

Ändring av detaljplan 06-JÖS-682 på del av Runstaven 1

Dalvik, Jönköpings kommun

Undersökning av miljöpåverkan

Bedömning av miljöpåverkan

En miljökonsekvensbeskrivning (MKB för planer och program) enligt PBL 5:10 och MB 6:1-19 skall upprättas om kommande detaljplaners genomförande kan antas medförande en betydande miljöpåverkan. För att klargöra om planen kan innebära en betydande miljöpåverkan behöver en s.k. undersökning (av miljöpåverkan) göras. Fördjupat beslutsunderlag återfinns i plan- och genomförandebeskrivningen under rubriken "Konsekvensbeskrivning".

Platsens förutsättningar

Området är beläget på Dalvik, cirka 2,5 km väster om Jönköpings centrum. På berörd fastighet finns fem flerbostadshus i form av lamellhus med tillhörande grönområde och lekplats samt en asfalterad parkeringsyta. Fastigheten är cirka 1,4 hektar stor och husen är i tre våningar.

På platsen där man nu vill uppföra ett garage har ett i stort sett likadant garage tidigare funnits. På grund av dess dåliga skick revs det och Riksbyggen vill nu uppföra ett nytt garage på samma plats. Det förra garaget ingick i bygglovets för bebyggelsen på Runstaven 1 och 2 men var en avvikelse från gällande detaljplan. För att möjliggöra byggnationen av ett nytt garage behövs en ändring av gällande detaljplan.

Ändringens styrande egenskaper

Ändringen består av att prickad mark ersätts med korsmark. Korsmark innebär att marken får bebyggas med komplementbyggnad vilket möjliggör uppförandet av ett garage. Byggrätten styrs med nockhöjd och bestämmelse om att byggnaden ska uppföras i suterräng där marken kräver det. Garaget får sammanbyggas med huvudbyggnad.

Planens tänkbara effekter

MKB

Planen kommer inte att innehålla verksamheter som finns redovisade i förordningen om miljökonsekvensbeskrivningar. Planen kommer inte att medge sådan verksamhet eller åtgärd som finns redovisad i PBL 4 kap. 34 §. Planen påverkar inte Natura 2000-område enligt MB 7 kap. 28, 28 a §.

Riksintressen

Ändringen påverkar inte några riksintressen.

Planändringsförslaget

Ändringen möjliggör att ett garage kan byggas på det som idag är en parkeringsplats (asfalterad yta). Det kommer leda till fler parkeringsplatser och i förlängningen en bättre trafiksituation för boende på Dalviksringen. Eftersom ett likadant garage tidigare funnits på platsen bedöms ändringens effekter vara små.

Sammanvägd miljöbedömning

Omgivningsförutsättningarna och den påverkan detaljplaneändringen bedöms innebära på miljön redovisas i planbeskrivningen under rubriken "Ändringens konsekvenser" samt sammanfattas ovan. Kommunen bedömer utifrån dagens värderingar och kunskapsnivå att genomförandet av planförslaget inte innebär betydande miljöpåverkan i den betydelse som avses i PBL. Därmed behöver en miljökonsekvensbeskrivning (MKB) enligt Miljöbalken inte upprättas.

Vi har istället valt att integrera miljöfrågorna i detaljplaneprocessen genom att beskriva relevanta problem i planbeskrivningen och dess konsekvensbeskrivning. Den ordinarie detaljplaneprocessen innebär att berörd allmänhet, föreningar och myndigheter får insyn och påverkansmöjlighet vid flera tillfällen under ärendets gång. Hur synpunkterna beaktas sammanfattas i ordinarie samrådsredogörelser och utlåtanden. I detaljplaneprocessen är ambitionen att minimera projektets negativa påverkan på miljön. Eventuella behov av skyddsåtgärder föreskrivs som planbestämmelser eller i avtal och följs upp i bygglovet.