JÖNKÖPINGS KOMMUN

Planbesked
2020-01-08
Dnr: 2019:76

Huskvarna 4:2 m.fl.

Huskvarna, Jönköpings kommun

Underlag för Planbesked

Planbesked

Den som vill göra en åtgärd som kan innebära att en detaljplan behöver antas, upphävas eller förändras har rätt att begära om planbesked. Detsamma gäller om en områdesbestämmelse behöver upphävas eller förändras.

I begäran ska ändamålet med åtgärden framgå och en karta ska bifogas som visar vilket område som berörs. Ansökan som gäller byggnadsverk ska även innehålla en beskrivning av karaktären och den ungefärliga omfattningen. Det kan exempelvis vara husens högsta våningsantal, uppskattat antal lägenheter eller utformningen i stort, till exempel om husen ska vara friliggande eller sammanbyggda.

Beslut om planbesked ska lämnas av Stadsbyggnadsnämnden inom fyra månader från det att en fullständig ansökan kommit in till stadsbyggnadskontoret. Vid positivt besked redovisas när planarbetet bedöms påbörjas. Ett positivt planbesked innebär dock ingen garanti för att en plan slutligen kommer att antas. Beskedet bekräftar enbart att ett planarbete kan påbörjas. Vid negativt planbesked redovisas skälen för detta. Ett planbesked är ett kommunalt beslut som inte är bindande och inte möjligt att överklaga.

Innehåll

1. Ansökan

Avsnittet innehåller material som den sökande har lämnat och bifogat i sin ansökan samt en tjänstemannabeskrivning av önskad åtgärd.

2. Planeringsunderlag

Stadsbyggnadskontorets beskrivning av platsens förutsättningar utifrån ställningstagande i kommunala styrdokument och övriga planeringsunderlag.

3. Utredningsområden

Förutsättningen på platsen som påverkar en utbyggnad. Här kan det även finnas riktlinjer och bedömt utredningsbehov inför ett kommande detaljplanearbete.

4. Slutsats olch förslag till beslut

Stadsbyggnadskontorets motivering och förslag av beslut till Stadsbyggnadsnämnden. Vid förslag till positivt beslut finns en bedömning om när detaljplanen bedöms kunna påbörjas.

Bilagor

1. Ansökan

Fastighetsbeteckning

Fastighet

Huskvarna 4:2 och Läran 1.

Fastighetsägare

Jönköpings kommun

Sökande

Företag

Tekniska kontoret, Jönköpings kommun

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte

Utökning av skoltomt för Norrängsskolan.

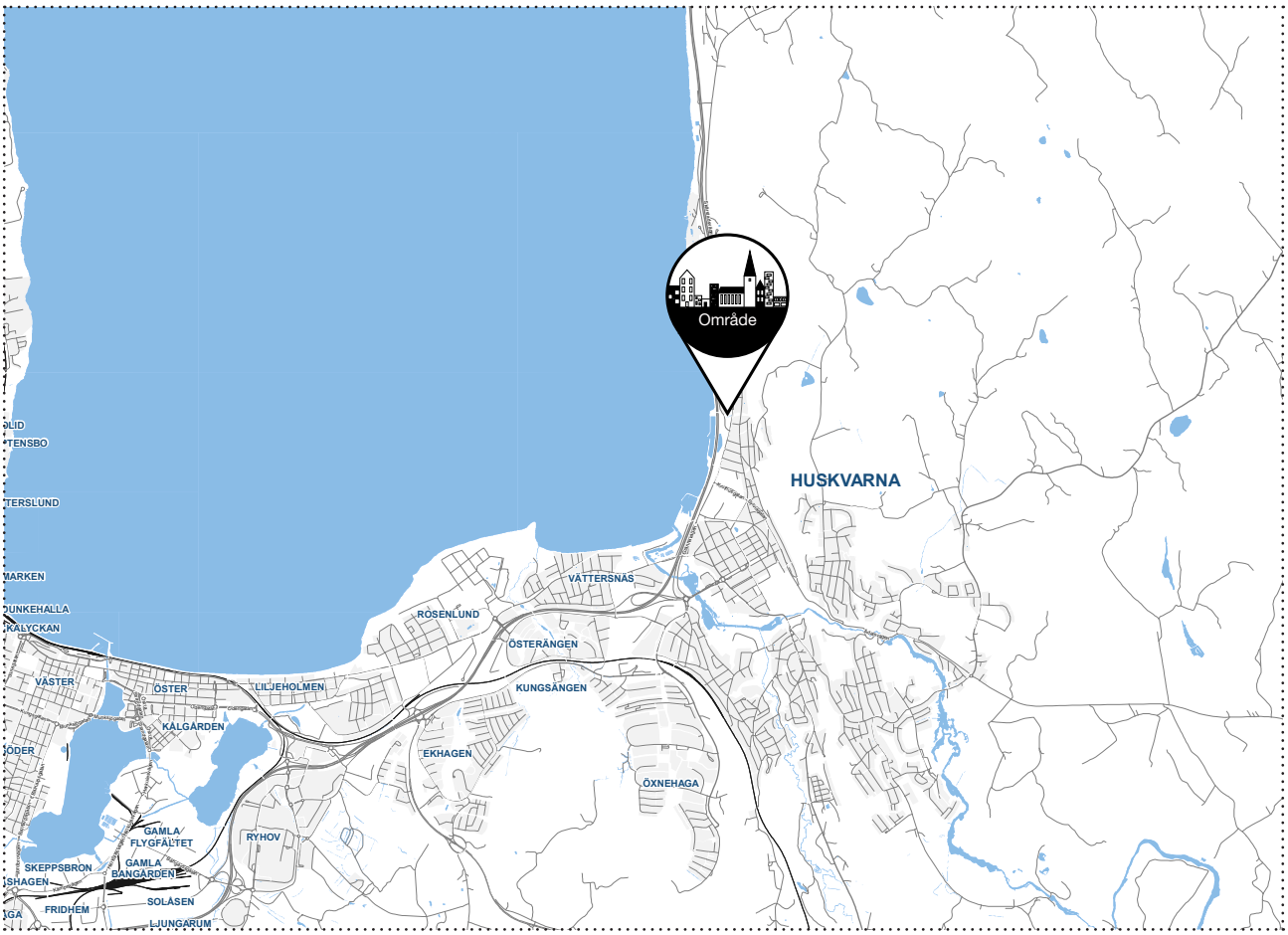
Beskrivning

Sökanden vill genom planändring utöka befintlig skoltomt för Norrängsskolan. Genom det kan en kapacitetsförstärkning möjliggöras i form av ersättningsbyggnation av befintlig skola och en fullstor sporthall anläggas.

