och 2, daterad 2018-03-06, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Åkerärten 1 och 2, daterad 2018-03-06, godkänns för granskning
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

*Beslutet expedieras till: Akten*

§ 140

## Detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl., Jönköpings kommun

Stbn/2015:287 214

### Sammanfattning

Planförslaget möjliggör ändrad användning på delar av Bymarken 1:1, från allmän plats, gata och park till kvartersmark med användning bostad. Användningen på fastigheten Skålen Övre 16 är oförändrad. Planförslaget möjliggör en ökad exploatering samt en korrigerad byggrätt. Detaljplanen reglerar nockhöjd, placering och utformning för anpassning till omgivande bebyggelse. Genomförandet av planen innebär att befintliga byggnader inom planområdet rivs.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Plankarta 2018-03-06

Planbeskrivning 2018-03-06

Granskningsutlåtande 2018-03-06

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Detaljplanen för Skålen Övre 16 m.fl., daterad 2018-03-06, godkänns för antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Yrkanden

Roland Hagström (SD) yrkar att detaljplanen avslås.

Ordföranden Anders Samuelsson yrkar att detaljplanen antas.

#### Propositionsordning

Ordföranden ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutat enligt hans eget yrkande.

Omröstning begärs.

Ja-röst för att anta detaljplanen.  
Nej-röst för att avslå detaljplanen.

### Omröstningsresultat

Ledamot	Ja	Nej	Avstår
Anders Samuelsson (C), ordförande	X		
Janne Hedell (M)	X		
Bo Grennhag (f.d. M)	X		
Inger Krantz (M)	X		
Ewa Jonsson (KD)	X		
Helén Krogell (KD)	X		
Leif Regnéér (S)	X		
Fatime Elezi (S)	X		
Inga-May Klasson (S)	X		
Berit Ljung (S)	X		
Niklas Sigvardsson (S)	X		
Andreas Öggesjö (MP)	X		
Roland Hagström (SD)		X	
<b>Summa</b>	<b>12</b>	<b>1</b>	<b>0</b>

Stadsbyggnadsnämnden har alltså med 12 ja-röster mot 1 nej-röst bifallit ordförandens förslag.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Detaljplanen för Skålen Övre 16 m.fl., daterad 2018-03-06, godkänns för antagande.
- Stadsbyggnadsnämnden finner, utifrån dagens kännedom av projektets omfattning, att genomförandet av detaljplanen inte kommer att medföra en betydande miljöpåverkan i den mening som avses i 6 kap § 11-18 miljöbalken (1998:808).

### Hur beslutet överklagas

Detta beslut kan överklagas till Mark- och miljödomstolen i Växjö inom tre veckor från den dag antagandebeslutet tillkännagivits på kommunens hemsida - se bilaga.

### Reservationer

Roland Hagström (SD) reserverar sig mot beslutet med följande motivering: Jag föreslår här att en våning tas bort ur detaljplanen och att taket görs platt med växtlighet enligt kringboendes förslag.

### Jäv

Margot Herbertsson (V) deltar ej i behandlingen av detta ärende på grund av jäv.

*Beslutet expedieras till: Sakägare, Länsstyrelsen, akten*

§ 141

## Meddelanden

### Sammanfattning

Förteckning över för kännedom inkomna meddelanden föreligger enligt bilaga.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Redovisningen godkänns och läggs till handlingarna.

§ 142

## Anmälan av delegationsbeslut

### Sammanfattning

Anmälan av delegationsbeslut i följande ärendegrupper föreligger:

- a) Administrativa ärenden, Dadm § 11-18
- b) Bygglov, Db 111-219
- c) Startbesked, Dst 150-272
- d) Slutbesked, Dsp 148-220
- e) Interimistiska slutbesked, Dsl 20-33
- f) Slutbevis, Dsb 2-3
- g) Bostadsanpassningsbidrag, 2018-02-05 - 2018-03-05
- h) Räddningstjänsten

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Redovisningen av delegationsbeslut godkänns och läggs till handlingarna.

