

**PLANBESTÄMMELSER**

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar.  
Endast angiven användning och utformning är tillåten.  
Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.

**GRÄNSBETECKNINGAR**

- Planområdesgräns
- - - Användningsgräns
- · - · - Egenskapsgräns
- + - Administrativ gräns
- + · · + · Egenskapsgräns och administrativ gräns

**ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**

**Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap**

**GATA** Gata, PBL 4 kap. 5 § 1 st 2 p.

**Kvartersmark**

**B** Bostäder, PBL 4 kap. 5 § 1 st 3 p.

**EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**

**Omfattning**

- ◇ Högsta byggnadshöjd är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- △ Takvinkeln får vara mellan angivet värde i och angivet värde i grader, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- +++ Marken får endast förses med komplementbyggnad samt balkong, stödmur och bullerskärm, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.
- ◇ Högsta nockhöjd över angivet nollplan är angivet värde i meter, PBL 4 kap. 11 § 1 st 1 p.

**Placering**

++ Marken får inte förses med byggnad, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p1** Komplementbyggnad ska placeras minst 1.5 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**p2** Balkong ska placeras minst 3 meter från fastighetsgräns, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**Störningsskydd**

**m1** Fasad mot exponerad sida ska utföras obrännbar (A1/A2 enl. BBR), PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m2** Utrymning ska ske mot oexponerad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**m3** Friskluftsintag ska placeras på exponerad sida, PBL 4 kap. 12 § 1 st 1 p.

**Utformning**

**f1** Byggnader ska förses med sadeltak, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f2** Tak ska utföras planterbart, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f3** Entré ska finnas mot Kortebovägen, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f4** Minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet ska orienteras mot en ljuddämpad sida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f5** Varje genomgående lägenhet ska förses med balkong på den ljuddämpade sidan, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f6** Balkong på den ljuddämpade sidan ska skämmas av till minst 2/3 och vara öppningsbar till minst 1/4, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**f7** På den ljuddämpade sidan ska balkong närmast byggnadens gavlar vara helt skärmad på balkongens kortsida närmast byggnadens kortsida, PBL 4 kap. 16 § 1 st 1 p.

**ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**

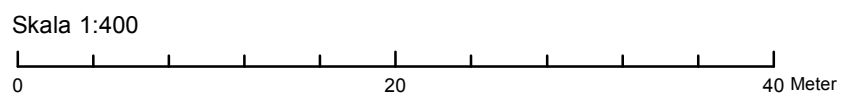
**Markreservat för allmännyttiga ändamål**  
**U1** Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar. Kvartersmark, PBL 4 kap. 6 §

**Genomförandetid**  
Genomförandetiden är 5 år., PBL 4 kap. 21 §

**Strandskydd**  
**a1** Strandskyddet är upphävt. Kvartersmark, PBL 4 kap. 17 §

**Markreservat för gemensamhetsanläggningar**  
**g1** Markreservat för gemensamhetsanläggning. Kvartersmark, PBL 4 kap. 18 § 1 st

**Villkor för startbesked**  
**a2** Startbesked får inte ges för väsentligt ändrad användning förrän markförörening avhjälppts. Startbesked för rivningslov och marklov får ges innan sanering. Kvartersmark, PBL 4 kap. 14 § 1 st 4 p.



Grundkarta över del av Jönköping i Jönköpings kommun  
Fastighetsindelning: Februari 2018  
Markkomplettering: Februari 2018  
Koordinatsystem: Sweref 99 13 30  
Höjdsystem: RH2000  
Byggnadernas begränsningslinjer utgöres av fasadlinjer eller takkonturer

Grundkartans riktighet bestyrkes  
Jönköping den 7 februari 2018

Ingvar Röjder  
Kartavdelningen Stadsbyggnadskontoret

<p>Detaljplan för Skålen Övre 16 m.fl.</p> <p>Bymarken</p> <p>JÖNKÖPINGS KOMMUN</p> <p>STADSBYGGNADSKONTORET</p> <p>Planförfattare: Cecilia Idermark</p>	Antagandehandling
	Upprättad: 2018-03-06
	Antagande: av:
	Laga kraft:
	Diarienummer: 2015:287