Bilagor

Ansökan om planbesked inkl. bilagor.

2. Planeringsunderlag



Översiktskarta 1. Ansökt område ligger på Norrängen i Huskvarna. Cirka 1 500 meter från Huskvarna centrum.

Översiktskarta 2, Ortofoto. Ansökt område ungefärligt markerat i rött.

Beskrivning av området

Ansökan innefattar en utökning eller omlokalisering av kvartermark avsedd för skoländamål så att Norrängsskolan kan kapacitetsstärkas från en tvåparallelig till en treparallelig skola i årskurserna F-6. Ansökan innefattar och sökanden föreslår också att en fullstor sporthall etableras på den grusplan som finns söder om befintlig skoltomt.

Behovet av att kapacitetsförstärka skolan är kopplat till kommande exploateringsplaner inom fastigheten Sömnaden 6 m.fl och den fördjupade översiktsplanen för Maden. Vidare är skolgården samt befintliga lokaler för idrottsundervisning, hemkunskap och slöjd underdimensionerade idag. Läget för Norrängskolan är bra i förhållande till upptagningsområdet men det är en nackdel med närheten till E4:an och Grännavägen ur bullersynpunkt.

Ansökt område består idag av skolgård med en gräsplan som i söder avgränsas av en Smedstropsbäcken och dess bäckravin. På andra sidan ravinen där sökande föreslår att skoltomten utökas finns en allmänt tillgänglig grusplan, klippta gräsytor, grillplats och bänkar. På andra sidan Strandvägen finns en klippt eller slagen gräsyta som sluttar ner mot E4:an.

Området omfattas inte av jordbruksmark.

Gällande detaljplan

Området omfattas av två gällande detaljplaner och fastigheten Läran 1 (kvarteret Lärjungen) omfattas av fastighetsindelningsbestämmelser från 1952 som skulle upphävas i samband med ett eventuellt antagande av ny detaljplan för området.

0680K-81/1964HUS - Detaljplanen omfattar befintlig skolfastighet som är planlagd som allmänt ändamål, skola samt angränsande allmän platsmark avsedd för gata och park eller plantering. Högsta byggnadshöjd på skolfastigheten är reglerad till 12 meter och viss punktprickad mark finns på fastigheten i söder, öster och väster.

0680K-82/1964HUS - Detaljplanen omfattar den ansökta utökningen av skoltomten och är planlagd som allmän plats, park eller plantering. Delar av området är planlagt som område för parkeringsändamål. Området på andra sidan strandvägen är planlagt som hembygdspark med prickmark mot Strandvägen och Grännavägen.

För att möjliggöra en utökning av skoltomten behöver mark som idag är planlagd för park eller parkeringsändamål ändras till kvartersmark för skola med tillhörande byggrätt. Befintlig skoltomt bör också omfattas och möjligheten att utöka kapaciteten på befintlig skoltomt genom ökad byggrätt bör undersökas.

Utsnitt ur gällande detaljplaner ovanpå ortofoto. Ansökt område ungefärligt markerat med röd streckad linje

Översiktsplan 2016

Området ligger primärt inom bebyggelsezonen för tätorten. Inom tätortszon är riktlinjerna att utveckling ska ske genom förtätning och omvandling av redan exploaterad mark. Markanvändningen ska vara varierad och värdefulla grönområden ska inte exploateras.

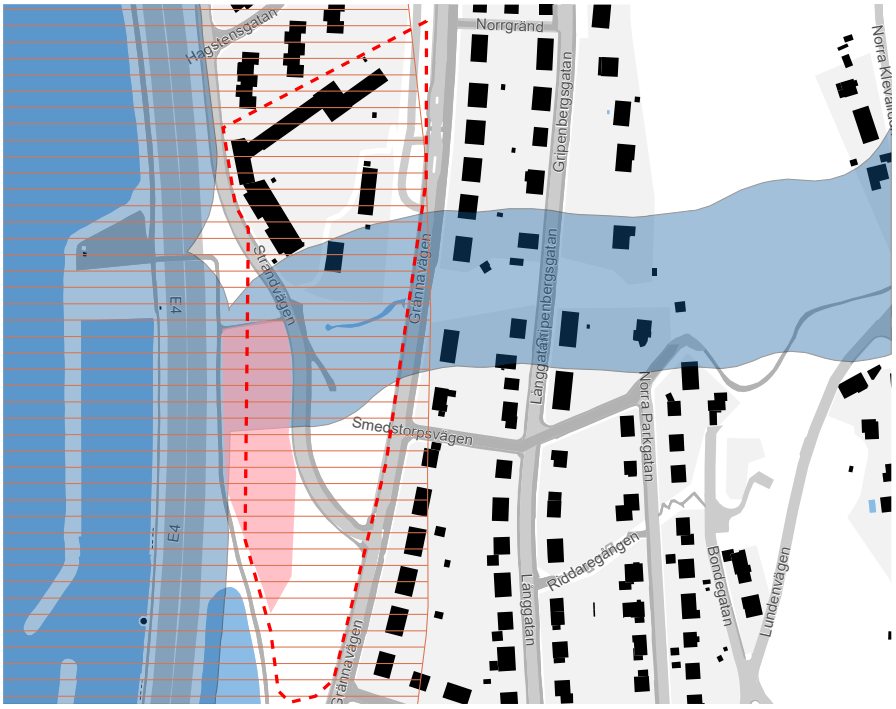
Området väster om Strandvägen är utpekatat som ett potentiellt förtätningsområde (F:602). Förtätningsområden är markytor som kan bli aktuella att ta i anspråk för annan användning till exempel för idrotts- eller skoländamål. Förtätning kan bland annat åstadkommas genom kompletterande byggnation inom lågutnyttjade ytor eller genom till- och påbyggnad av befintliga byggnader. Enligt de övergripande riktlinjerna för förtätningsområden ska gröna ytor som har stort värde för bland annat rekreation inte exploateras, medan de grönytor som har ett låg utnyttjandegrad och kvalitet kan omvandlas till annan användning.

