# § 475 Ansökan om planbesked för Kortebo 2:106 Beslut om planbesked

Stbn/2021:209 214

## **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2021-05-17 där exploatören önskar uppföra nybyggnation av bostäder i flerbostadshus på fastigheten Kortebo 2:106.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt med någon ytterligare byggnad på fastigheten, dock bedöms inte exploatörens önskade byggnad vara lämplig på platsen utan ny utformning måste studeras i kommande planarbete. Bland annat är det viktigt att den underordnar sig huvudbyggnaden och andra anpassningar görs mot omgivningen samt att hänsyn tas till riskfrågor.   
Stadsbyggnadskontoret föreslår ett positivt planbesked för att pröva en ny byggnad på tomten genom en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 – 2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet  
kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen.   
  
Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024.   
  
Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-10-12

Underlag inför planbesked 2021-10-12

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

* Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kortebo 2:106.
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom   
  detaljplaneläggning.

## Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2021-10-21

### Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar för koalitionen bifall till   
förvaltningens förslag.

### Protokollsanteckning

Christopher Stock (MP) lämnar följande protokollsanteckning:  
Miljöpartiet anser att medan placering av det föreslagen exploatering är både olämplig och en överetablering är även exploatörens önskemål enligt planen orealistisk. En telemast har nyligen byggts i anslutning till tomten.

Miljöpartiet vill ännu en gång ta höjd i vår stadsplanering för framtida   
klimatförändringar med bl a mer intensiva nederbörd.

Miljöpartiet är tveksam till de långsiktiga konsekvenserna av bebyggelse vid kanten till s.k. ’Djupadal’ som verkar vara resultatet av tidigare mycket kraftiga vattenströmmar. Idag är dalen uppdämd av jordbankar både vid Kortebovägen och järnvägen som skulle kunna förorsaka oväntade   
erosionsmönster den dagen det regnar över denna del av stad som över A6 sluttningen juli 2013 och centrala Jönköping i juli 1831.

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

* Positivt planbesked lämnas för fastigheten Kortebo 2:106.
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom   
  detaljplaneläggning.

### 

Beslutet expedieras till:

sökande