§ 143

**Horstorp 1:23, Bankeryd, Nybyggnad av 2 enbo-  
stadshus - förhandsbesked**

§ 144

**Svineryd 1:2, Hakarp, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 145

## Information från Bygglovavdelningen

### **Presentation av ny medarbetare**

Presentation av Martin Beijer, byggnadsinspektör på bygglovavdelningen äger rum.

§ 146

## Information

### **Arkitekturpolitiskt program**

Stadsarkitekt Bengt Mattias Carlsson informerar om idéer och tankar inför ett framtagande av ett arkitekturpolitiskt program.

§ 147

## Information från Översiktlig planering

### Hur arbetet fortgår för Naturvårdsprogrammet

Utgår.

### Arbetet med fördjupad ÖP för Maden i Huskvarna

Översiktsplanerare Mattias Karlsson informerar om arbetet med att ta fram en fördjupad översiktsplan för Maden i Huskvarna.

§ 148

**Erstad 2:9, Visingsö, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 149

**Norrahammars-Bårarp 1:17, Norrahammar, Ny-  
byggnad av 2 enbostadshus - förhandsbesked**

§ 150

**Ödestugu 2:4, Ödestugu, Nybyggnad av enbostadshus  
- förhandsbesked**

§ 151

**Ebbarp 2:12, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus -  
förhandsbesked**

§ 152

**Skärstads-Eskilstorp 1:4, Ölmstad, Nybyggnad av en-  
bostadshus - förhandsbesked**

§ 153

**Tunnerstad 4:15, Visingsö, Nybyggnad av 2 enbo-  
stadshus - förhandsbesked**

§ 154

**Ölmstad 2:15, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad av en-  
bostadshus - förhandsbesked**

§ 155

**Kortebo 2:106, Jönköping, Nybyggnad av flerbo-  
stadshus - förhandsbesked**

§ 156

**Granshult 7:2, Bankeryd, Nybyggnad av enbostads-  
hus - förhandsbesked**

§ 157

**Wilhelmsberg 26. Huskvarna, Nybyggnad av enbo-  
stadshus - förhandsbesked**

§ 158

**Ljungarum 3:2, Jönköping, Nybyggnad av flerbo-  
stadshus (studentlägenheter), bilparkering, cykel-  
parkering samt byggnader för sophantering - för-  
handsbesked**

§ 159

**Bjällebäck 3:24, Gränna, Ansökan om strandskydds-  
dispens för brygga och sjöbod**

§ 160

**Getingaryd 2:2,. Gränna, Ansökan om strandskydds-  
dispens för nybyggnad av enbostadshus**

§ 161

**Gränna 8:1, Gränna, Ansökan om strandskyddsdis-  
pens för nybyggnad av komplementbyggnad**

§ 162

**Hedenstorp 1;5, Jönköping, Ansökan om strand-  
skyddsdispens för nybyggnad av transformatorstat-  
ion**

§ 163

**Lilla Åsa 3:350, Norrahammar, Nybyggnad av flerbo-  
stadshus, cykel- och barnvagnsförråd samt anord-  
nande av p-platser**

§ 164

**Skärstads-Sandvik 1:2, Skärstad-Ölmstad, Nybyggnad  
av enbostadshus**

§ 165

**Lekeryd 8:170, Lekeryd, Tillbyggnad av kyrka  
(barn- och ungdomsverksamhet samt reception och  
förråd)**

§ 166

## **Vireda 4:6, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus och garage**

STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Ärendet utgår.

§ 167

**Lekeryd 5:3, Lekeryd, Nybyggnad av enbostadshus  
och garage**

§ 168

## **Stigby 7:3, Visingsö, Anordnande av p-plats**

§ 169

**Simsholmen 1:1, Jönköping, Nybyggnad av gatukök -  
Tidsbegränsat bygglov**

§ 170

**Vattenväxten 14, Jönköping, Tillbyggnad av enbo-  
stadshus (inglasad balkong och uterum)**

§ 171

## **Äpplet 8, Jönköping, Nybyggnad av garagebyggnad**

§ 172

## **Importen 1, Jönköping, Anordnande av återvin- ningsstation**

§ 173

**Kaxholmen 5:23, Skärstad-Ölmstad, Tillbyggnad av  
enbostadshus samt utvändig ändring**

§ 174

**Hakarp 1:196, Huskvarna, Tillbyggnad av enbo-  
stadshus (inglasat uterum)**

§ 175

## **Åre 12, Jönköping, Tillbyggnad av enbostadshus**

§ 176

**Vapenrocken 4, Jönköping, Nybyggnad av kontors-  
hus**

§ 177

**Bymarken 2:2, Jönköping, Nybyggnad av padel-  
nisbanor, (varav en takbyggnad), belysning samt an-  
ordnande av parkeringsplatser**