Berört område ligger inom 150 meter från E4:an som är en rekommenderad transportled för farligt gods. Det innebär att en riskbedömning (riskanalys) ska göras i samråd med räddningstjänsten vid planläggning närmare än 150 meter från transportleden. Området nämast kring Smedstorpsbäcken innefattas i vattenskyddsområdet för Vättern.

Större delen av området är inte särskilt utpekat i översiktsplanen och en begränsad del är utpekat som förtätningsområde men saknar särskild beskrivning. Ansökan följer översiktsplanens intentioner gällande prioritering av förtätning på redan ianspråktagen mark inom tätorten med god närhet till kollektivtrafik. Ansökan innebär dock att ett grönområde tas i anspråk. Översiktsplanenen öppnar upp för att det är möjligt att ianspråkta bland annat grönområden om det samhälleliga behovet är större än behovet att bevara området. I det aktuella fallet bedöms det samhälleliga behovet för skolans verksamhet vara större på den aktuella platsen. Ansökan bedöms därför följa översiktsplanens intentioner. Grönområdet och dess värden som rekreativ yta med möjligheter till lek och spontanidrott m.m. behöver dock ersättas i närområdet då det fyller en viktig funktion för stadsdelen.

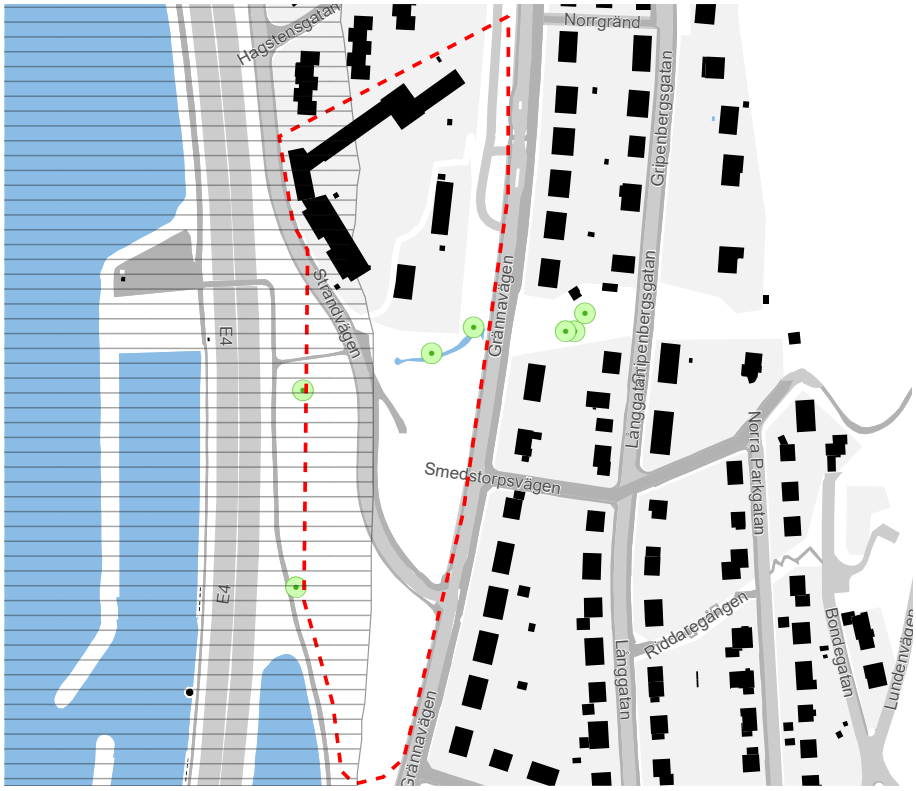
Innehållsförteckning

- Förtätningsområde
- Vattenskyddsområde
- 150 meter från farligt godsled
- Ungefärligt område som omfattas av ansökan



Innehållsförteckning

- Strandskyddszon
- Skyddsvärt träd
- Ungefärligt område som omfattas av ansökan



Riksintressen

Delar av befintlig skolfastighet ligger inom riksintresse för E4 Helsingborg-Haparanada. Vid planläggning ska hänsyn tas till befintlig väg och pågående markanvädning. Inga övriga riksintressen berörs.

Strandskydd

Delar av ansökt område berörs av strandskydd för Vättern. Strandskyddet är automatiskt upphävt inom området i och med att detaljplanerna antogs före 1975. Vid upprättande av en ny plan återinträder strandskyddet och måste således upphävas på nytt.

Vattenskyddsområde

Delar av Huskvarna 4:2 och Läran 1 innefattas i vattenskyddsområdet för Vättern. Vattenskyddsområdet är förenat med vattenskyddsföreskrifter.Det är viktigt vid eventuella fortsatt planläggning att information om vattenskyddsområdet finns med och att all planering sker utifrån aspekten att vattenskyddsområdet inte förorenas.

