



- PLANBESTÄMMELSER**
Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet.
- GRÄNSBETECKNINGAR**
- Planområdesgräns
 - Användningsgräns
 - Egenskapsgräns
 - Administrativ gräns
- ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN**
Allmänna platser med kommunalt huvudmannaskap
- TORG** Torgplats, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
 - GATA** Gata, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
 - GÅNG CYKEL** Gång- och cykelväg, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
 - PARK** Park, 4 kap 5 § punkt 2 PBL
- Kvartersmark**
- B** Bostäder, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
 - C** Centrum, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
 - K** Kontor, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- Vattenområden**
- W** Öppet vatten och vatten med mindre anläggningar, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
 - W1** Öppet vattenområde där flytande park och brygger för antaggas, 4 kap 5 § punkt 3 PBL
- EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK**
- Begränsning av markens utnyttjande**
- På marken får endast komplementbyggnad uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
 - Marken får byggas under med garage under planterbart bjälklag. Övan planterbart bjälklag får endast komplementbyggnad och balkong/terass uppföras, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- Höjd på byggnader**
- Högsta byggnadshöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
 - Högsta nockhöjd i meter över angivet nollplan, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
 - Högsta antal våningar, 4 kap 11 § punkt 1 eller 16 § punkt 1 PBL
- Användning**
- Utformning**
- För bebodda byggnader med genomskikt skärm, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
 - Takyt ska planteras med sedumväxter eller liknade för att magasinera minst 10 mm av nederbörden vid enskilda regntillfällen, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
 - Bottenavvattning ska utformas så att det är möjligt att skapa våningshöjd på minst 4 meter, 4 kap 16 § punkt 1 PBL
- Markens användande och vegetation**
- Skydd av kulturvården**
- Befintlig fasad i tegel med krysförband och åsfigor ska bevaras. Likvärd som detaljer i form av taklot, kappgarnis, plastrar och utskänkade gavelbänken med gädda emblem. Utvändigt tilläggsisolering är inte tillåten. Byggnadens fönsterindelning ska bevaras. Likvärd som fönsterutformningen med höga fönsteröppningar och skickliga samt fönsterbjälkar av gulträm med 4x7 eller 4x6 rutor vardera. Underhållsarbeten skall utföras så de överensstämmer med ursprungligt utseende, PBL, 4 kap 16 § punkt 3
 - Befintlig fasad i tegel med krysförband och åsfigor ska bevaras. Likvärd som detaljer i form av taklot, indragna fasaddetaljer och plastrar. Utvändigt tilläggsisolering är inte tillåten. Byggnadens fönsterindelning ska bevaras. Underhållsarbeten skall utföras så de överensstämmer med ursprungligt utseende, 4 kap 16 § punkt 3 PBL
- Rivningsförbud**
- Byggnad får ej rivas, 4 kap 16 § 4 och 30 § PBL
- Varsamhet**
- Byggnadsverkets karaktärsdrag vid gäller placering och utformning av fönster och entréer ska bibehållas. Nya fönster eller entréer ska i första hand placeras i igensatta öppningar, 4 kap 16 § 2 PBL
 - Byggnadens inre utrymme ska bevaras. Innetakets fackverkstakstolar i trä, skåpstråparna i grönert samt den låga fönsterbjälken av stögarna ska beaktas, 4 kap 16 § punkt 2 PBL
 - Byggnadens invändiga värden vad gäller den rumsliga volymen och ljusinsläpp från takanten ska beaktas, 4 kap 16 § punkt 2 PBL
- Störningskydd**
- Fasader och fönster mot gata ska utföras i lägst klass E10. Fasader och takläggning ska utföras i ochrivbara material. Ventilationsöppningar ska inte placeras i fasader mot gata. Ventilation ska ha central avstängning. Trapphus ska ha tillgång till entré mot gata, 4 kap 16 § punkt 1 PBL.
- ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER**
- Genomförandebestämmelser är 5 år från det datum planen vinner laga kraft, 4 kap 21 § PBL
- Startbesked får endast ges under förutsättning att markförhållningar har avhjälpas och godkänts av tillsynsmyndigheten, 4 kap 14 § punkt 4 PBL
- Strandskydd upphävs, 4 kap 17 § PBL

- ILLUSTRATIONSLINJER**
- Illustrationslinje

Skala 1:1 000

Grundkartan har utgått från Jordmåttens Jordmåttssystem
Fotografier från 2015
Markanvändning enligt 2015
Höjden 1000000
Byggnadsverken har utgått från Jordmåttens Jordmåttssystem

Grundkartan har utgått från Jordmåttens Jordmåttssystem
Jordmåttens Jordmåttssystem
Fotografier från 2015
Markanvändning enligt 2015
Höjden 1000000
Byggnadsverken har utgått från Jordmåttens Jordmåttssystem

Detaljplan för blandstad på del av Lappen 17 m.fl. Munksjöstaden JÖNKÖPINGS KOMMUN STORSTYRELSEN	SAMRÅDSHANDLING Upprättad: 2016-08-07 Avlagad: av: Laga kraft: Daterad: 2015-05
--	--