§ 178

**Rubriken 4, Jönköping, Utvändig ändring av enbo-  
stadshus med carport och förråd (ändring av carport  
till garage med dörr och garageport)**

§ 179

**Månen 11, Jönköping, Utvändig ändring av byggnader (nya utrymningstrappor/brandtrappor)**

§ 180

**Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av lager-  
byggnad med tillhörande kontor, uppsättning av  
skylt samt anordnande av parkeringsplatser**

§ 181

**Sagan 4, Jönköping, Utvändig ändring och tillbyggnad av fler-bostadshus (ny balkongdörr och balkong)**

§ 182

**Hedenstorp 1:3, Jönköping, Nybyggnad av industri-  
byggnad, uppsättning av skylt samt anordnande av  
parkeringsplatser**

§ 183

**Hedenstorp 1:3, Jönköping, Ändrad användning till  
friskvårds-anläggning (padeltennis) - tidsbegränsat  
bygglov**

§ 184

**Harpan 5, Jönköping, Tillbyggnad av hotell/restaurang**

§ 185

## Handelsutredning för Jönköpings kommun

Stbn/2018:85 010

### Sammanfattning

Stadsbyggnadskontoret har på uppdrag av kommunfullmäktige tagit fram en ny handelsutredning med målet att skapa förutsättningar för Jönköping att utvecklas till en av Sveriges attraktivaste handelsstäder samtidigt som en hållbar stadsutveckling ska uppnås. Handelsutredningen föreslås antas som det dokument som ska ligga till grund för framtida beslut om etableringslokaliseringar.

### Beslutsunderlag

Handelsutredningen för Jönköpings kommun  
Tjänsteskrivelse, daterad 2018-0-06

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Handelsutredningen för Jönköpings kommun antas som det dokument som ska ligga till grund för framtida beslut om etableringslokaliseringar.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Det är bra att handelsfrågor föreslås styras till Näringslivsavdelningen med utsedd personal och EN ansvarig i WSP förslag ny Handelsutredning. WSP skriver på sid 64 att Ljungarums industriområde på ett naturligt sätt kan ta hand om ökad volymhandel då området ligger strategiskt i regionen. Jag anser att Jönköping måste ha en beredskap för handelns utveckling på Ljungarum.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Handelsutredningen för Jönköpings kommun antas som det dokument som ska ligga till grund för framtida beslut om etableringslokaliseringar.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 186

## **Försök att införa Sommargågata på Trädgårdsgatan**

Stbn/2018:84 510

### **Sammanfattning**

Stadsbyggnadskontoret vill tillsammans med fastighetsägare och näringsidkare längs Trädgårdsgatan skapa en sommargågata. Målsättningen är att locka folk-  
liv till västra centrum genom att skapa mer attraktiva mötesplatser. Med dess  
centrala läge och närhet till buss- och tågstation har Trädgårdsgatan rätt förut-  
sättningar för att bli ett mer levande stråk.

### **Beslutsunderlag**

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Nämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att driva projekt Som-  
margågata på Trädgårdsgatan 2018.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Nämnden ger stadsbyggnadskontoret i uppdrag att driva projekt Som-  
margågata på Trädgårdsgatan 2018.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 187

## Medborgarförslag om hastighetsdämpande åtgärder i Tabergsådalen

Stbn/2017:244 512

### Sammanfattning

Fyra boende i Tabergsådalen vill ha en säker trafikbild i dalen där allas, inte minst barnens trygghet är central. Man förutsätter att stadsbyggnadskontoret gör en grundlig uppföljning och korrigerar de hinder som försämrar trafiksituationen och gör alla dessa mötesbara för bilar. Stadsbyggnadskontoret anser att trafiksäkerheten för de oskyddade trafikanterna är viktigare än bilisternas framkomlighet.