Grönstrukturplan

Smedstorpbäcken som går genom planområdet är utpekat som ett grönt stråk, parkområdet är nött av lek kring bäckravinen. Söder om bäcken finns rekreativa ytor så som grillplats och en grusad bollplan som kan spolas till isbana vintertid. Grönområdet söder om bäckravinen klassas som ett grönområde av god kvalitet. Området söder om Strandsvägen är ett grönområde som framförallt består av klippta eller slagna gräsytor, området är dock för bullerutsatt för kunna klassas som ett grönområde med god kvalitet.

I grönstrukturplanen finns ett mål uppsatt om att alla ska ha tillgång till grönområden av god kvalitet inom 300 meters gångväg.För att ett grönområde ska anses ha god kvalitet ska det erbjuda kvalitéer för vistelse eller aktivitet (minst 2 olika sociotopvärden) och bullernivån ska inte överstiga 60 dBA. För att ett område ska kunna uppvisa sådana kvalitéer bör det också vara av tillräcklig storlek, minst 0,2 ha.

I bostadsområdet norr om och skolan och framförallt i småhusområdet uppnås inte målet att alla ska ha 300 meter gångväg till ett grönområde av god kvalitet. Ett eventuellt ianspråkstagande av grönområdet söder om bäckravinen för skoländamål kan få konsekvenser för boendes tillgång till grönområden om inte grönområdet och dess värden ersätts på annan plats.

Ersättning av grönområde

Det är inte möjligt att ersätta grönområdets yta på annan plats då Norrängen till största delen är bebyggt och de som inte är bebyggt är parkmark eller grönområden. Ett ianspråkstagande av mark enligt ansökan skulle således innebära en förlust av parkmark på Norrängen. Det skulle dock kanske kunna vara möjligt att ersätta de kvaliteter som skulle förloras söder om bäckravinen vid ett anspråkstagande genom att de omlokaliseras till ett annat närliggande grönområde.

Vid eventuell planläggning och omlokalisering av skolverksamheten kan andra ytor eventuellt frigöras och omvandlas till park inom det ansökta området. Storleken på parkområdet kommer dock med största sannolikhet minska eftersom skolverksamheten behöver mer utrymme. Vilka kvaliteter en ersättningspark inom området skulle kunna få är inte möjligt att avgöra i detta

skede men ambitionen vid eventuell planläggning bör vara att tillföra mer eller minst lika många kvaliteter som finns idag även om området blir begränsat. Sannolikt kommer bullerreducerande åtgärder att krävas för parken om den ska kunna klassas som ett grönområde med god kvalitet.

Naturvårdsprogram

Kommunen har valt ut tio ansvarsmiljöer som ska vara särskild fokus i naturvårdsarbetet, en av dessa är *Vättern och dess tillflöden*. Ett av de utpekade tillflödena är Smedstorpsbäcken som rinner genom ravinen i området. Tillflödena är utpekade då de är viktiga livsmiljöer för en unik fauna och två skyddsvärda lövträd står i ravinen. Enligt riktlinjerna i naturvårdsprogrammet ska ansvarsmiljöerna värnas.

Med anledning av att Smedtorpsbäcken är en viktig länk i ett par habitatnätverk mellan Huskvarnaberget och Vättern samt att den utgör ett spridningssamband för ädellöv och för fladdermöss bör bäckravinen inte exploateras om länken ska bestå. I ravinen är de skyddsvärda träden och jordkällaren värdefulla nyckelelement och biotoper för fladdermössen. Träden i bäckravinen, inte bara de skyddsvärda, behöver skyddas för att området ska fungera som ett spridningssamband för fladdermöss. Vid en eventuell utökning av skolgården kommer det vara viktigt för fladdermössen att bäckravinen inte ljusförorenas, då det behövs mörka områden för att fladdermössen ska kunna passera. Det vore positivt om spridningsstråket för ädellöv och fladdermöss kunde förstärkas från Strandvägen ner mot Vättern.

Dagvatten och vattenskyddsområde

Smedtorpsbäckens dagvattenfunktion behöver utredas i eventuellt kommande planarbete . Om det är så att bäckravinen behövs för att klara större vattenflöden, som vid 100-årsregn, bör bäckravinen planeras som allmän platsmark.

Vid utredning av dagvattenhanteringen är det också viktigt att ta med aspekten att vattenskyddsområdet inte ska förorenas, varken vid byggnation eller efter färdigställande.

Arkeologi

I närområdet finns en äldre färdväg, flera boplatser och lösfynd. Sannolikt krävs en arkeologisk undersökning på platsen i samband med eventuell detaljplan.

Buller

Området är utsatt för vägbuller från E4:an, Strandvägen och Grännavägen. Enligt kommunens bullerkartläggning från 2011 är den ekvivalenta ljudnivån i området upp till 65 dB(A). Insatser för att dämpa ljudet från E4, Strandvägen och Grännavägen kommer att behövas för att Naturvårdsverkets riktvärden för ljudnivå på skolgård ska uppfyllas. De delar av gården som är avsedda för lek, vila och pedagogisk verksamhet bör inte överstiga Leq 50 dB(A) och Lmax 70 dB(A). Övriga vistelseytor inom skolgården bör inte överskrida Leq 55 dB(A) och Lmax 70 dB(A).

