# § 418 Ansökan om planbesked för fastigheterna Tornet 5 och 6

Stbn/2021:259 214

## **Sammanfattning**

Ansökan om planbesked har inkommit till Stadsbyggnadskontoret 2021-06-14

gällande bostäder på fastigheten Tornet 5 och 6.

Stadsbyggnadskontoret anser att det kan vara lämpligt och föreslår att ge positivt planbesked för att pröva detta i en detaljplaneläggning.

Detaljplanen bedöms få laga kraft 1,5 -2 år efter det att ett detaljplanearbete startats, under förutsättning att den inte överklagas. Tidplanen för ärendet kommer att styras i förhållande till andra projekt inom kommunen. Detaljplanen bedöms tidigast kunna påbörjas 2024.

Avtal skall skrivas som reglerar kommande plankostnader, vilka exploatören skall bekosta.

### Beslutsunderlag

Tjänsteskrivelse 2021-09-15

Underlag för planbesked 2021-09-15

### Stadsbyggnadskontorets förslag

Stadsbyggnadskontorets förslag till beslut:

* Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Tornet 5 och 6.
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

## Stadsbyggnadsnämndens BEHANDLING 2021-09-23

### Yrkanden

Ordförande Anders Samuelsson (C) yrkar bifall till förvaltningens förslag.

Johan Edvardsson yrkar att ansökan om planbesked avslås med nedanstående motivering.

Sverigedemokraterna anser inte att det är rätt och rimligt att ge ett positivt planbesked för att kunna bygga 2 stycken högre flerbostadshus än vad nuvarande detaljplan tillåter då det kommer att skymma vätternutsikten för många villor och det kommer högst troligt leda till en massa överklaganden. Vidare kommer flerbostadshusen byggas nära Kortebovägen som är en mycket trafikerad och bullrig väg.

.

Ordförande ställer proposition på yrkandena och finner att nämnden beslutar enligt hans eget yrkande.

### Protokollsanteckning

Christopher Stock (MP) lämnar nedanstående protokollsanteckning.

Miljöpartiet notera att Stadsbyggnadskontoret föreslår ett positiv planbesked.
I stället för att reservera sig mot ett positivt planbesked anser Miljöpartiet att även om den nuvarande skiss i själva ansökan om planbesked angående utformning inte nödvändigtvis representera den slutliga förslag i en kommande detaljplanen eller den utformning som kan ingå i ansökan om bygglov, representerar den redan nu en risk att de(n) kan användes av sökande som argument för en första godkännande från Stadsbyggnadsnämnden.
Miljöpartiet har länge ansett att:
1. Kortebovägen är redan idag kraftig överbelastad under rusningstider morgon och kväll och att detta förslag tillsammans med tidigare nybyggnation nu omöjliggöra en framtidbredning av Kortebovägen eller utbyggnad av dagens järnväg till dubbelspår även för spårvagnsbehov.
2. Den i ansökan till planbesked skissade parkeringslösning med snedparkering utmed själva Kortebovägen är helt oacceptabel och ogenomförbar och borde ha avvisat med bestämdhet

### Stadsbyggnadsnämndens beslut

* Positivt planbesked lämnas för fastigheterna Tornet 5 och 6.
* Planavdelningen ges i uppdrag att planmässigt pröva ärendet genom detaljplaneläggning.

### Reservationer

Sverigedemokraterna reserverar sig mot beslutet.

Beslutet expedieras till:

sökande