### Beslutsunderlag

Medborgarförslag 2017-10-12 dnr 244  
Tjänsteskrivelse 2017-12-04

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Tjänsteskrivelse 2017-12-04 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Yrkanden

Ordföranden Anders Samuelsson (C) yrkar att borttagning ska ske av hastighetsdämpande åtgärd nummer två i Hovslätt räknat ifrån norr, som är belägen cirka 50 meter norr om Grästorpsvägen. I övrigt antas tjänsteskrivelsen som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

### Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

Det är glädjande att chikanen i Hovslätt under sommaren ska tas bort, de övriga trafikåtgärderna i Tabergsådalen måste snarast justeras och göras mötesbara enligt medborgarförslaget.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Borttagning ska ske av hastighetsdämpande åtgärd nummer två i Hovslätt räknat ifrån norr, som är belägen cirka 50 meter norr om Grästorpsvägen.
- I övrigt antas tjänsteskrivelsen som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 188

## **Medborgarförslag om hastighetsänkande åtgärder på Barnarps-gatan 7-21**

Stbn/2017:311 510

### **Sammanfattning**

Jakob Skytt Holgersson föreslår att det byggs farthinder på Barnarpsgatan mellan Västra Storgatan och Nygatan. Som blivande förälder oroas han av ett större antal fortkörningar och vårdslöshet av bilister. Gatan är smal och saknar tydliga övergångsställen och fordon parkerar på båda sidor av gatan vilket försämrar sikten när fotgängare ska korsa gatan särskilt gäller detta barn.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2017-311  
Tjänsteskrivelse 2018-03-05

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Medborgarförslaget avslås.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Medborgarförslaget avslås.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 189

## **Medborgarförslag om busshållplats endast på en sida av gatan**

Stbn/2017:312 531

### **Sammanfattning**

Paul Ekmark föreslår att busshållplatser bara ska anläggas på ena sidan av gatan detta för att få mer plats och bättre flöde för övrig trafik.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag 2017-312

Tjänsteskrivelse 2018-03-05

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

– Medborgarförslaget avslås.

### **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

– Medborgarförslaget avslås.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 190

## **Medborgarförslag om ny avfart från E4 mot Ekha- gen**

Stbn/2017:313 510

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har lämnats in om att bygga en ny avfart från E4:an vid Ekhagen.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om ny avfart från E4 mot Ekhagen  
Tjänsteskrivelse, 2018-02-05

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2018-02-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2018-02-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 191

## **Medborgarförslag om varningshinder för höga fordon vid undergångar**

Stbn/2017:314 510

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har lämnats in om att anordna varningshinder för höga fordon vid undergångar.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om varningshinder för höga fordon  
Tjänsteskrivelse 2018-03-05

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

## **STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING**

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-05 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 192

## **Medborgarförslag om ombyggnad av cirkulationsplats Ekhagen**

Stbn/2017:315 510

### **Sammanfattning**

Ett medborgarförslag har lämnats in om att bygga om cirkulationsplats Ekhagen.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om ombyggnad av cirkulationsplats Ekhagen  
Tjänsteskrivelse, 2018-03-06

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-06 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-06 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 193

## **Medborgarförslag om att bredda Brahegatan i Gränna**

Stbn/2017:316 510

### **Sammanfattning**

Andreas Johansson har lämnat ett medborgarförslag gällande ”södra infarten” i Gränna. Stadsbyggnadskontoret anser att de frågeställningar som finns i motionen redan har eller kommer att hanteras i pågående detaljplan.

### **Beslutsunderlag**

Medborgarförslag om att bredda Brahegatan i Gränna  
Tjänsteskrivelse 2018-03-03

### **Förslag till stadsbyggnadsnämnden**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-03 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Tjänsteskrivelse 2018-03-03 antas som stadsbyggnadsnämndens yttrande och därmed anses skrivelsen besvarad.