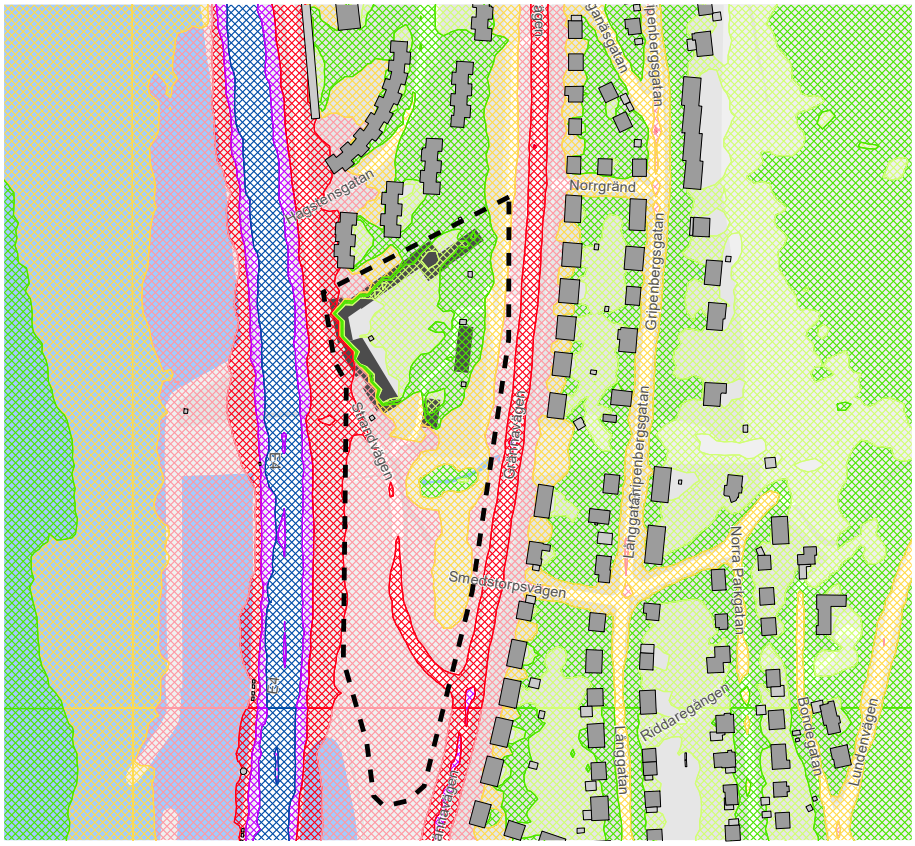
År 2016-2017 byggdes en bullerskärm för den nuvarande förskolan på Norrängsskolan, då ljudnivån på skolgården var för hög. Om skolgården ska utökas ytterligare kan byggnader lokaliseras i ett västligt läge mot Strandvägen för att så långt som möjligt dämpa ljudet från väg E4 och Strandvägen. Eftersom hela området överstiger både Leq 50 dB(A) och Leq 55 dB(A) idag, undantaget en del vid bäcken, kommer det troligen att behövas någon typ av skärm för att säkerställa en god ljudmiljö på hela den nya skolgården. Eventuell planläggning måste det säkerställas att ljudnivåerna blir godtagbar för skolverksamheten.

Vid en eventuell detaljplan går det inte att förutsätta att byggnader för skoländamål är lämpliga att lokalisera inom en området, särskilt med avseende på bullerproblematiken på platsen. Befintliga skolbyggnader skapar en naturlig bulleravskärmning från E4:an och förbättrar ljudnivåerna på skolgården. En utökad byggrätt i samma läge bör ha samma effekt.

Om ett grönområde med god kvalitet ska skapas i närområdet för att ersätta eventuellt förlorade värden kommer åtgärder att behöva vidtas för att förbättra ljudmiljön i närliggande grönområden då de idag är för bullerutsatta för att räknas som grönområden av god kvalitet.

Innehållsförteckning

- 45-50 Leq dBA
- 50-55 Leq dBA
- 55-60 Leq dBA
- 60-65 Leq dBA
- 65-70 Leq dBA
- 70-75 Leq dBA
- 75-80Leq dBA
- Ungefärligt område som omfattas av ansökan



Utsnitt ur bullerkartläggning 2011. Ansökt område markerat med streckad linje.

3. Utredningsbehov

Vid en utökning av byggrätten på Läran 1och exploatering söder om bäckravinen på Huskvaran 4:2 bedöms nedanstående utredningar behövas. Vid exploatering på södra sidan Strandvägen kan utredningsbehovet vara större.

Utredningar

I kommande detaljplanearbete bedöms följande utredningar komma att behövas i nuläget, ytterligare utredningar kan tillkomma:

- Arkeologi
- Bullerutredning
- Geoteknisk utredning
- Riskbedömning farligt gods
- Dagvattenutredning

4. Slutsats och förslag till beslut

Stadsbyggnadskontoret anser att det är möjligt att pröva möjligheterna till en kapacitetsförstärkning av Norrängsskolan inom området utifrån översiktsplanen då det är en förtätning inom tätorten, även om det innebär förlust av rekreativa grönområden och parkmark. Stadsbyggnadskontoret anser dock att de kvalitativa värden i grönområdet som förloras i och med ett eventuellt ianspråkstagnade måste kompenseras i närliggande grönområden eller inom området.

Ett positivt planbesked innebär att kommunen accepterar en kvantitativ förlust av grönområden och parkmark inom stadsdelen. En kvalitativ förlust kan eventuellt undvikas om resurser finns för att ersätta de förlorade värdena och den förlorade grönytan inom området och/eller genomföra bullerreducerande åtgärder för närliggande grönområden så att de kan uppnå god kvalitet. Möjligheterna att vid eventuell planläggning och exploatering ersätta parkmarken inom området och/eller förstärka och öka kvaliteterna på övrig parkmark i området bör undersökas i samband med eventuellt detaljplanearbete.

Möjligheterna till kapacitetsförstärkning kan dock begränsas av bullerproblematiken från E4:an och Grännavägen vilket är viktigt att hantera i eventuellt kommande planarbete.

Stadsbyggnadskontoret föreslår att ansökan om planbesked beviljas.

Detaljplanen bedöms vara laga kraft vunnen 1,5 - 2 år efter det att ett detaljplanearbete startas, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplan för ärendet kommer styras i förhållande till andra projekt inom kommunen samt även hur det prioriteras i kommunens bostadsförsörjningsprogram.