*Beslutet expedieras till: Förslagsställare, akten*

§ 194

## Åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023

Stbn/2018:80 425

### Sammanfattning

Enligt förordningen om omgivningsbuller (SFS 2004:675) ska Jönköpings kommun senast vart femte år ta fram en aktuell bullerkartläggning samt åtgärdsprogram för omgivningsbuller. Detta är Jönköpings andra åtgärdsprogram som avser perioden 2019-2023.

Föreslaget åtgärdsprogram syftar till att skapa en grund för ett systematiskt och kontinuerligt arbete mot omgivningsbuller för att på sikt nå en bättre ljudmiljö och därigenom minska bullrets negativa påverkan på människors hälsa.

Åtgärdsprogrammet har tagits fram i samverkan med tekniska kontoret, miljö- och hälsoskyddskontoret samt utbildningsförvaltningen och ska fastställas av kommunfullmäktige.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-06

Jönköpings kommuns åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Jönköpings kommuns åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023, godkänns för samrådsbehandling.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

- Jönköpings kommuns åtgärdsprogram för omgivningsbuller 2019-2023, godkänns för samrådsbehandling.

*Beslutet expedieras till: Akten*

§ 195

## Remiss - Program för anpassningar till klimatförändringar

Stbn/2018:54 011

### Sammanfattning

Räddningstjänsten har arbetat fram en ny version av rubricerad rapport. Programmet redovisar en beslutsdel med riktlinjer som kommunen ska beakta i samhällsplaneringen och förslag till ansvarsfördelning. I tillhörande bilaga finns en ingående beskrivning av förväntad klimatförändring i kommunen och exempel på åtgärder för att anpassa samhället till dessa.

Stadsbyggnadskontoret ställer sig bakom föreslagna riktlinjer och ansvarsfördelning.

### Beslutsunderlag

Remiss – Program för anpassning till klimatförändringar 2018-02-07

Tjänsteskrivelse

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

- Programmet godkänns.
- En rekommendation är att programmet inte ska följas upp varje år, längre intervall är fullt tillräckligt.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Protokollsanteckning

Jan Sidenvall (L) lämnar följande protokollsanteckning:

Svensk räddningstjänst skall utifrån sitt kompetensområde analysera tänkbara scenarier och riskbedöma dessa. Därigenom har räddningstjänsten möjlighet att på olika förebyggande sätt minska eller helt förhindra att skada inträffar eller minimera dessa, exempelvis vid svåra snöoväder. I de fall det inte går att förhindra dessa tänkbara skador/skadetillfällen behöver räddningstjänsten ha utrustning, utbildning och beredskap för att kunna ingripa.

I samband med händelser, som är relaterade till av människor orsakade och pågående klimatförändringar, räcker det inte att enbart arbeta med skadeavhjälpande och skadeförebyggande åtgärder (symptomlindrande åtgärder).

Här fordras i stället att vid respektive källa minimera alla de orsaker som leder till dessa klimatförändringar, exempelvis utflöden av ozonförstörande och/eller växthusgaser.

I svensk miljölagstiftning har den lokala miljö- och hälsoskyddsnämnden en mycket viktig roll att vid prövning och tillsyn av olika slag av miljöfarlig verksamhet kräva åtgärder på ett helt annat sätt än vad en kommunstyrelse eller en räddningstjänst kan göra. Av den anledningen är det väsentligt att i programmet speciellt beskriva de miljöåtgärder som åligger en miljö- och hälsoskyddsnämnd i detta sammanhang.

Miljöpartiet lämnar följande protokollsanteckning:  
Just nu förändras klimatet snabbare än klimatforskare har räknat med.

Miljöpartiet de Gröna därför välkomna en översyn av den banbrytande rapport från 2008 om klimatförutsättningar och dess fysiska anpassningar men anser att nuvarande 'Program för anpassning till klimatförändringar' innehåller för många otydliga och svaga rekommendationer.

Miljöpartiet undrar även om påstående under punkt 3 i sammanfattningslistan i avsnitt 2.1 Klimatplaneringsförutsättningar att antal nollpassager förväntas blir färre är rätt eftersom motsatsen ansågs gälla tidigare. Miljöpartiet anser att programmet är av yttersta vikt för Jönköping och vill se tydligare rekommendationer och att de är av sådan dignitet som ett sådant här program förtjänar.