Detaljplanen bedöms kunna påbörjas år 2020.

Stadsbyggnadskontoret

Jenny Larsson	Puck Larsson
Biträdande planchef	Planarkitekt

Bilaga 1 Ansökan

Ansökan om planbesked

JÖNKÖPINGS KOMMUN
STADSBYGGNADSKONTORET
Jönköpings kommun
Ink 2019 -01- 31
Dnr SBK-20
Tillhör beslut .....

Fastighetsbeteckning

Fastighetsbeteckning (någon av ingående fastigheter) Huskvarna 4:2	
Fastighetsadress (någon av ingående fastigheter) Strandvägen 12, 561 36 Huskvarna	
Fastighetsägare (företag eller för- och efternamn) Jönköpings kommun	
Om liknande ansökan tidigare lämnats in (inom eller i anslutning till fastigheten), ange tidpunkt/ referens	

Den sökande

Företag Jönköpings kommun	Organisationsnummer/ personnummer * 212000-0530
Namn Li Nordstrand	Adress Västra Storgatan 16
Postadress 551 89 Jönköping	E-postadress li.nordstrand@jonkoping.se
Telefon, dagtid: 036 10 26 79	Kontaktperson (om annan än sökande) samt tel dagtid
Faktureringsadress (om annan än ovan, fullmakt krävs)	

* Personuppgifter behandlas enligt personuppgiftslagen (PuL).

Ansökan avser

Huvudsakligt syfte/ ändamål med ansökan

Planändring för utökning av skolomr, möjliggöra byggnation sporthall samt kapacitetsförstärka Norrängsskolan i form av ersättningsbyggnation

Beskrivning (byggnadsverk, karaktär, ungefärlig omfattning)

Fullstor sporthall, ersättningsbyggnation skolan från 2-parallellig till 3-parallellig F-6 (från kapacitet på 330 elever till 525 elever)

Övriga upplysningar

Bifogas

- [x] Karta *
- [x] Projektbeskrivning
- [ ] Illustrationer
- [ ] Naturinventering
- [ ] Kulturhistorisk utredning
- [ ] Fullmakt från fastighetsägare
- [ ] VA-utredning
- [ ] Geoteknisk utredning
- [ ] Markmiljöutredning
- [ ] Annat.....

* obligatorisk handling

Underskrift av sökande Underskrift av medsökande/ fastighetsägare

Datum 2019-01-22	Datum 2019-01- 22
Namnteckning	Namnteckning
Namnförtydligande Li Nordstrand	Namnförtydligande Fredrik Rönneke

Avgift för planbeskedet (Plan- och bygglagen 12 kap 8 §) kommer att tas ut enligt gällande taxa, se baksidan av blanketten. Faktura sänds separat. Planavgiften betalas av sökande. Information om planprocessen finns på kommunens hemsida. Frågor besvaras även via telefon och e-post. För kontaktuppgifter se nedan.

Blanketten skickas till: Jönköpings kommun, Stadsbyggnadskontoret, Planavdelningen, 551 89 Jönköping

Utbildningsförvaltningen
Martin Höglund
Planeringsstrateg
036 – 10 62 57

2019-01-22

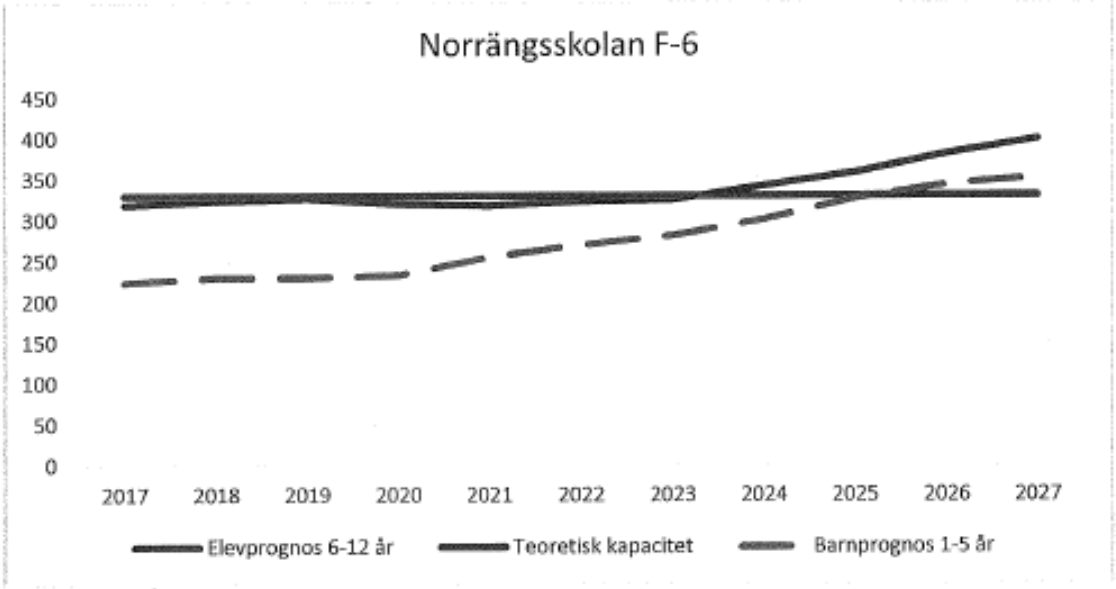
Utbildningsförvaltningens behov av förskola och skola i norra Huskvarna

Med perspektiv i första hand på bostadsbebyggelse inom Sönmaden 6 samt Budkaveln på Madenområdet. Reviderad version från 2016.