Roland Hagström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:  
SD deltar ej i dessa remisser då samordning/helhetssyn måste till.

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Programmet godkänns.
- En rekommendation är att programmet inte ska följas upp varje år, längre intervall är fullt tillräckligt.

*Beslutet expedieras till: Rtj, akten*

§ 196

## Motion om utredning gällande gruvan i Gränna

Stbn/2017:329 427

### Sammanfattning

Kommunstyrelsen har överlämnat en motion för yttrande till stadsbyggnadsnämnden. I motionen föreslås att kommunen utreder och tar ställning till en möjlig gruva i Norra Kärr norr om Gränna. Motionen kan anses besvarad.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse från stadsbyggnadskontoret 2018-03-02

Motion från socialdemokraterna om gruvan i Norra Kärr 2017-11-28

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad då kommunen i detta skede måste avvakta ansökningar om bearbetningskoncession och tillstånd för gruvverksamheten

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Protokollsanteckning

Socialdemokraterna, Miljöpartiet och Västerpartiet lämnar följande protokollsanteckning:

De fortsatta planerna på gruvbrytning vid Norra Kärr i närheten av Gränna väcker farhågor då gruvbrytningen kommer ske nära känsliga naturområden, bland annat biosfärområdet Ö. Vätterbranterna, ett av Unescos biosfärområden. Särskilt oroande är närheten till Vättern, eftersom anrikning av metallerna samt sedimentering och lagring kommer att ske i dammar ca 1,5 km från Vättern.

Risken att giftiga syror och kemikalier från dessa processer kan läcka ut i vattnet är inte obetydlig. De undersökningar som tidigare gjorts i samband med provborringar ger vid handen att frågan om säker långtidsförvaring av avfallet från gruvhanteringen inte är tillfredsställande löst.

Miljöbalkens övergripande mål är att främja en hållbar utveckling och däri innefattas rent dricksvatten. Därför är frågan om denna gruvbrytning fortsatt viktig att bevaka. För närvarande får ca 250 000 människor sitt dricksvatten från Vättern. EU:s vattendirektiv innebär att mänsklig verksamhet inte får för-

sämra vattenkvaliten. Det är därför viktigt att Jönköpings kommun noga följer gruvföretaget och deras miljökonsekvensbeskrivning.

Vi vill uppmana Jönköpings kommunfullmäktige att stödja de ansträngningar som görs på riksdagsnivå för att via en lagändring göra hela Vättern till ett riksintresse.

### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

Förslag till kommunstyrelsen

- Motionen anses besvarad då kommunen i detta skede måste avvakta ansökningar om bearbetningskoncession och tillstånd för gruvverksamheten

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 197

## Yttrande över Vätternvårdsförbundets remiss Bevarandeplan Natura 2000 för Vättern

Stbn/2018:51 431

### Sammanfattning

Vätternvårdsförbundet har på uppdrag av Länsstyrelsen i Jönköping, Östergötland, Örebro och Västra Götalands län utarbetat ett förslag till Bevarandeplan för Natura 2000 Vättern.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2018-03-05

Remiss av Bevarandeplan Natura 2000 Vättern

### Förslag till stadsbyggnadsnämnden

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2018-03-05 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

## STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Protokollsanteckning

Roland Hagström (SD) lämnar följande protokollsanteckning:

SD deltar ej i dessa remisser då samordning/helhetssyn måste till.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

Förslag till kommunstyrelsen

- Tjänsteskrivelse 2018-03-05 överlämnas som nämndens yttrande till kommunstyrelsen.

*Beslutet expedieras till: Stadskontoret, akten*

§ 198

## Förrättningar

### Sammanfattning

Anmälan om ej tidigare beslutade förrättningar föreligger från Anders Samuelsson, Leif Regnér och Jan Sidenvall.

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

– Rapporterna godkänns.

*Beslutet expedieras till: akten*

§ 199

## Övriga ärenden

### STADSBYGGNADSNÄMNDENS BEHANDLING

#### **Stadsbyggnadsnämndens beslut**

- Utgår, då inga övriga ärenden finns.