Skola

I dagsläget har Norrängsskolan F-6 en elevkapacitet på 330 elever enligt 2015 års kapacitetsutredning. Vid elevavstämning 2019-01-15 befinner sig elevantalet på 314 elever i samtliga årskurser, vilket även tangerar skollokalernas maxkapacitet. Detta motsvarar 96 procent av eleverna som återfinns i skolans upptagningsområde. Skolans lokaleffektivitet bedöms ligga i linje med nationella riktvärden (12 m^2/elev). Detta gör att elevökning på skolan inte är möjlig utan viss kapacitetsförstärkning. Vissa lokalfunktioner som t.ex. matsal har idag en underkapacitet och skulle behövs förstärkas.

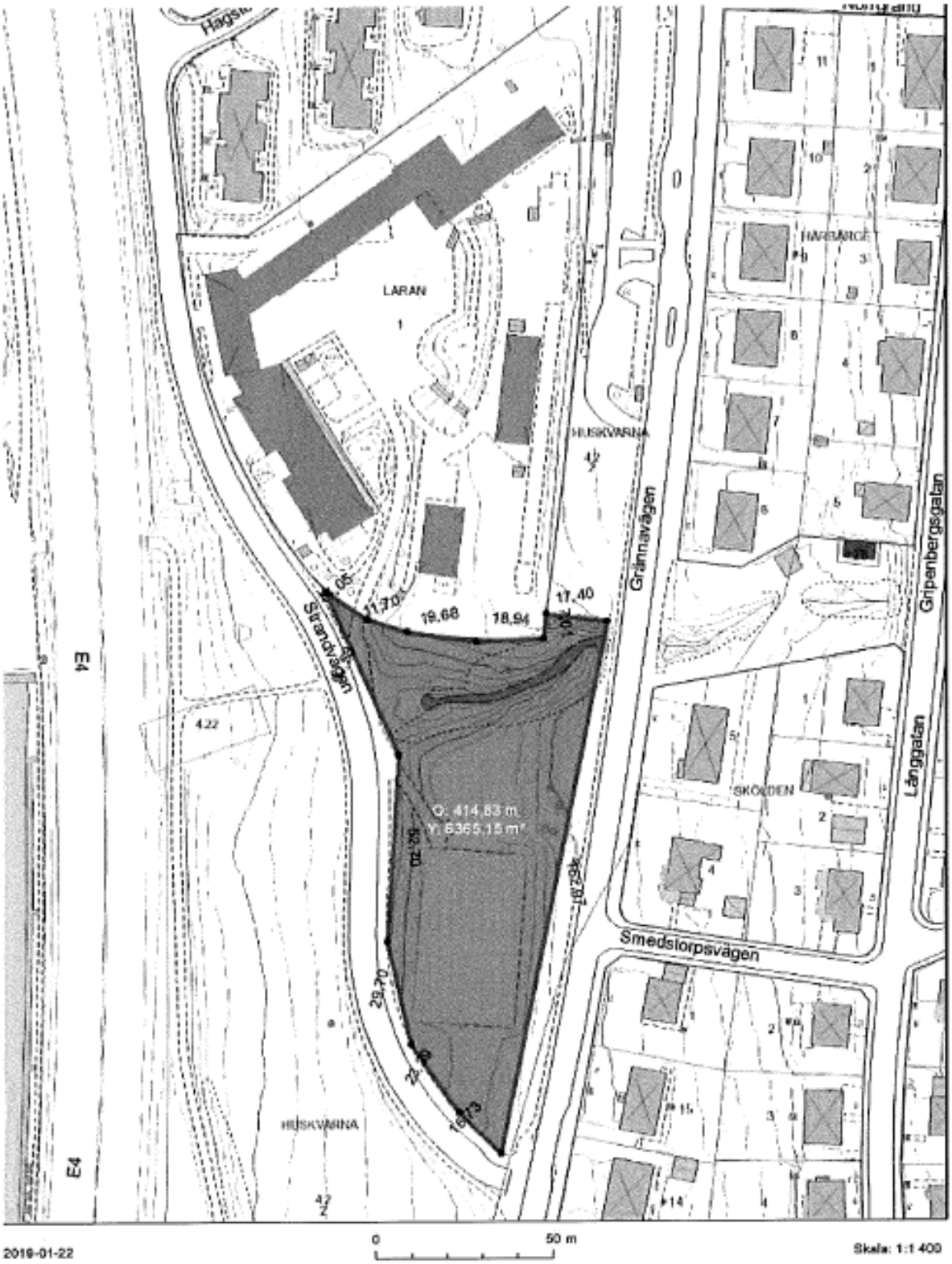
I den reviderade projektplanen 2016-2021 i det kommunala bostadsförsörjningsprogrammet återfinns bostadsexploatering på dels Sömnaden 6, dels Budkaveln på Maden med 100 respektive 400 bostäder fram till år 2021. Denna bostadsexploatering väntas generera en barn- och elevökning som redovisas i aktuella befolkningsprognoser för norra Huskvarna. Se diagram nedan. En bostadsökning utöver den som återfinns i KBFP, ger ett ökat behov av elevplatser i skolan. Bedömningen baserade på idag kända siffror, innebär att skolan måste förstärkas från idag två paralleller F-6, till tre paralleller F-6.



Utbildningsförvaltningen önskar att tekniska kontoret söker planbesked för att möjliggöra en kapacitetsförstärkning av Norrängsskolan, så att skolans framtida kapacitet motsvarar 525 elever fördelade i tre paralleller i årskurserna F-6. I planärendet bör möjligheterna för att utöka skoltomten så att en fullstor sporthall kan etableras vid den grusplan som ligger söder om skoltomten (idag markerad som p-platser i gällande detaljplan). Eftersträvansvärt är att utemiljön följer de rekommendationer som Boverket stipulerat och som kommunen arbetar efter (30 m^2/elev). En friyta om ca 15 500 m^2 är således önskvärd, men oklart om det går att uppnå. I dagsläget uppgår skolans friyta till ca 7 000 m^2.

Utbildningsförvaltningen 2019-01-22
Martin Höglund
Planeringsstrateg
036 – 10 62 57

En utökning av tomten söderut föreslås enligt nedanstående illustration, ingå i planärendet.



Det är i denna utökning av skoltomten som förslag om fullstor sporthall kan etableras.

Utbildningsförvaltningen
Martin Höglund
Planeringsstrateg
036 – 10 62 57

2019-01-22

Förskola (utökning av platser , ej anknuten till Läran 1)

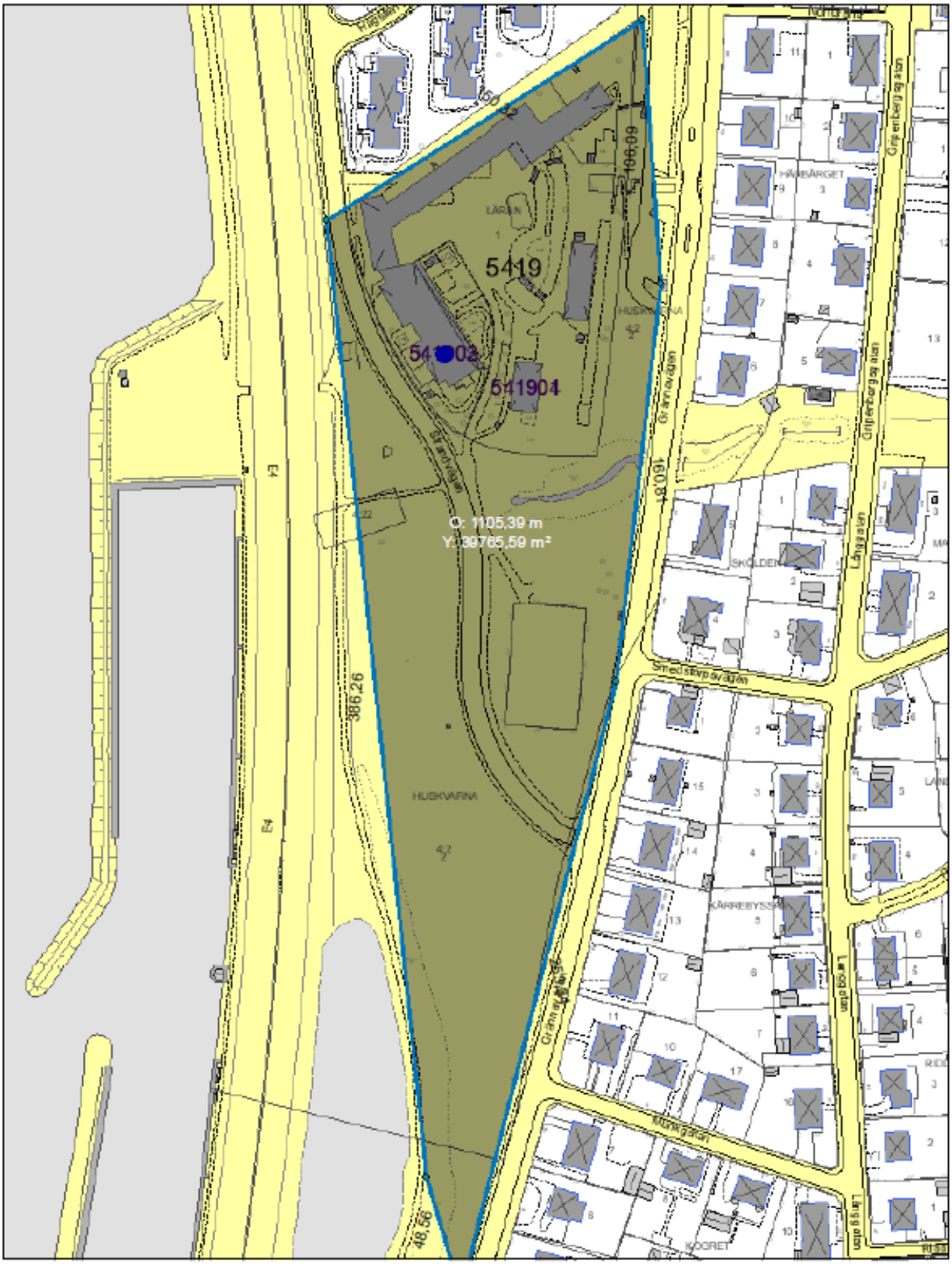
På Norrängsskolans skoltomt återfinns även en relativt nybyggd förskola om 6 avdelningar med en kapacitet på ca 90 barn. Dessutom finns ytterligare två avdelningar i hyrpaviljonger på skoltomten. Med Vikstadens tilltänkta bostadsexploatering på Sömnaden 6 med ca 200 bostäder, har utbildningsförvaltningen framhållit behovet av en förskola om 6 avdelningar på området. Denna enhet väntas generera ett nettotillskott på 60 barnplatser, då paviljongerna på Norrängsskolan kan avyttras.

Det totala antalet förskoleplatser som bostadsbyggnationen på såväl Sömnaden 6, givet en bostadsbyggnation om ca 200 bostäder där tillsammans med resten av Madenområdet väntas generera, uppgår till ca 130 platser. Av dessa platser skapas 60 nettoplatser med den planerade förskolan på Sömnaden 6. Madenområdet planeras med ca 900 bostäder, bedömningen blir att ytterligare 10-12avdelningar, eller ca 150-180 förskoleplatser behöver tillskapas.

Bilaga 2 Komplettering

JÖNKÖPINGS KOMMUN

TK - Fastigheter



2019-04-17 0 50 m Skala: 1:2 000

Redovisningen av fastighetsgränser och rättigheter varierar i lägesnoggrannhet och är inte juridiskt gällande. Lantmäterihandlingarnas beslut gäller.